

17-12-2021

Łódź, dnia 14 grudnia 2021 r.

## PETYCJA

Adresat petycji: Prezydent Miasta Łodzi

Petycja złożona jest w interesie publicznym i dotyczy powstrzymania wycinki drzew, zniszczenia naturalnego środowiska w związku z planowaną inwestycją w Łodzi, ul. Warneńczyka, na działkach o nr ewidencyjnych 3/54, 3/55, 3/36, 3/46, 3/47 Obręb G-28 pod nazwą:

*” Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą”*

Zwracamy się do Pani Prezydent z prośbą o wsparcie. Chcemy uratować 160 drzew. Drzewa mają zostać wycięte pod inwestycję deweloperską przy ulicy Warneńczyka w Łodzi (Stare Chojny). Deweloper - Tree Development Group Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 2 wystąpił do UMŁ Wydział Urbanistyki i Architektury o wydanie decyzji na warunki zabudowy oraz do Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa o wydanie decyzji w sprawie warunków środowiskowych. Prace nad procedowaniem decyzji trwają.

Działka j.w., zadrzewiona oddziela ulicę Warneńczyka od torów kolejowych, ponadto jest terenem po Fabryce Kotłów i Radiatorów „Fakora”, czyli dawnej odlewni żeliwa. Ten obszar to **bomba biologiczna**, nasycona metalami ciężkimi. Usunięcie roślinności ze skażonego terenu jest niebezpieczne. To właśnie korzenie drzew i krzewów spinają skażoną glebę nie pozwalając unosić się cząstkom metali w powietrze.

Powyższe działki to również jedyny zielony zakątek, zielony klin w pasie domów wybudowanych i ciągnących się od ulicy Rzgowskiej, wzdłuż Warneńczyka. Pragniemy nadmienić, że tereny po byłej „Fakorze” stanowiły niegdyś ogrody, które zostały zostały bezpowrotnie zabrane naszym rodzicom i dziadkom w czasach powojennych na podstawie przepisów tzw. ustawą Bieruta. Dla nas mieszkańców - związanych z Łodzią, od pokoleń, ważne jest, aby ochronić jak najwięcej z obszaru zieleni ciągnącego się wzdłuż torów kolejowych. Z każdym rokiem ubywa tam zieleni, m.in. przez lex Szyszko. Nadmieniamy, iż w 2019 r. na potrzeby zbudowania „sinego” centrum handlowo-rozrywkowo-usługowego, jako Prezydent Miasta Łodzi Decyzją nr ZZ/430/19 z dnia 17 lipca 2019 r. wyraziła Pani zgodę na usunięcie ponad 70 drzew, dokonania zabetonowania olbrzymich obszarów pokrytych roślinnością.

Ponadto, zniszczono bezpowrotnie siedliska ptaków jeży, wiewiórek. To ten teren dalej ma być niszczone pod beton?

Jako mieszkańcy porozumieliśmy się i prosimy o wsparcie jednego z proponowanych rozwiązań:

1. Chcemy utworzenia w tym miejscu parku, który miałby służyć wszystkim mieszkańcom-obecnym i przyszłym z okolic ul. Warneńczyka i innych. Nigdy nie stworzyła Pani w tych okolicach żadnego terenu zielonego, parku. To wiąże się z zamianą działek. Miasto może zaproponować deweloperowi zamianę działek, zaś ten teren, skażony przez metale ciężkie pozostawić naturze.

Jeśli ta propozycja nie będzie możliwa z przyczyn formalnych, to:



2. Chcemy być Stronami w postępowaniu o wydanie warunków zabudowy, mieć wpływ na zmianę projektu kompleksów budynków, z garażami i infrastrukturą, tak aby jak najwięcej terenów zielonych ocalić przed rzezią. Ponadto uratować siedliska ptaków, jeży, wiewiórek.

Chcemy zmiany projektu inwestycji. Proszę nas dopuścić, jako Strony postępowania. Wzdłuż Warneńczyka, na planie-mapie dewelopera, wyodrębniono pasek 6 m, pozbawiając wszystkich mieszkańców praw bycia stronami postępowania. To karygodne.

3. Chcemy przeprowadzenia badań zanieczyszczenia metalami ciężkimi gleb terenów przylegających do naszych nieruchomości, czyli obszaru planowanej inwestycji

Prosimy o zwiększenie nadzoru nad pracą Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ w Łodzi. Odnosimy wrażenie, że działania niektórych komórek organizacyjnych nie nadążają za zmianami i trendami w kształtowaniu miast.

Pani Prezydent, w sytuacji, gdy zmiany klimatu stają się niezaprzeczalnym faktem, troska o każde drzewo jest uzasadniona. Drzewa w mieście zmniejszają ilość spływającej wody do kanałów burzonych i zwiększają zdolność zatrzymywania wody w glebie. Drzewa w mieście mają wysoki potencjał dla zmian klimatycznych.

Nadmieniamy, iż na tym terenie znajdują się również obiekty wpisane do rejestru zabytków. Jak Pani je ochroni?

Proponowana „betonoza” wszystkich zielonych fragmentów miasta jest dla nas, mieszkańców, nie do zaakceptowania.

Nie wyrażam zgody na ujawnienie na stronie internetowej BIP UMŁ moich danych  
ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach ( t.j. Dz. U. z 2014 r. nr 131, poz. 473)

