

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, 29 sierpnia 2022 r.

DM-ZNN-I.152.1.2022

Pani
Małgorzata Kowalczyk
Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego dla
Młodzieży Cosinus i Technikum dla
Młodzieży Cosinus w Łodzi
ul. Wólczańska 4A
90-720 Łódź

Szanowna Pani Dyrektor

W odpowiedzi na petycję z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 317/7 w obrębie S-1, skierowaną do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi, a przekazaną do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ zgodnie z właściwością w dniu 20 czerwca 2022 r., uprzejmie informuję.

Podział wyżej wymienionej nieruchomości został wszczęty na wniosek Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXX/1685/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: dr Adama Próchnika, Zachodniej, płk. dr Stanisława Więckowskiego i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1377).

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Użytkownik wieczysty działki nr 317/7 w obrębie S-1 złożył wniosek o wykup prawa własności nieruchomości, która leży w dwóch jednostkach planistycznych tj. 1MWu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (powierzchnia 253 m²) oraz 5KP – teren placu (powierzchnia 72 m²).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi, że jednostka planistyczna 5KP jest terenem publicznym, który winien pozostać w zasobie Miasta, co potwierdza Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi.

Wobec faktu, że możliwa byłaby sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego jedynie terenu leżącego w jednostce planistycznej 1MWu, uruchomiono procedurę podziałową. Planowana do wydzielenia działka nr 317/73 pozostałaby jednak we władaniu użytkownika wieczystego i nadal mogłaby pełnić dotychczasową funkcję.

W związku z wycofaniem przez użytkownika wieczystego działki nr 317/7 wniosku o nabycie nieruchomości, postępowanie sprzedażowe zostało zakończone, a wniosek o podział wycofany.

Dodatkowo wyjaśniam, że Miasto Łódź nie ma obecnie w planach inwestycyjnych realizacji placu wyznaczonego przez plan miejscowy.

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz