

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA ŁODZI

Adam Pastelnik

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta

Beata Koneczniak

Koordynator  
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Klimczak  
4.03.2024 r.

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Ld-M-1638

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWY  
mgr inż. arch. Dagmara Meksa  
4.03.2024

Łukasz Gajewski  
7.09.2024 r.

DYREKTOR  
Miejskiego Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi

Magdalena Salar-Wisłowska

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji i Inżynierii Architektury

Malgorzata Kasprówska  
GŁÓWNY SPECJALISTA

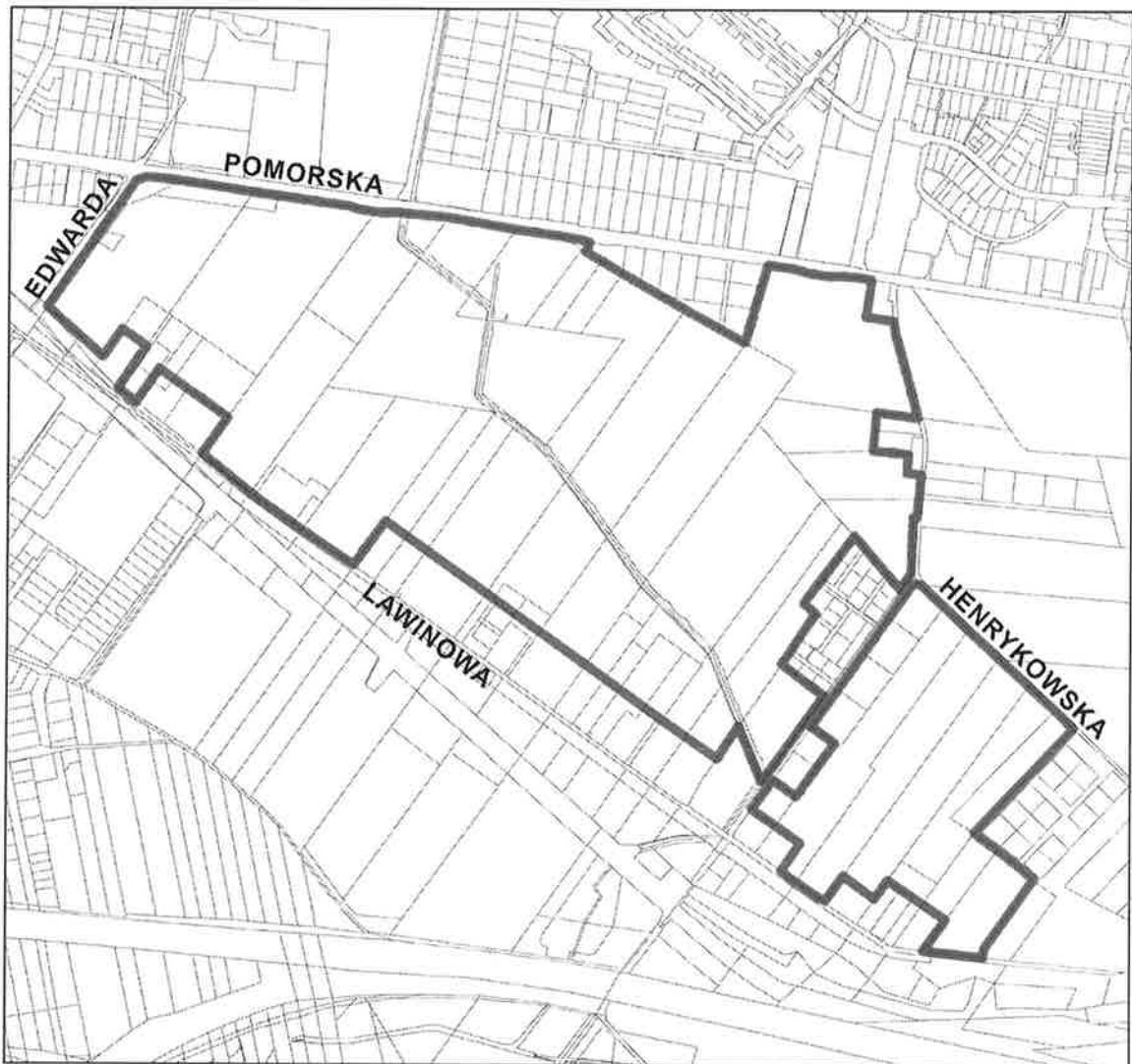
Monika Zielińska-Drużka  
01.03.2024 r.



STARSZY PROJEKTANT

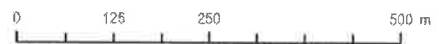
Dorota Starega

04.03.2024 r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w zachodniej części miasta, w granicach osiedla Mileszki. Powierzchnia obszaru zajmuje ok. 59 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru.

Na obszarze objętym uchwałą znajdują się tereny użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz wody powierzchniowe. Przez obszar przebiega rzeka Jasień, która w północnej części ma swoje źródła.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni wypełnienie wytycznych obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskie Pracowni Urbanistyczne w Łodzi  
  
Magdalena Talar-Wasniewska