

Druk Nr 18/2024
Projekt z dnia 26 stycznia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/11 w obrębie P-20, o powierzchni 1726 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002761/0.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przekazuje się na cel - realizacja zadań w zakresie ochrony zdrowia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI

Adam Pustelnik

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Artur Rałowski
16.01.2024

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

Zbigniew Wiatr

18.01.2024

RADCA PRAWNY

Hubert Wszeźniński
Ed-M-15-7
15.01.2024

PODINSPEKTOR

Węgrzynowicz
Weronika Węgrzynowicz
8.01.2024 r.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Artur Rałowski
08.01.2024

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowiec
08.01.2024 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Martyna Jóźwiak
15.01.2024 r.

Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17, oznaczonej jako działka nr 45/11 w obrębie P-20, o powierzchni 1726 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002761/0.

Nieruchomość objęta jest umową użyczenia na rzecz Województwa Łódzkiego. Nieruchomość zwana „Szpitalem Betlejem”, zabudowana jest dwoma budynkami szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni zabudowy odpowiednio 804 m² i 32 m².

Nieruchomość do dnia 15 grudnia 2023 r. pozostawała w użytkowaniu Miejskiego Centrum Medycznego "Polesie" w Łodzi i była wykorzystywana do prowadzenia działalności leczniczej. Od dnia 27 grudnia 2023 r. nieruchomość objęta jest umową użyczenia na rzecz Województwa Łódzkiego z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie ochrony zdrowia.

Zarząd Województwa Łódzkiego wystąpił do Miasta Łodzi z wnioskiem o dokonanie na rzecz Województwa Łódzkiego darowizny ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na zadania publiczne związane z promocją i ochroną zdrowia. Zarząd zamierza oddać przedmiotową nieruchomość w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi, który planuje utworzenie tam Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych - Łódź Polesie.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9.3.U – tereny zabudowy usługowej.

Zarząd Inwestycji Miejskich, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały przekazanie w drodze darowizny wskazanej nieruchomości.

Wystąpiono do Rady Osiedla Stare Polesie o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości, w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9 890 000 zł.

Miasto Łódź nie ma planów inwestycyjnych dotyczących nieruchomości.

Przedmiotową nieruchomość Miasto Łódź planuje przekazać w formie darowizny na cel – realizacja zadań w zakresie ochrony zdrowia, na rzecz Województwa Łódzkiego, reprezentowanego przez Zarząd Województwa Łódzkiego.

Zgodnie z art 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W myśl art. 13 ust 2a powołanej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny opisanej na wstępie nieruchomości.

PODINSPEKTOR
Węgrzynowicz
Weronika Węgrzynowicz

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH
Artur Bukowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Dołowicz

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17 przeznaczona do przekazania w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego

