

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Data i czas kontroli: 13 października 2022 r. w godzinach od 10:00 do 12:00;

27 października 2022 r. w godzinach od 9:30 do 12:00.

Miejsce kontroli: Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi (ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź)

Zakres kontroli: kontrola realizacji kluczowych inwestycji drogowych na terenie Łodzi – przebudowa al. Śmigłego – Rydza (na odcinku od ul. Przybyszewskiego do al. Piłsudskiego).

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli: uchwała nr LV/1657/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na rok 2022.

Skład zespołu kontrolnego:

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi.

Skontrolowana dokumentacja:

1. Umowy i aneksy.
2. Protokół odbioru końcowego.
3. Protokoły z rad budowy.
4. Umowa z projektantem.
5. Dokumenty opisujące zmiany dokumentacji i jej przyczyny.
6. Dokumenty dotyczące robót ziemnych.
7. Wniosek o dofinansowanie.
8. Kontrole zewnętrzne.
9. Protokoły konieczności.
10. Protokoły z narad koordynacyjnych.
11. Pismo Zarządu Inwestycji Miejskich z 20 października 2022 r. dotyczące inwestycji – przebudowy linii tramwajowej w al. Śmigłego – Rydza;
12. Pismo Zarządu Inwestycji Miejskich z 2 listopada 2022 r. dotyczące podziału protokołów konieczności na poruszane zagadnienia merytoryczne.
13. Pismo Zarządu Inwestycji Miejskich z 21 listopada 2022 r. dotyczące podpisywanych aneksów do umowy inwestycji – przebudowy al. Śmigłego – Rydza.

Wnioski Komisji Rewizyjnej dotyczące kontroli inwestycji w al. Śmigłego – Rydza:

Działając w oparciu o art. 18 a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, § 17 Statutu Miasta Łodzi oraz uchwałę nr LV/1657/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na rok 2022, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi w dniach 13 oraz 27 października 2022 r. dokonał kontroli legalności, celowości, rzetelności i gospodarności przeprowadzenia kluczowych inwestycji drogowych na terenie Łodzi, w zakresie remontu i przebudowy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza.

W wyniku pogłębionej analizy udostępnionych materiałów oraz uzyskanych wyjaśnień Komisja Rewizyjna oceniła przeprowadzoną inwestycję pozytywnie z uwagami.

Nie ulega wątpliwości, że stan techniczny nawierzchni drogi i torowiska, natężenie ruchu i potrzeba podwyższenia poziomu bezpieczeństwa na omawianym odcinku uzasadniały konieczność jego przebudowy. W wyniku przeprowadzonych prac kompleksowo wymieniono tkankę techniczną, w tym w szczególności torowisko, warstwy i podbudowę drogi, wybudowano też od nowa układ wiaduktów na omawianym odcinku wraz z wygodnym i bezpiecznym przejściem dla pieszych, itd.

Dzięki tak szerokiemu zakresowi prac udało się znacznie zwiększyć częstotliwość kursowania niektórych tramwajów oraz praktycznie wyeliminowano dotychczasowe zakłócenia w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej w tym miejscu (spowodowane awariami urządzeń służących utrzymaniu ruchu). Zwiększono również poziom bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierujących pojazdami mechanicznymi i rowerzystów.

Na uznanie zasługuje też sposób przeprowadzenia prac budowlanych pozwalający na zachowanie zieleni oraz dokonanie szeregu nowych nasadzeń. Zdaniem Komisji Rewizyjnej szczegółowa inwentaryzacja zieleni (w tym obligatoryjna fotograficzna) powinna być stosowana przy inwestycjach drogowych w mieście.

Same prace co do zasady były przeprowadzone fachowo, niestety z opóźnieniami. Opóźnienia spowodowane były kolizjami sieci podziemnych oraz koniecznością wymiany warstw podbudowy. Zdaniem Komisji Rewizyjnej należy położyć większy nacisk na proces przygotowawczy inwestycji, w tym w szczególności usprawnić proces uzgadniania dokumentacji projektowej na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Prezydenta Miasta Łodzi, poprzez współpracę z gestorami sieci, a w szczególności na opracowywanie na etapie inwestycji szczegółowej dokumentacji projektowej. Komisja Rewizyjna postuluje też zwiększenie nakładów środków na doprowadzenie geodezyjnej sieci uzbrojenia technicznego do pełnej zgodności z przepisami prawa oraz dokładniejszą inwentaryzację przed rozpoczęciem prac projektowych i wzmoczoną kontrolę prac inwentaryzacyjnych przez samego Zamawiającego. Jednocześnie Komisja Rewizyjna zaleca (ze względu na skomplikowaną budowę geologiczną Miasta), wystandaryzowanie procesu postępowania mającego za cel maksymalnego skrócenie czasu inwestycji (należy, na etapie projektu, ściśle opisać proces przeprowadzania badań geologicznych gruntu, na którym ma być prowadzona dana inwestycja).

W tym stanie rzeczy Komisja Rewizyjna oceniła przeprowadzoną inwestycję pozytywnie z ww. uwagami.

Potwierdzam przeprowadzenie kontroli:

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCYJMIENKUSI

.....*Agnieszka Kowalczyk*.....

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:

Kamil Jeziorski - ...*Kamil Jeziorski*.....