

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
**DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO**  
*Robert Kowalik*

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architektury Miasta**

*Beata Kabiszcyńska*

**DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi**  
*Magdalena Falar-Wisniewska*

**Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym**

**RADCA PRAWNY**  
*Anna Onak-Mirowska*  
6.12.21r.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

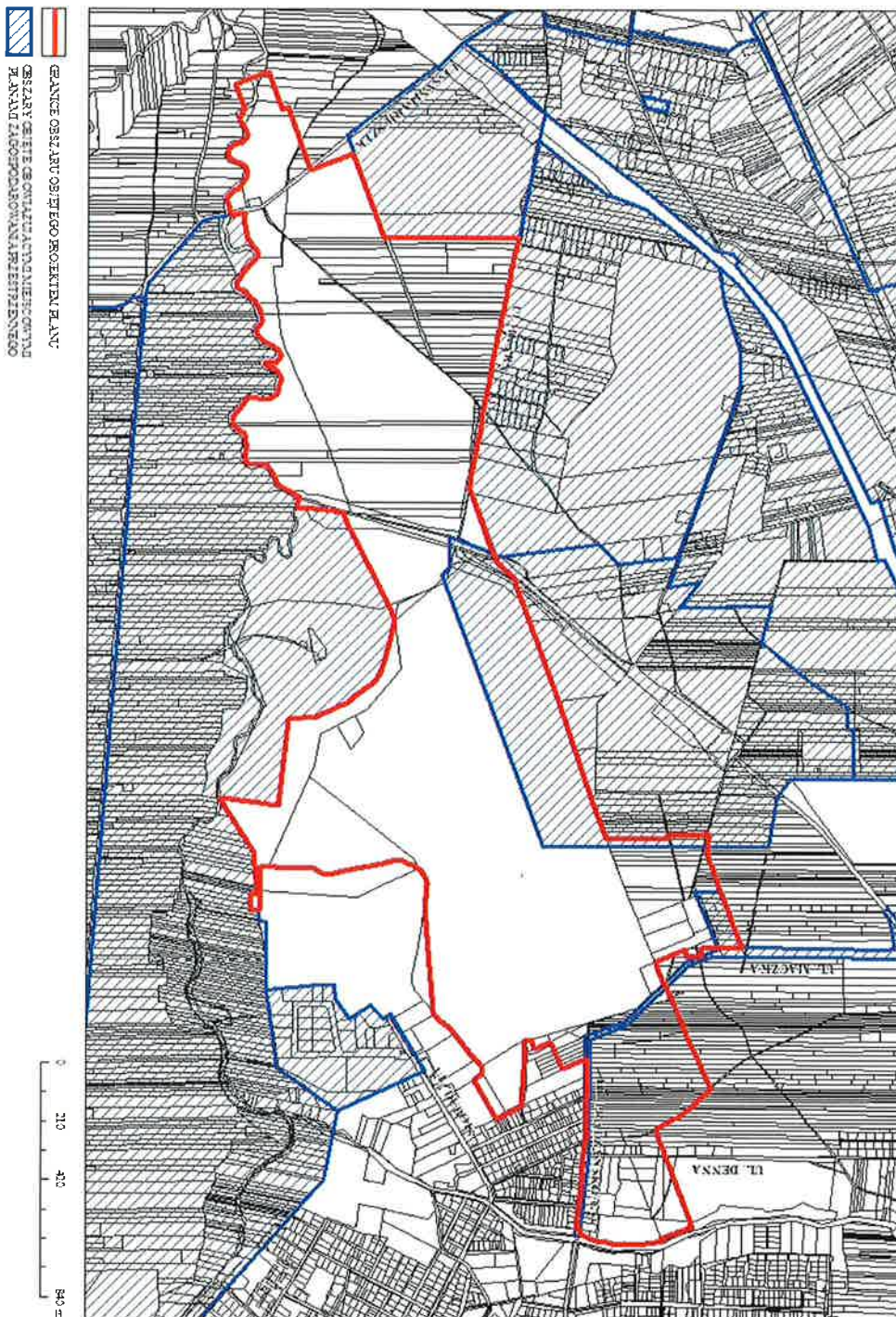
*Monika...*  
03.12.2021r.

**ASYSTENT**  
*mgr inż. Maria Biernacka*

**Kierownik Zespołu Projektowego Nr 2**  
*mgr Barbara Wysmyk - Lamprocht*

**RADCA PRAWNY**  
*Kamila Wałęska-Nowak*

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta.**

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w południowo-zachodniej części miasta, na terenie osiedli Rokicie, Lublinek-Pienista i Nad Nerem. Swoim zasięgiem obejmuje tereny objęte Planem Generalnym lotniska Łódź Lublinek na lata 2015-2035. Powierzchnia obszaru wynosi około 299 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zwanego dalej Studium.

Studium wskazuje na potrzebę sporządzenia mpzp dla terenów objętych Planem Generalnym Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta, zgodnie z ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 784, 847, 1898 i 1970), która wprowadza obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych planem generalnym (art. 55 ust. 9).

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się częściowo w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonych uchwałami *Nr LXXIV/1746/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Lublinka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63, poz. 1327)*, a także *Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 10, poz. 66)*. Ustalenia zawarte w ww. planach miejscowych są częściowo niezgodne z założeniami obowiązującego Studium oraz Planu Generalnego Wskazują m.in. inny przebieg lub brak elementów układu komunikacyjnego oraz wyznaczają tereny rolnicze we wschodniej części obszaru objętego uchwałą. Ustalenia Studium w istotny sposób zmieniają możliwości zagospodarowania ww. obszaru.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą *Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.*, zmienioną uchwałą *Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.* W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Magdalena Łalar-Wisniewska