

3) po załączniku Nr 15a do uchwały dodaje się załącznik Nr 15b w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zmiana Studium w ujednocionej formie, z wyróżnieniem zmian dokonanych niniejszą uchwałą w części tekstowej i graficznej, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Zmiana Studium w ujednocionej formie obejmuje załączniki Nr 1-15a i Nr 16 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą oraz załącznik Nr 15b do uchwały, dodany na podstawie § 2 pkt 3.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne dla zmiany Studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 23 grudnia 2021 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi



PRZEDSIĘWZYSTWA WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Fustelnik


DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
Robert Kowalik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniują pozytywnie
pod względem formalno-prawnym


Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

mgr Barbara Wyszniak-Lamprecht

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania

Paulina Górską
24. 11. 2021 r.

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
24. 11. 2021 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
24. 11. 2021 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Prace nad projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg prowadzone są na podstawie uchwały Nr XIX/735/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Głównym celem podjęcia ww. uchwały było zabezpieczenie korytarzy projektowanych dróg:

- 1) „Wojska Polskiego” na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego,
- 2) „Jana Karskiego” na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga,
- 3) „Konstytucyjnej” na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej

dla potrzeb realizacji sprawnie funkcjonującego systemu transportowego Łodzi.

Wyżej wymienione projektowane drogi mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie zapewnienia powiązań międzydzielnicowych (projektowane ulice: „Konstytucyjna” i „Jana Karskiego”) oraz dojazdów do dróg ekspresowych (projektowana ulica „Wojska Polskiego”). Są niezbędne dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta, a tereny ich planowanego przebiegu obciążone są jednocześnie wysokim ryzykiem realizacji inwestycji uniemożliwiających w przyszłości ich budowę.

Na początkowym etapie prac nad projektem zmiany Studium zebrano wnioski od mieszkańców miasta i instytucji. W wyznaczonym terminie składania wniosków do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi tj. do dnia 16 marca 2020 r. (termin zawarty w ogłoszeniu i obwieszczeniu) oraz do 21 dni od otrzymania zawiadomienia (termin zawarty w pisemnym zawiadomieniu instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgodnień zmiany Studium) wpłynęły 32 wnioski. Złożone do zmiany Studium wnioski zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 6098/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

W okresie od 18 sierpnia 2021 r. do 8 września 2021 r. projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu. W terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium tj. do dnia 30 września 2021 r., wpłynęło 41 uwag. Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 8901/VIII/21 z dnia 26.11.2021 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium. Bez rozpatrzenia pozostawiono 2 uwagi, które wpłynęły po terminie oraz 1 uwagę, która nie dotyczyła zakresu zmiany Studium.

Zmiany jakie zostały wprowadzone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dotyczą zagadnienia - obszarów przestrzeni publicznej. Zostały one wprowadzone przede wszystkim w części tekstowej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Kierunki rozwoju” stanowiącej Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium, zmienionej uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium, oraz na załącznikach graficznych, i polegają na:

- 1) wyznaczeniu terenów przewidzianych dla ustalenia przebiegu wyżej wymienionych projektowanych dróg – szczegółowe określenie ich granic na nowym załączniku graficznym w skali 1:15000 - „Przestrzenie publiczne – projektowane drogi” – załącznik Nr 15b do uchwały;

- 2) wprowadzeniu nowego oznaczenia na mapie „Przestrzenie publiczne w Strefie Wielkomięjskiej” – załącznik nr 15a do uchwały oraz korekta ustaleń kierunków rozwoju w części tekstowej Studium – rozdział 6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) włączeniu terenów przewidzianych dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg do określanych w Studium obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenie nowego oznaczenia na załączonym do części kierunków rozwoju Studium schemacie 13k „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe” oraz korekta ustaleń kierunków rozwoju w części tekstowej Studium – rozdział 12. Obszary, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe.

Konsekwencją opisanych powyżej zmian jest korekta symbolicznie odzwierciedlonych w Studium przebiegów projektowanych dróg oraz związana z tym nieznaczna korekta granic przyległych oznaczeń graficznych m.in. jednostek funkcjonalno-przestrzennych. Zmiany te zostały wprowadzone m.in. na mapie „Jednostki funkcjonalno-przestrzenne” – załącznik Nr 13 do uchwały oraz na powiązanych tematycznie załącznikach graficznych. Pozostałe zmiany obejmują te fragmenty dokumentu, w których zawarta jest problematyka kształtowania przestrzeni publicznych oraz obowiązkowego sporządzania planów miejscowych. Ponadto w granicach terenu objętego zmianą Studium w rejonie projektowanej ulicy „Konstytucyjnej” oraz projektowanej ulicy „Wojska Polskiego” – dla fragmentów rzek: Jasieńca i Olechówki. zaktualizowano informacje dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie dokonywano korekt ani aktualizacji dokumentu Studium w zakresie innych niż opisane powyżej zagadnień. Wspomniana powyżej nieznaczna korekta granic jednostek funkcjonalno-przestrzennych nie miała wpływu na zapisy Studium dotyczące zagadnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W niniejszej uchwale:

- 1) załącznik Nr 1 zawiera ujednoliconą formę zmienionego Studium, z wyróżnieniem zmian dokonanych niniejszą uchwałą w części tekstowej i graficznej. Potrzeba załączenia do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium ujednoliconej formy projektu studium jest wymogiem określonym w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 2) załącznik Nr 2 zawiera brzmienie nowego nie występującego w aktualnie obowiązującym Studium rysunku sporządzonego w skali 1:15000: „*Kierunki - przestrzenie publiczne - projektowane drogi*”(załącznik Nr 15b);
- 3) załącznik Nr 3 zawiera rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łodzi o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium – uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Łodzi;
- 4) załącznik Nr 4 zawiera dane przestrzenne dla zmiany Studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

W całym dokumencie kolorem fioletowym zaznaczono miejsca wprowadzenia zmian w tekście oraz oznaczenia warstw, w których zmianie uległy elementy graficzne. Dodatkowo na załącznikach graficznych - dla ucytelnienia fragmentów, w których nastąpiły zmiany – wprowadzono oznaczenie „Granica obszaru zmiany”.

Niniejsza zmiana Studium nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych dla Budżetu Miasta.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi
Magdalena Iulka
Magdalena Iulka - Wiśniewska