

## PROTOKÓŁ Z KONTROLI

**Data i czas kontroli:** 24 listopada 2022 r. w godzinach od 10:00 do 12:30;

**Miejsce kontroli:** Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi (ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź)

**Zakres kontroli:** kontrola realizacji kluczowych inwestycji drogowych na terenie Łodzi – przebudowa ul. Moniuszki.

**Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:** uchwała nr LV/1657/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na rok 2022.

**Skład zespołu kontrolnego:**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi.

**Skontrolowana dokumentacja:**

- 1 Umowa nr 263.2/DZ/2021 – Przebudowa ul. Moniuszki w Łodzi na odcinku od ul. Piotrkowskiej do ul. Sienkiewicza.
2. Aneksy do ww. umowy.
3. Protokoły konieczności.
4. Pismo Zarządu Inwestycji Miejskich z 12 grudnia 2022 r. dotyczące kosztów nasadzeń oraz podpisywanych aneksów do umowy inwestycji.

**Wnioski:**

Działając w oparciu o art. 18 a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, § 17 Statutu Miasta Łodzi oraz uchwałę nr LV/1657/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łodzi na rok 2022, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 24 listopada 2022 r. dokonała kontroli legalności, celowości, rzetelności i gospodarności przeprowadzenia kluczowych inwestycji drogowych na terenie Łodzi, w zakresie remontu i przebudowy ul. Stanisława Moniuszki.

W wyniku pogłębionej analizy udostępnionych materiałów oraz uzyskanych wyjaśnień Komisja Rewizyjna oceniła przeprowadzoną inwestycję pozytywnie z uwagami.

Nie ulega wątpliwości, że stan techniczny nawierzchni drogi, umiejscowienie wśród zabytkowej tkanki, w bezpośrednim sąsiedztwie reprezentacyjnej ulicy Miasta –

ul. Piotrkowskiej, uzasadniały konieczność jej przebudowy. W wyniku przeprowadzonych prac kompleksowo wymieniono tkankę techniczną, w tym m. in. warstwy i podbudowę drogi, itd.

Same prace co do zasady były przeprowadzone z problemami. Ich głównym powodem była – ustalona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - konieczność wykonania prac brukarskich w określonej technice. Wobec małej podaży tego typu usług na rynku znalezienie fachowców w tym zakresie okazało się problematyczne. Innymi problemami zdiagnozowanymi przez Komisję Rewizyjną w trakcie kontroli był m. in. lawinowy wzrost cen produktów budowlanych w trakcie realizacji projektu oraz odpływ pracowników budowlanych po wybuchu wojny na Ukrainie. Konieczność przewyciężenia wymienionych wyżej problemów było przyczyną opóźnienia, które jest podstawą naliczenia kary umownej. Ostatecznie prace zostały w większości wykonane, a błędy poprawione.

W tym stanie rzeczy Komisja Rewizyjna oceniła przeprowadzoną inwestycję pozytywnie z ww. uwagami.

Komisja Rewizyjna postuluje rozważenie głębszej współpracy z łódzkimi szkołami zawodowymi, w celu wykształcenia fachowej kadry, pozwalającej sprawnie prowadzić prace budowlane w zabytkowej tkance Miasta.

**Potwierdzam przeprowadzenie kontroli:**

**Podpis kierownika jednostki kontrolowanej**

ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

Agnieszka Nowalewska-Wójcik

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:**

Kamil Jeziorski - .....