

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**  
**z dnia .....**  
**w sprawie skargi p.**  
**na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą uchwały jest  
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji  
Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miejskiej w Łodzi  
Kamil Deptała

Projekt zgodny z  
opiniuje  
pod względem formalnym

**RADCA PRAWNY**  
**ŁG-M-1638**  
Łukasz Gajewski  
11.01.2024.

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2023 r. do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Skarga dotyczy zaniedbań w kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego, niewłaściwej obsługi mieszkańców w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich oraz niezrozumienia żądania przedstawienia zaświadczenia o dochodach.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Żeromskiego stanowi własność Gminy. W stosunek najmu lokalu mieszkalnego w powyższym budynku Skarżąca wstąpiła z dniem 16 stycznia 2015 r. po śmierci matki i w dniu 24 marca 2016 r. podpisała aneks do umowy najmu z ówczesną Administracją Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie.

W dniu 9 lutego 2016 r. w siedzibie ówczesnej Administracji odbyło się spotkanie z udziałem Skarżącej w celu ustalenia wspólnego stanowiska w zakresie sposobu ogrzewania lokalu przy ul. Żeromskiego. Skarżąca wówczas ogrzewała zajmowany lokal grzejnikami elektrycznymi, jednak z powodu problemów finansowych i wysokich rachunków za energię elektryczną wyraziła zgodę na zakup przez Wynajmującego pieca wolnostojącego i jego usytuowanie w jednym z pokoi.

W związku z zaleceniami wynikającymi z opracowanej w listopadzie 2022 r. ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej w zakresie oceny stanu technicznego budynku przy ul. Żeromskiego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania jego remontu, w dniu 14 lutego 2023 r. wyłączono go z użytkowania.

Na zlecenia jednostki w latach 2021-2023 w ramach bieżącej konserwacji w przedmiotowej nieruchomości zostały wykonane między innymi: punktowa naprawa dachu, zabezpieczenia balkonów siatką, zbitcie odparzonego tynku w sklepieniu prześwitu bramowego, montaż zadaszenia ochronnego na całej długości budynku i zabezpieczenia lokalu mieszkalnego przed zalaniem. Należy nadmienić, że w dniu 16 października 2023 r. Zarząd zlecił firmie zewnętrznej do wykonania następujące prace zabezpieczające: odbicie tynków zewnętrznych, demontaż balustrad i płyt balkonowych, zabezpieczenie spękanych nadproży poprzez stemplowanie, balowanie krokwi oraz krycie papą dachu we wskazanych miejscach, które zostały zakończone.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi decyzją z dnia 6 listopada 2023 r. nakazał Gminie usunięcie stwierdzonych w trakcie przeprowadzonego postępowania nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w terminie do dnia 31 marca 2024 r. oraz zakazał użytkowania budynku do czasu ich usunięcia.

Do zrealizowania pozostały następujące prace: zamurowanie otworów okiennych w poziomie parteru, zabezpieczenie stemplami stropów oraz część prac w zakresie więźby dachowej.

Nieruchomość przy ul. Żeromskiego jest ujęta w planie wykwaterowań na 2024 r. i w związku z tym konieczne było zaktualizowanie przez Skarżącą deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (co nastąpiło w dniu 22 listopada 2023 r.), stanowiącej załącznik do wniosku Mieszkańki o oddanie w najem lokalu mieszkalnego z tytułu wykwaterowania z dnia 6 marca 2023 r.

W dniu 27 grudnia 2023 r. Skarżąca otrzymała propozycję zamieszkania w budynku po rewitalizacji.

Odnosząc się do zarzutów w zakresie bezpośredniej obsługi mieszkańców należy wyjaśnić, że pracownicy Wydziału Obsługi w Zarządzie realizują obowiązki służbowe w sposób prawidłowy, a próby o zapisanie danych na kartkach mają służyć ochronie danych osobowych interesantów.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łodzi uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „*W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego*”.

PRZEWODNICZĄCY  
Kamila Depina  
Skargi, Wydział Obsługi  
Rada Miejskiej w Łodzi  
Kamila Depina