

Druk Nr 324/2021
Projekt z dnia 3 grudnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Szarych Szeregów, położonej w rejonie ulic Górniczej i Tadeusza Boya-Żeleńskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Szarych Szeregów, położonej w rejonie ulic Górniczej i Tadeusza Boya-Żeleńskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

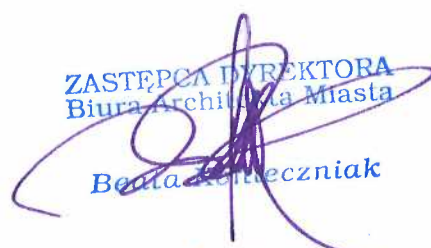
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi


PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI
Adam Pustelnik


ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Architektury Miasta
Beata Kretkiewicz


DYREKTOR
DEPARTAMENTU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARSTWA
ROZWOJOWEGO
Robert Kowalik

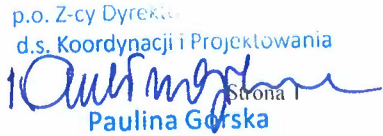
Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
GŁÓWNY SPECJALISTA
ZAKŁADU
Monika Zielińska-Drużkiewicz
25.11.2021r. 25.11.2021


Projektant
Wioletta Jasińska
mgr inż. arch. Wioletta Jasińska

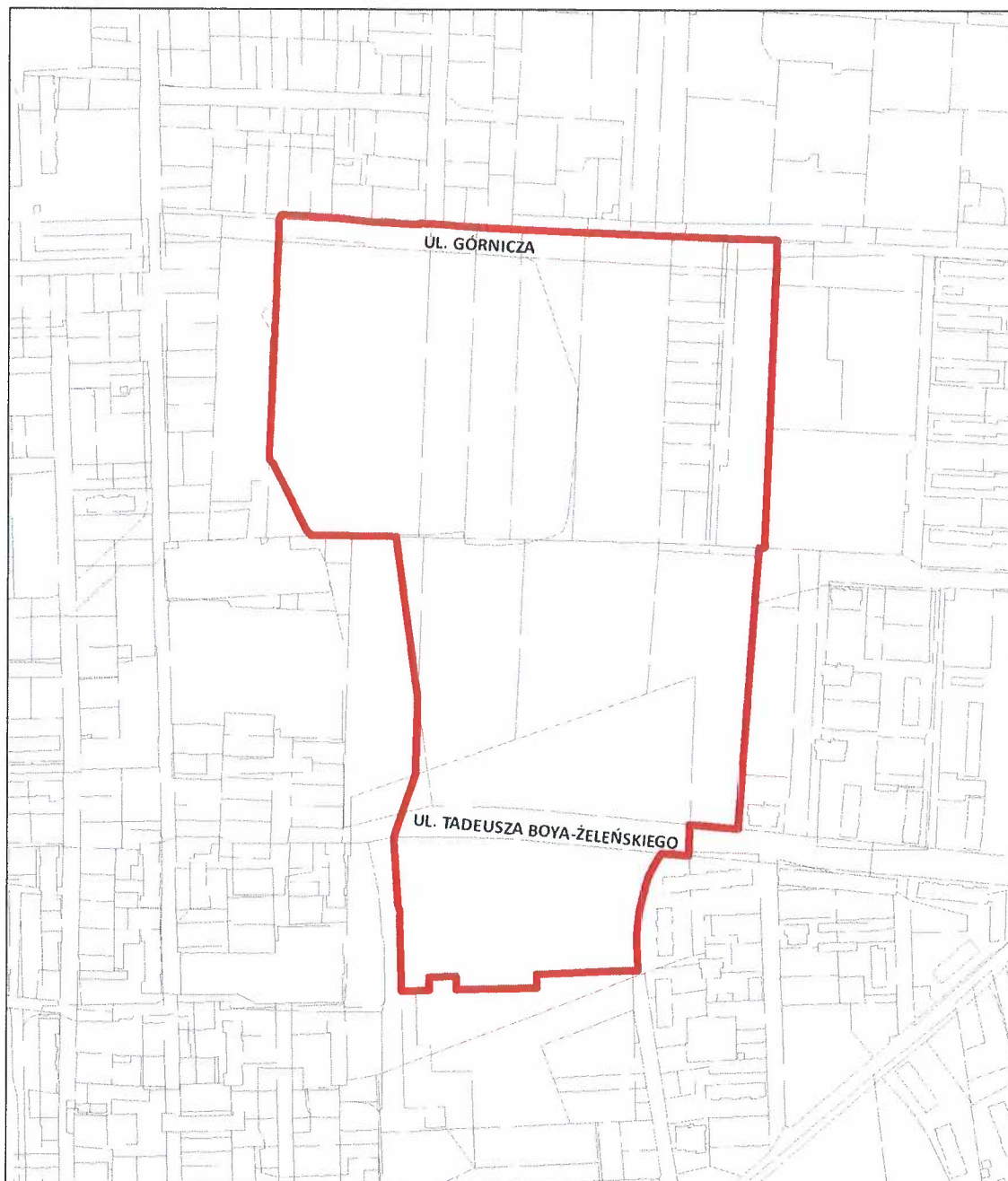
p.o. Kierownika Zespołu Projektowego nr 5

mgr inż. arch. Joanna Pelc-Muszyńska


RADCA PRAWNY
Kamila Wałęska-Nowak

p.o. Z-cy Dyrektora
d.s. Koordynacji i Projektowania

Paulina Gońska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....2021 r.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

0 50 100 200 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Szarych Szeregów, położonej w rejonie ulic Górniczej i Tadeusza Boya-Żeleńskiego.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta, na terenie osiedla Marysin Doły. Zajmuje on powierzchnię około 13,13 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

W obowiązującym Studium obszar objęty uchwałą znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej Z - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. W zakresie przeznaczenia terenu dopuszczalne w tej jednostce jest wyznaczenie terenów zieleni, usług wypoczynku, rekreacji i sportu.

Cały obszar opracowania oznaczony został w Studium jako wymagający sporządzenia planu miejscowego ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego, gdyż znajduje się w obszarze miejsc pamięci narodowej.

Park im. Szarych Szeregów należy również do terenów o istotnym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta. Stanowi jednocześnie kluczową przestrzeń zaspokajającą potrzeby rekreacji i wypoczynku wielu mieszkańców miasta.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, z zachowaniem właściwych relacji przestrzennych pomiędzy terenem sportowo-rekreacyjno-wystawienniczym, parkiem i otoczeniem. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zagospodarowania terenów i parametrów zabudowy oraz doprecyzowanie zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, a także wskazanie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu stanowi element prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Z-cy Dyrektora MPU w Łodzi
d.s. Koordynacji i Projektowania


Paulina Górska