

**AUTOPOPRAWKA DO**

**druku BRM Nr 24/2024**

**projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.**

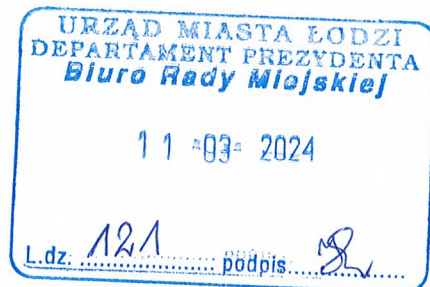
*W uchwale Nr XXX/776/16 z dnia 25.05.2016 wprowadzić tę zmianę:*

1) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli do dnia 31 grudnia 2024 roku z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%, z zastrzeżeniem ust. 4.”;

Projektodawcą jest

*Tomasz Kacpyzak*  
radny Tomasz Kacpyzak



*11.03.2024*

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd-M-1638  
*Lukasz Gajewski*  
Łukasz Gajewski

## UZASADNIENIE

W związku z konsultacjami z mieszkańcami Łodzi wprowadza się próg 50% dla rozpoczęcia procesu prywatyzacji, tj. jeżeli z wnioskami o wykup wystąpią najemcy lokali do 31 grudnia 2024 roku, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%.

11.03.2024

Tomasz Kozłowski