

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-49 jako działki nr: 244/1, 246/15 i 246/17 o łącznej powierzchni 1573 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00098318/9, LD1M/00099414/9 i LD1M/00030789/7.

Nieruchomości stanowią fragment parkingu i wykorzystywane są pod miejsca postojowe oraz drogę dojazdową. Działki w przeważającej części są utwardzone nawierzchnią asfaltową, kostką brukową oraz trylinką. Dla działki nr 244/1 w obrębie B-49 obowiązuje umowa dzierżawy z przeznaczeniem na teren pod parking. Działka nr 246/15 w obrębie B-49 objęta jest umową dzierżawy jako teren przeznaczony pod dojścia, dojazdy.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Miejska Pracownia Urbanistyczna, Zarząd Inwestycji Miejskich, Zarząd Dróg i Transportu oraz Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Rada Osiedla Bałuty - Centrum uchwałą Nr 193/53/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. negatywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W uzasadnieniu powyższej uchwały Rada Osiedla poinformowała, że jest przeciwna sprzedaży nieruchomości stanowiących majątek Miasta.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 398 200 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych).

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych dotyczących wyżej wymienionych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 1 000 000 zł, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Dolowicz

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości
Mieszkaniowych

Marcin Zadrożny

INSPIRATOR
Projekt
Aneta Jankowska

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

