

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

(Signature)
Adam Pastelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY GŁÓWNY SPECJALISTA

(Signature)
Anna Onak-Mirowska
24.11.2021 r. Monika Zielińska-Drużka
24.11.2021 r.

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 16. XI 2021 r.

RADCA PRAWNY
Łd.M.1200
(Signature)
Sławomir Klimczak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

(Signature)
Bogdan Kowalczyk

PROJEKTANT

(Signature)
mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski

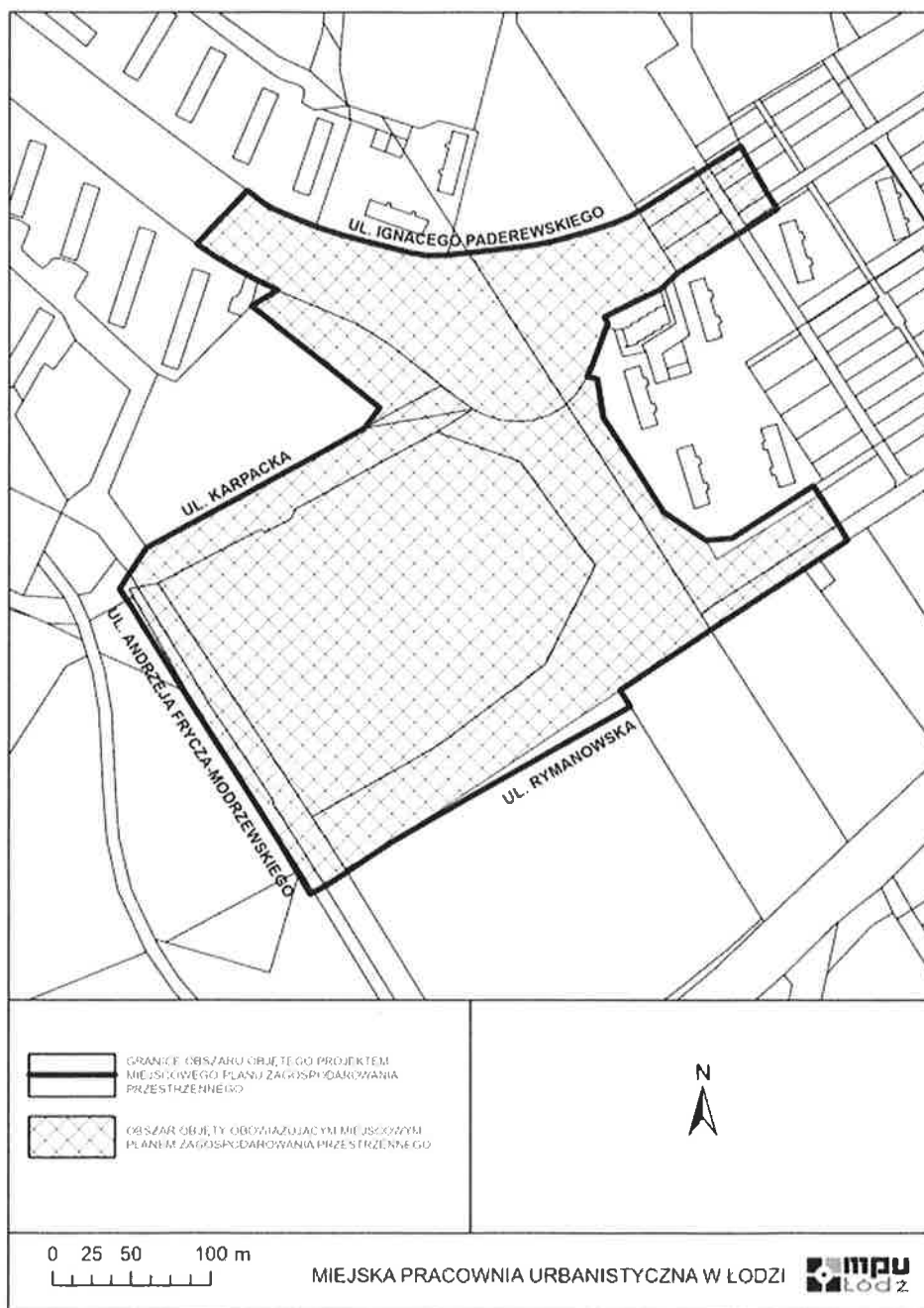
DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA

(Signature)
Magdalena Falar-Wisniewska

Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2

(Signature)
mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2021r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowej części miasta, na terenie osiedla Piastów-Kurak. Powierzchnia obszaru wynosi około 10,16 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) przygotowanie uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/1461/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Paderewskiego, Modrzewskiego i Rymanowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 165, poz. 2306).

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli plan obowiązujący, jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej, nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i jest zasadne z punktu widzenia poprawności proceduralnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Miejski Rada Miejskiej w Łodzi
Magdalena Talar-Wisniewska