

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1384) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje teren oznaczony symbolem US w planie miejscowym, o którym mowa w § 1.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie

pod względem formalno-prawnym

Anna Onak-Mirowska, Monika Zielińska-Drużkiewicz
24.11.2021 r. 24.11.2021 r.

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 16. XI 2021 r.

RADCA PRAWNY
Łódź 1-200
Sławomir Klimczak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA

Robert Kowalik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta

Beata Kozłowska

PROJEKTANT

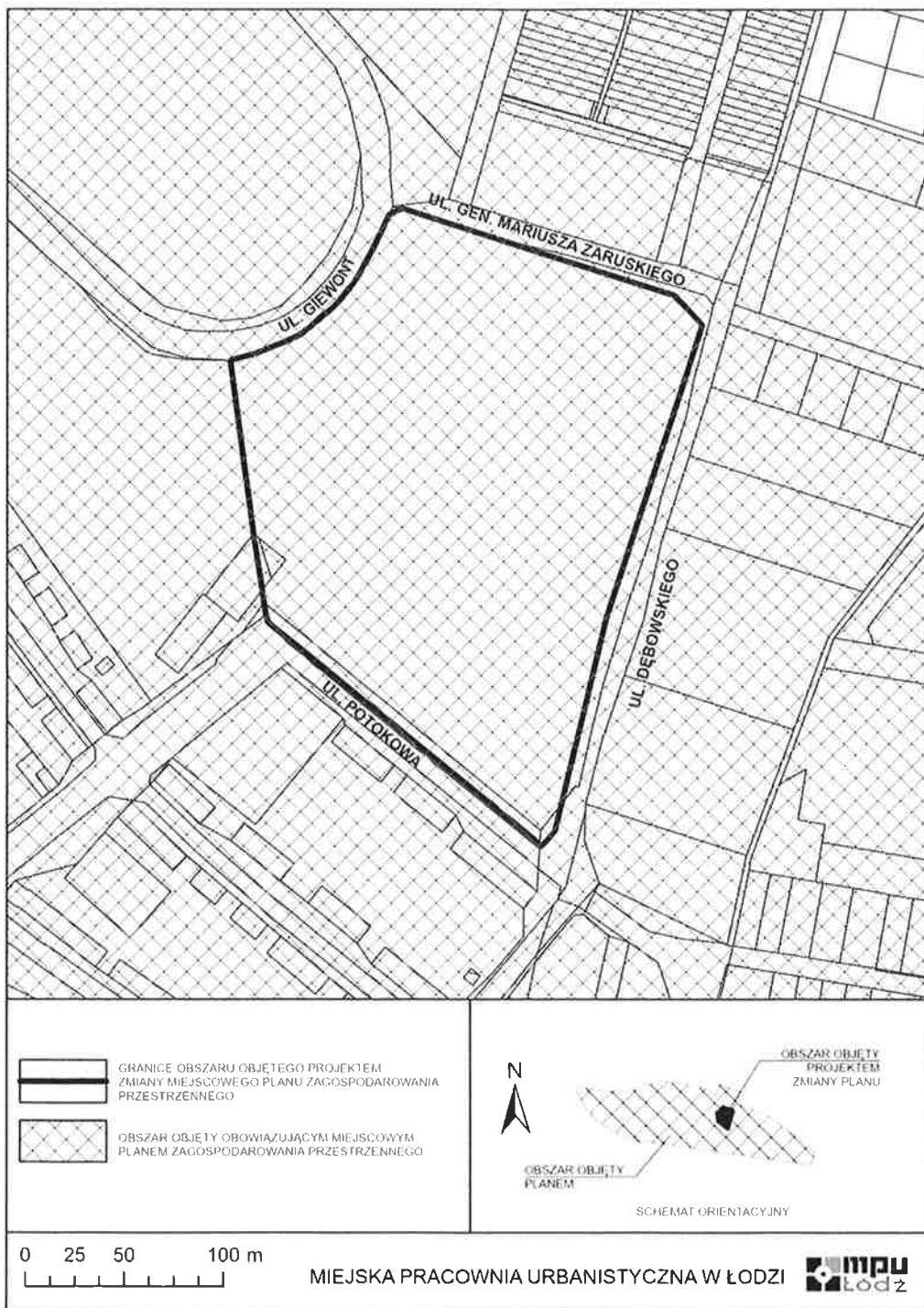
mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistyki w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

W niniejszym projekcie uchwały został określony obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581), proponowany do zmiany tego planu. Obszar ten obejmuje jednostkę ustaleń obowiązującego planu oznaczoną na rysunku planu symbolem US – usługi sportu, o powierzchni 4,67 ha, położoną przy ul. Potokowej.

Celem dokonania zmiany planu miejscowego jest zwiększenie możliwości inwestycyjnych na działkach należących do Miasta, w zgodzie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, w taki sposób, aby umożliwić rozbudowę bazy sportowej o nowe obiekty, niezbędne do dalszej działalności klubu sportowego.

Pozostałe zmiany planu miejscowego będą miały charakter porządkujący.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Magdalena Talar-Wisniewska