

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń  
gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 34 ust. 6 - 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się najemcom i dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

- 1) al. 1 Maja 73,
- 2) ul. 6 Sierpnia 25,
- 3) ul. 6 Sierpnia 30,
- 4) ul. 6 Sierpnia 43,
- 5) ul. Edwarda Abramowskiego 43,
- 6) al. Karola Anstadta 1,
- 7) ul. Bednarskiej 24,
- 8) ul. Bojowników Getta Warszawskiego 16,
- 9) ul. Władysława Broniewskiego 38/40,
- 10) ul. Brzeźnej 4,
- 11) ul. Augusta Cieszkowskiego 4,
- 12) ul. Augusta Cieszkowskiego 7,
- 13) ul. Dębowej 10,
- 14) ul. ks. Jana Długosza 24,
- 15) ul. gen. Józefa Dwernickiego 1/3,
- 16) ul. Emilii Plater 20,
- 17) ul. Franciszkańskiej 89/91/93,
- 18) ul. Gdańskiej 4,
- 19) ul. Gdańskiej 5,
- 20) ul. Gdańskiej 7,
- 21) ul. Gdańskiej 12,

- 22) ul. Gdańskiej 57,
- 23) ul. Gdańskiej 64,
- 24) ul. Gdańskiej 68,
- 25) ul. Gdańskiej 103,
- 26) ul. Gdańskiej 113,
- 27) ul. Gnieźnieńskiej 6/8,
- 28) ul. Stefana Jaracza 13,
- 29) ul. Stefana Jaracza 23,
- 30) ul. Stefana Jaracza 37,
- 31) ul. Stefana Jaracza 55,
- 32) ul. Stefana Jaracza 65,
- 33) ul. Marcina Kasprzaka 20,
- 34) ul. Marcina Kasprzaka 29,
- 35) ul. płk. Jana Kilińskiego 13,
- 36) ul. płk. Jana Kilińskiego 30,
- 37) ul. płk. Jana Kilińskiego 46,
- 38) ul. płk. Jana Kilińskiego 47,
- 39) ul. płk. Jana Kilińskiego 50,
- 40) ul. płk. Jana Kilińskiego 105,
- 41) ul. płk. Jana Kilińskiego 160,
- 42) ul. dr. Stefana Kopcińskiego 26/28,
- 43) ul. dr. Stefana Kopcińskiego 32,
- 44) ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39a,
- 45) ul. Mikołaja Kopernika 18,
- 46) ul. Mikołaja Kopernika 25,
- 47) ul. Mikołaja Kopernika 45,
- 48) ul. Mikołaja Kopernika 61,
- 49) al. Tadeusza Kościuszki 13,
- 50) al. Tadeusza Kościuszki 27,
- 51) al. Tadeusza Kościuszki 32,
- 52) al. Tadeusza Kościuszki 67,
- 53) al. Tadeusza Kościuszki 74/78,
- 54) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 7,
- 55) ul. Legionów 17,
- 56) ul. Legionów 30,
- 57) ul. Legionów 32,

- 58) ul. Legionów 43,
- 59) ul. Bolesława Limanowskiego 24,
- 60) ul. Bolesława Limanowskiego 28,
- 61) ul. Bolesława Limanowskiego 52/54,
- 62) ul. Bolesława Limanowskiego 132,
- 63) ul. Lipowej 27,
- 64) ul. Lipowej 48,
- 65) ul. Lutomierskiej 69,
- 66) ul. Lutomierskiej 144/144b,
- 67) ul. Łagiewnickiej 25,
- 68) ul. Łagiewnickiej 29/31,
- 69) ul. Łąkowej 10,
- 70) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18,
- 71) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 30,
- 72) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34,
- 73) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35,
- 74) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 39,
- 75) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 42,
- 76) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45,
- 77) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 54,
- 78) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 76,
- 79) ul. Nawrot 42,
- 80) ul. Nawrot 43,
- 81) ul. Nawrot 45,
- 82) ul. Nawrot 74,
- 83) ul. Neonowej 1,
- 84) ul. Niciarnianej 5,
- 85) ul. Nowomiejskiej 5,
- 86) ul. Obrońców Westerplatte 24/26; Obrońców Warszawy 11,
- 87) ul. Zielnej 10, 10a, 12 i 14, Krawieckiej 7, 9 i 11 oraz Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 37 i 39,
- 88) ul. Orlej 12,
- 89) ul. Orlej 15,
- 90) ul. Michała Ossowskiego 2,
- 91) ul. Michała Ossowskiego 4,
- 92) ul. Ignacego Paderewskiego 31a,

- 93) ul. Pieniny 27,
- 94) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35,
- 95) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 43,
- 96) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51,
- 97) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 89,
- 98) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 117,
- 99) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 129,
- 100) ul. Piotrkowskiej 15,
- 101) ul. Piotrkowskiej 28,
- 102) ul. Piotrkowskiej 59,
- 103) ul. Piotrkowskiej 65,
- 104) ul. Piotrkowskiej 67,
- 105) ul. Piotrkowskiej 68,
- 106) ul. Piotrkowskiej 87,
- 107) ul. Piotrkowskiej 92,
- 108) ul. Piotrkowskiej 97,
- 109) ul. Piotrkowskiej 100,
- 110) ul. Piotrkowskiej 117,
- 111) ul. Piotrkowskiej 121,
- 112) ul. Piotrkowskiej 122,
- 113) ul. Piotrkowskiej 126,
- 114) ul. Piotrkowskiej 128,
- 115) ul. Piotrkowskiej 132,
- 116) ul. Piotrkowskiej 134,
- 117) ul. Piotrkowskiej 141,
- 118) ul. Piotrkowskiej 147,
- 119) ul. Piotrkowskiej 149,
- 120) ul. Piotrkowskiej 172/180,
- 121) ul. Piotrkowskiej 203/205,
- 122) ul. Piotrkowskiej 209,
- 123) ul. Piotrkowskiej 215,
- 124) ul. Piotrkowskiej 240,
- 125) ul. Piotrkowskiej 261,
- 126) ul. Piotrkowskiej 277,
- 127) ul. Grzegorza Piramowicza 2,
- 128) ul. Grzegorza Piramowicza 15,

- 129) ul. Pomorskiej 3,
- 130) ul. Pomorskiej 6,
- 131) ul. Pomorskiej 13,
- 132) ul. Pomorskiej 22,
- 133) ul. Pomorskiej 25,
- 134) ul. Pomorskiej 86,
- 135) ul. Pomorskiej 88/90 i Wierzbowej 15,
- 136) ul. Pomorskiej 91,
- 137) ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 23,
- 138) ul. Powstańców Wielkopolskich 2,
- 139) ul. Północnej 5/11,
- 140) ul. Północnej 31; Solnej 11/15,
- 141) ul. dr. Adama Próchnika 9,
- 142) ul. dr. Adama Próchnika 10,
- 143) ul. dr. Adama Próchnika 17,
- 144) ul. dr. Adama Próchnika 37,
- 145) ul. Przędzalnianej 31,
- 146) ul. Przędzalnianej 62,
- 147) ul. Stanisława Przybyszewskiego 5,
- 148) ul. Stanisława Przybyszewskiego 46/48,
- 149) ul. Stanisława Przybyszewskiego 65,
- 150) ul. Przyszkole 11,
- 151) ul. Przyszkole 13,
- 152) ul. Radwańskiej 7,
- 153) ul. Radwańskiej 17,
- 154) ul. Radwańskiej 45,
- 155) ul. Radwańskiej 47,
- 156) ul. Mikołaja Reja 2,
- 157) ul. Rewolucji 1905 r. nr 2 i Piotrkowskiej 12,
- 158) ul. Rewolucji 1905 r. nr 9,
- 159) ul. Rewolucji 1905 r. nr 18,
- 160) ul. Rewolucji 1905 r. nr 84,
- 161) ul. Rzgowskiej 59,
- 162) ul. Rzgowskiej 73,
- 163) ul. Sanockiej 24,
- 164) ul. Senatorskiej 23,

- 165) ul. Henryka Sienkiewicza 27,
- 166) ul. Henryka Sienkiewicza 37,
- 167) ul. Henryka Sienkiewicza 52,
- 168) ul. Henryka Sienkiewicza 151,
- 169) ul. Słowiańskiej 32,
- 170) ul. Snycerskiej 5,
- 171) ul. Srebrzyńskiej 75,
- 172) pl. Stary Rynek 1,
- 173) pl. Stary Rynek 2,
- 174) ul. dr. Seweryna Sterlinga 7,
- 175) ul. Andrzeja Struga 11,
- 176) ul. Andrzeja Struga 15,
- 177) ul. Andrzeja Struga 24,
- 178) ul. Andrzeja Struga 39,
- 179) ul. Andrzeja Struga 46,
- 180) ul. Andrzeja Struga 52,
- 181) ul. Targowej 19,
- 182) ul. Targowej 23,
- 183) ul. Tramwajowej 3,
- 184) ul. Juliana Tuwima 40,
- 185) ul. Juliana Tuwima 51,
- 186) ul. Juliana Tuwima 63,
- 187) ul. Juliana Tuwima 75,
- 188) ul. Wierzbowej 5/7,
- 189) ul. Wierzbowej 16,
- 190) ul. Wierzbowej 27/29; Pl. Pokoju 3/4,
- 191) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 1; Piotrkowskiej 27,
- 192) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 30,
- 193) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 47,
- 194) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 58,
- 195) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 72,
- 196) ul. Stanisława Wigury 9,
- 197) ul. Wodnej 15,
- 198) ul. Wojska Polskiego 7,
- 199) ul. Wojska Polskiego 136/138,
- 200) Pl. Wolności 5,

- 201) ul. Wólczańskiej 135,
- 202) ul. Wólczańskiej 140,
- 203) ul. Wólczańskiej 144,
- 204) ul. Wólczańskiej 228,
- 205) ul. Wschodniej 25,
- 206) ul. Wschodniej 27,
- 207) ul. Wschodniej 32,
- 208) ul. Wschodniej 49,
- 209) ul. Wschodniej 69,
- 210) ul. Zachodniej 10/10a/10b,
- 211) ul. Zachodniej 12/12a/12b,
- 212) ul. Zachodniej 16/16a/16b/16c/16d/16f,
- 213) ul. Zachodniej 27,
- 214) ul. Zachodniej 75,
- 215) ul. Zacisze 16,
- 216) ul. Ludwika Zamenhofska 29,
- 217) ul. Ludwika Zamenhofska 36,
- 218) ul. Zaolziańskiej 10,
- 219) ul. Zarzewskiej 15,
- 220) ul. Zgierskiej 1,
- 221) ul. Zgierskiej 9,
- 222) ul. Zgierskiej 10,
- 223) ul. Zgierskiej 12,
- 224) ul. Zgierskiej 14,
- 225) ul. Zgierskiej 18,
- 226) ul. Złotej 9,
- 227) ul. Stefana Żeromskiego 27,
- 228) ul. Stefana Żeromskiego 31,
- 229) ul. Stefana Żeromskiego 75,
- 230) ul. kpt. Pilota Franciszka Żwirki 6,
- 231) ul. kpt. Pilota Franciszka Żwirki 20

- stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.



§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
Wydziału ZbYWania  
i Nabywania Nieruchomości

*Mariusz Pujan*

**PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**

*Adam Pastelnyk*

*wz Dyr DGM*  
**DYREKTOR WYDZIAŁU  
DYSPONOWANIA MIENIEM**

*Adam Komorowski*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względami formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Regina Wojas*  
Regina Wojas  
Łd - 940

*31.01.2024 r.*  
**KIEROWNIK**  
Oddziału Sprzedaży Lokali

*Agnieszka Brodziak*

*30.01.2024 r.*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Adam Pastelnyk*

*31.01.2024 r.*  
**INSPEKTOR**  
*Janusz...*

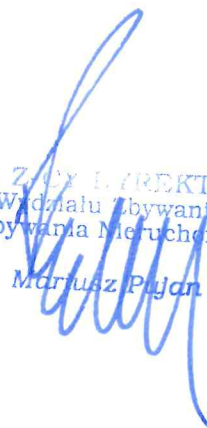


## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej przyznający pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom.

  
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan