

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulicy Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulicy Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICE-PRZEDYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pastelnik

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Robert Krowalik

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 18. XI 2021r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Drużka
25.11.2021r.

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

CARDINNY
Edyta

21. 11. 2021

ZASTĘPCY DYREKTORA
Biura Planowania Miasta

Beata Konieczniak

Projektant
mgr Marta Jasińska

RADCA PRAWNY
Łd-M-1200

Stawomir Klimczak

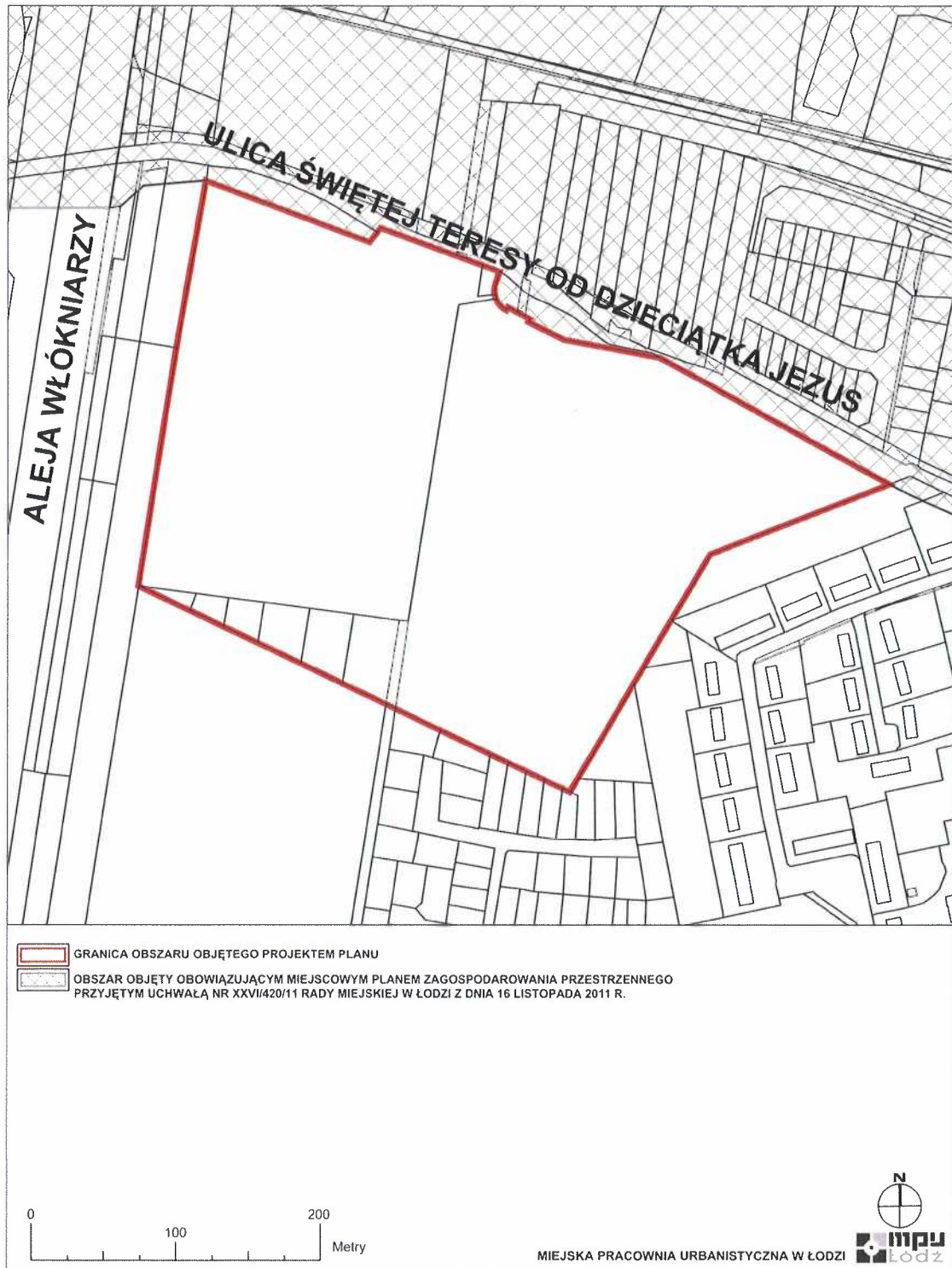
p.o. Kierownika Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania

Paulina Górska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Włókniarzy oraz ulicy Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Bałuty-Centrum. Powierzchnia obszaru wynosi około 11,6 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się z potrzebą weryfikacji i uporządkowania zasięgu terenów związanych z funkcją sportowo-rekreacyjno-wystawienniczą, a także potrzebą wytworzenia prawidłowych relacji przestrzennych pomiędzy ww. terenami a otoczeniem. Plan miejscowy, sporządzany na podstawie niniejszej uchwały, doprecyzuje zasięg granic terenów sportowo-rekreacyjno-wystawienniczych, a także w sposób szczegółowy określi parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych relacji przestrzennych z otoczeniem oraz rygorów ochrony środowiska. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do znaczącej poprawy ładu przestrzennego, poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania i wzrost funkcjonalności przedmiotowego terenu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania


Paulina Gójska