

Druk Nr 15/2024

Projekt z dnia 15 stycznia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Andrzeja Struga 82/84 i 86.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Andrzeja Struga 82/84 i 86, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak

DIREKTOR

Biurowo Architekta Miasta

Z-ca Dyrektora

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska

RADCA MIĘDZYPRAWNY

Hulkański
Ed-M-1557

Robert Kowalik

Opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Ed-M-1638

Łukasz Gałkowski

9.01.2024 r.

KIEROWNIK
Oddziału Logistycznego

Tomasz Urjasz
09.01.2024 r.

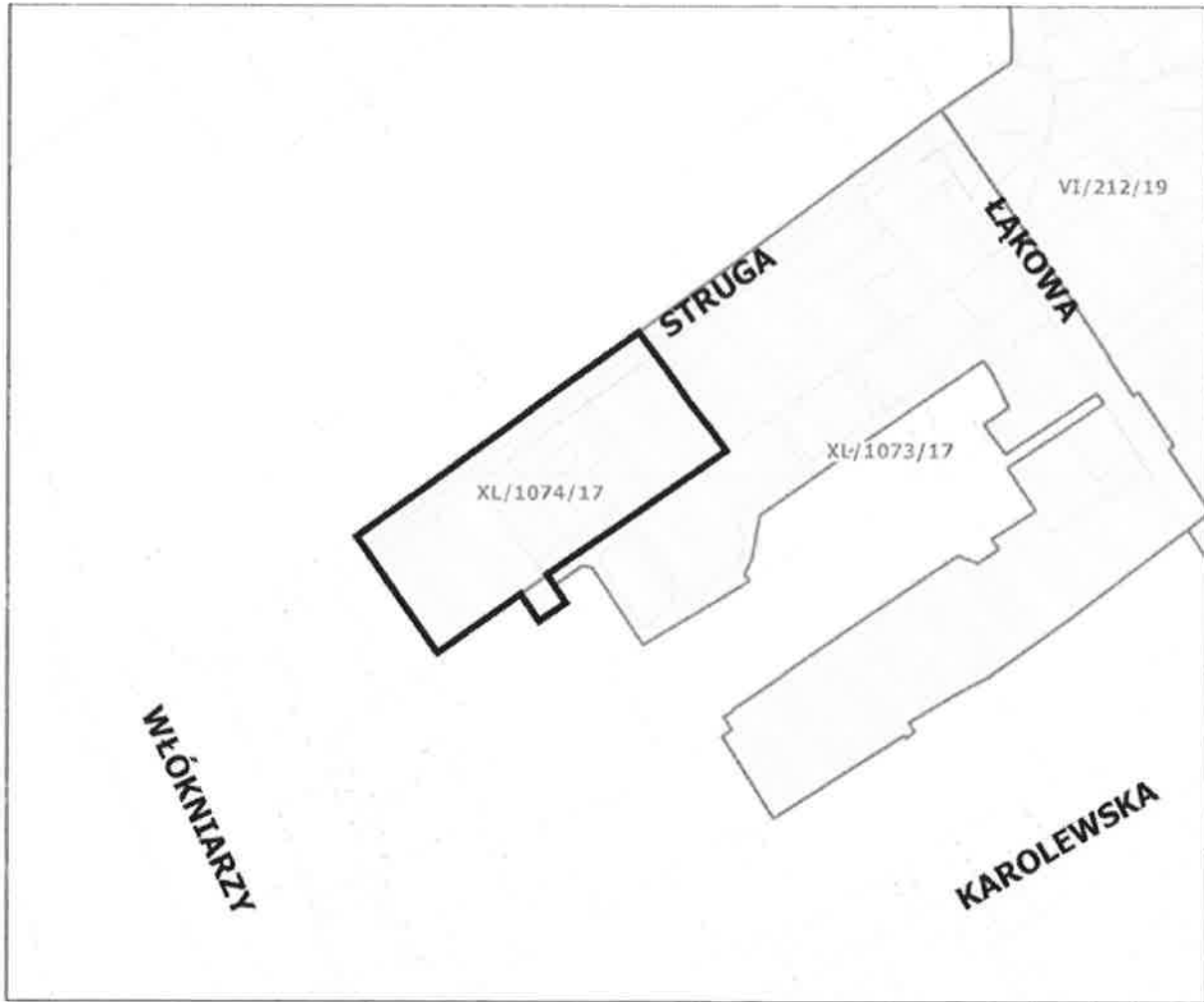
STARSZY PROJEKTANT



Orkione
Marta Kłosko
10.01.2024

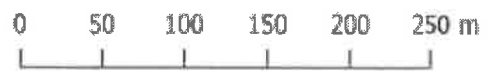
MIĘDZYPRAWNY

10.01.2024

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



-  Obszar objęty uchwałą
-  Granice obowiązujących planów miejscowych
Granice działek ewidencyjnych



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Andrzeja Struga 82/84 i 86.

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, w granicach osiedla Stare Polesie. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 1,9 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Obszar objęty uchwałą jest w większości zabudowany. Aktualnie jest on w całości objęty ustaleniami planów miejscowych, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XL/1073/17 oraz XL/1074/17 z dnia 11 stycznia 2017 r. Sporządzenie przedmiotowego planu związane jest ze złożonym do Prezydenta Miasta Łodzi wnioskiem o zmianę ww. planów miejscowych w zakresie modyfikacji ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej terenu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LH/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska