

ZKM



RPW/35267/2023 P
Data: 2023-01-17

Łódź, dn. 13 stycznia 2023 r

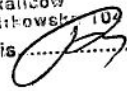
Mieszkańcy byłych mieszkań zakładowych

Zakładów „Eskimo” w Łodzi

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT OŚWIATY I CIĄ URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

13 -01- 2023

Oddział ds. Inicjatywno-kancelaryjnej
Obsługi Mieszkańców
80-926 Łódź, ul. Piotrkowska 109

zał. podpis 

Pani Prezydent Hanna Zdanowska

Petycja o wykup byłych mieszkań zakładowych przez Gminę Łódź

Petycja składana jest w interesie 4 byłych lokatorów zakładowych (w rozumieniu Art. 2 ust. 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r.) z Łodzi zainteresowanych wykupem ich mieszkań z rąk obecnych właścicieli. Pełna lista interesariuszy w dalszej części petycji.

Szanowna Pani Prezydent,

składamy na ręce Pani Prezydent petycję o podjęcie się przez Gminę Łódź wykupu byłych mieszkań zakładowych od obecnych właścicieli na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. 2022 Poz. 377) w szczególności na podstawie art.3 ust.3, art. 13 ust.1, art.21 ust. 3 rzeczonyj ustawy i przekształcenie ich w mieszkania komunalne wynajmowane ich obecnym lokatorom.

Sprawa nielegnej prywatyzacji mieszkań zakładowych pozostaje nadal nierozwiązana w Łodzi a w związku z ciągłymi podwyżkami czynszów, jej społeczne i moralne konsekwencje stają się coraz bardziej dramatyczne z każdym dniem. Dlatego też chcielibyśmy zwrócić uwagę Pani Prezydent na nową możliwość rozwiązania tego zadawnionego problemu. Ustawa z dnia 29 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych (Dz. U. 2022 Poz. 2456) nowelizuje zapisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 zwiększając wymiar wsparcia dla przedsięwzięcia wykupu przez gminy byłych mieszkań zakładowych od 95% kosztów tegoż przedsięwzięcia (art.5 ust. 11 rzeczonyj ustawy).

Wspominiana nowelizacja pozwoli Gminie Łódź zarówno rozwiązać problem byłych mieszkań zakładowych niskim kosztem własnym (szacunkowy koszt nabycie przez gminę jednego mieszkania na nowych warunkach będzie wynosił 15 250 złotych), ka i wzbogacić swój zasób mieszkaniowy o szereg lokali mieszkalnych o dobrym standardzie. Jeżeli gmina nie będzie zainteresowana utrzymaniem powiększonego zasobu lokalowego, lokatorzy zobowiązują się do wykupu mieszkań na zasach

określonych w ustawie. Jednocześnie chcielibyśmy poinformować, że wykup byłych mieszkań zakładowych, na mniej korzystnych warunkach, był już zrealizowany przez inne gminy w Polsce, można więc skorzystać z ich doświadczeń.

Brak rozwiązania problemu byłych mieszkań zakładowych obciąży prędzej czy później Gminę kosztami, gdyż będzie musiała zapewnić lokatorom być może odszmitowanym z tych mieszkań lokale pod wynajem socjalny (do którego większość z nich będzie miała prawo ze względu na swój podeszły wiek) lub płacenia obecnym właścicielom odszkodowań w przypadku braku takich lokali w zasobie Gminy. Będzie się to także wiązało z wysokimi kosztami moralnymi dla całej społeczności łodzi, gdyż niudzielenie pomocy ludziom będący ofiarami wspomnianego procederu na zawsze zaciąży na sumieniu naszej wspólnoty.

Warto też nadmienić, że nowelizacja ta została przyjęta zarówno przez Sejm, jak i Senat Rzeczypospolitej Polskiej bez poprawek i przy jednogłównym poparciu wszystkich reprezentowanych sił politycznych – nie jest to więc rozwiązanie forsowane jedynie przez te czy inne ugrupowanie polityczne, ale przedmiot, wypracowanego wspólnie z nami i dzięki naszej determinacji, konsensusu w sprawie konieczności pomocy lokatorom zakładowym w całej Polsce. Mamy nadzieję, że to niezwykle i rzadkie w polskiej rzeczywistości parlamentarnej porozumienie ponad podziałami zainspiruje do współdziałania Gminę i władze centralne w tej konkretnej sprawie. Jest to w tej chwili jedyną szansą na udzielenie pomocy lokatorom i przywrócenie nam wszystkim po wielu latach poczucia elementarnej sprawiedliwości.

Z góry dziękuję za rozpatrzenie naszej petycji

Pragniemy zaznaczyć, iż zależy nam na jak najszybszym spotkaniu i omówieniu wspólnego stanowiska w w/w sprawie, która jest dla nas niezwykle ważna.

Z poważaniem