

Druk Nr 323/2021
Projekt z dnia 3 grudnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Oblęgorskiej, Chłodnej, Źródłowej, Smugowej i Franciszkańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Oblęgorskiej, Chłodnej, Źródłowej, Smugowej i Franciszkańskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Inicjatyw i Miasta

Beata Korzyżniak

Projektant

Monika Jasińska
mgr inż. arch. Małgorzata Jasińska

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA PRZEDSIĘWZIĘC
Robert Kowalczyk

p.o. Kierownika Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Pełc-Muszyńska

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Artur Kusztelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

GLÓWNY SPECJALISTA

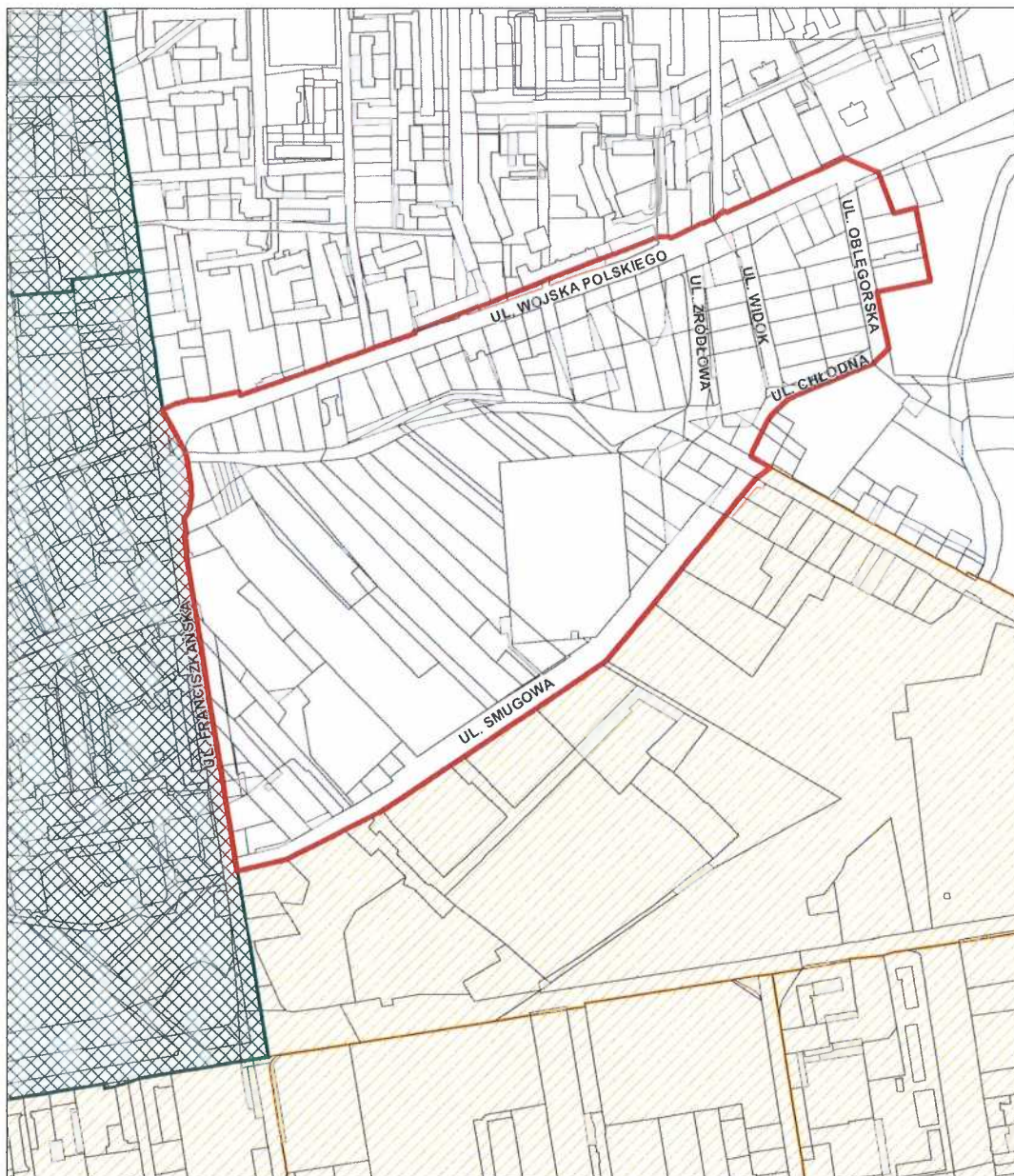
Monika Zielńska-Drużka
25.11.2021 r.




RADCA PRAWNY
Kamila Wałęska-Nowak

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania

Paulina Górka

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 2021 r.



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  OBSZARY OBJĘTE PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 62,5 125 250 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Oblęgorskiej, Chłodnej, Źródłowej, Smugowej i Franciszkańskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Helenów. Zajmuje on powierzchnię około 23 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

W obowiązującym Studium obszar objęty uchwałą znajduje się w trzech jednostkach funkcjonalno-przestrzennych. Niewielki fragment po zachodniej stronie obszaru opracowania został sklasyfikowany jako teren zabudowy wielofunkcyjnej WZ1 – z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, charakteryzujący się zwartością zabudowy i wysokim stopniem zainwestowania. Przeważającą część obszaru natomiast, po stronie wschodniej oznaczono jako teren zabudowy wielofunkcyjnej WZ2 – wskazany do przekształceń jako nieużytki miejskie, teren wymagający zmian strukturalnych, funkcjonalnych i wizerunkowych. Pomiędzy terenami WZ1 i WZ2 wytyczono teren ogrodów działkowych D, stanowiący element systemu przyrodniczego miasta, będący potencjalną rezerwą do przekształceń na tereny zieleni urządzonej, publicznie dostępnej z programem rekreacyjnym.

Tereny zabudowy wielofunkcyjnej wskazane w Studium wydzielone zostały na granicy Strefy Wielkomiejskiej mając na celu dopełnienie lub przekształcenie istniejącego układu urbanistycznego oraz kreacji nowej struktury przestrzennej z ochroną istniejących wartości historycznych i kompozycyjnych.

Teren WZ2 zlokalizowany na obszarze, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opisany w Studium również jako obszar wymagający rehabilitacji lub przekształceń zmierzających w kierunku ponownego włączenia ich w strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta, poprawy stanu ładu przestrzennego i efektywnego wykorzystania przestrzeni o dużym potencjale inwestycyjnym.

Cały obszar opracowania oznaczony został w Studium jako wymagający sporządzenia planu miejscowego ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego, gdyż znajduje się w obszarze miejsc pamięci narodowej.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z polityką przestrzenną Miasta, określoną w Studium. Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania

Paulina Górka