

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Wycieczkowej, Warszawskiej i Skrzydlatej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Wycieczkowej, Warszawskiej i Skrzydlatej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**RADCA PRAWNY**

Hubert W. Wozniński  
Łd-M-1957

**WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI**

Małgorzata Moskwa-Wodnicka

Wz. dym. dep.

**DYREKTOR**  
Zastępca Dyrektora  
Biura Architektury Miasta

Małgorzata Kasprowicz Beata Komieczniak

**STARSZY PROJEKTANT**  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
PROJEKTOWEGO NR 3

mgr inż. Joanna Skorek mgr Jerzy Borzydowski

Projekt

Projekt zgodny  
z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

Regina Wojaś  
Łd - 940

19.02.24

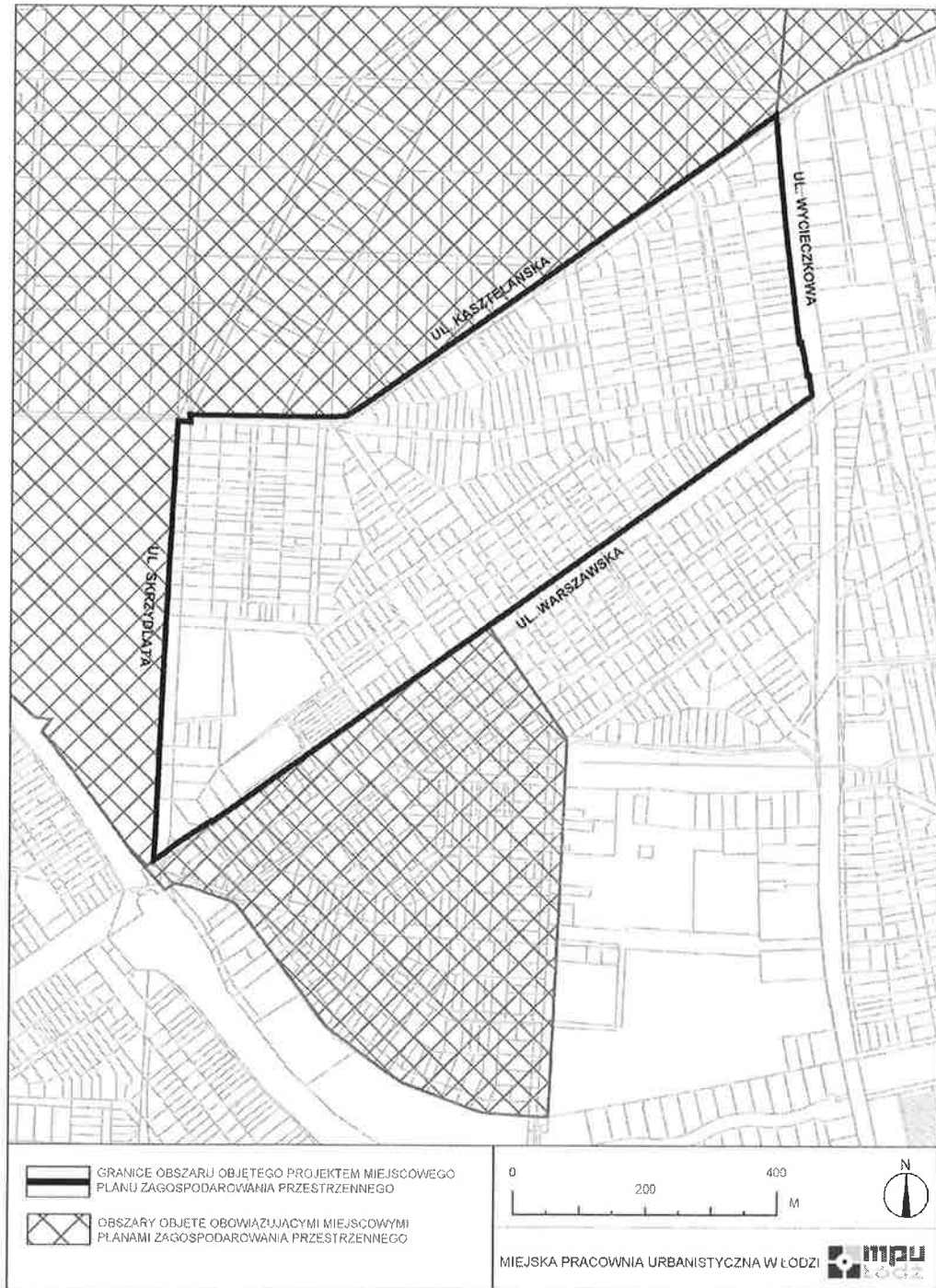
Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Paulina Górska

**KIEROWNIK**  
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz  
19.02.2024 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 2024 r.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Wycieczkowej, Warszawskiej i Skrzydlatej.

Obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu znajduje się w północnej części miasta na terenie Osiedla Julianów - Marysin - Rogi, a jego powierzchnia wynosi około 46 ha.


W przeważającej części obszaru proponowanego do objęcia przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami służącymi do ich obsługi. W zachodniej części obszaru przy ul. Wycieczkowej znajduje się Zespół Szkół Geodezyjno-Technicznych w Łodzi oraz przy ul. Dojazdowej Dom Pomocy Społecznej. W pobliżu skrzyżowania ul. Skrzydlatej i ul. Warszawskiej istnieje zespół budynków wielorodzinnych.

Wśród zabudowy mieszkaniowej występują również obiekty działalności gospodarczej: biura, gabinety lekarskie oraz sklepy i piekarnia.

Celem planu jest określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz parametrów zabudowy, które stanowiąc będą podstawę do ich właściwego zagospodarowania, ochronią obszar przed ingerencją zabudowy wielorodzinnej. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na kształtowanie właściwych relacji przestrzennych, określi przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów oraz wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Z-ca Dyrektora  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi  
  
Paulina Górska