

Druk Nr
Projekt z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących
własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące
w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 92 ustawy z dnia 9 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, których wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Marcin GOŁASZEWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA ŁODZI**
Adam Pustelnik

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
Zbigniew Wiatr

p.o. 2-CY DYREKTORA
Wydziału Nabywania
i Nabywania Nieruchomości
Martyna Pujan

INSPEKTOR
N. Cwikło
Natalia Cwikło
22.2.24r

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuje pozytywnie
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY
Regina Wojaś
Łd - 940
28.02.24r
GŁÓWNY SPECJALISTA
Michał Trzaskan

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Nawrot bez numeru	32/36	W-24	345	LD1M/00220842/6
2.	ul. Nawrot bez numeru	364	W-24	882	LD1M/00160305/1
3.	ul. Nawrot bez numeru	365	W-24	1228	
4.	ul. Nawrot bez numeru	366	W-24	1003	
ŁĄCZNIE:				3458	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego osób prawnych

LP.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNIA W M ²	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	ul. Rokicińska bez numeru	28/1	W-34	301	LD1M/00152792/2
2.	ul. Rokicińska bez numeru	28/3	W-34	1880	
3.	ul. Wierzbowa bez numeru	219/2	S-2	1349	LD1M/00092227/2
4.	ul. Wierzbowa bez numeru	220/18	S-2	215	LD1M/00003453/5
5.	ul. Wierzbowa bez numeru	220/20	S-2	545	
6.	ul. Targowa bez numeru	337/3	W-24	230	LD1M/00097432/7
ŁĄCZNIE:				4520	

UZASADNIENIE

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru, oznaczonych jako działki nr 32/36, 364, 365, 366 w obrębie W-24, o łącznej powierzchni 3458 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00220842/6, LD1M/00160305/1. Na działkach znajdują się naniesienia w postaci małych budynków handlowo usługowych.

Dla nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest natomiast objęty Uchwałą Nr LXXII/1946/18 z dnia 14.06.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej.

Osoba prawna zaoferowała w ramach zamiany nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego w nieruchomościach położonych przy:

- 1) ul. Rokicińskiej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 28/1 i 28/3 w obrębie W-34, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00152792/2, o wartości 377 500 zł netto,
Zgodnie
z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXII/478/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Rokicińskiej i Augustów oraz Torów PKP nieruchomość leży w jednostce planistycznej opisanej symbolem 5KDL - tereny dróg lokalnych i 2KDG - teren drogi głównej.
- 2) ul. Wierzbowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 219/2 w obrębie S-2 dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00092227/2, której wartość użytkowania wieczystego wynosi 2 003 500 zł netto, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele drogowe;
- 3) ul. Wierzbowej bez numeru, oznaczonej jako działki nr 220/18 i 220/20 w obrębie S-2 dla których urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00003453/5, której wartość

użytkowania wieczystego wynosi 1 048 900 zł netto, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele drogowe;

- 4) ul. Targowej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 337/3 w obrębie W-24 dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00097432/7, której wartość użytkowania wieczystego wynosi 236 400 zł netto, która w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele drogowe.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 418 700 zł netto. Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność osoby prawnej lub będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 666 300 zł netto. Zamiana następuje z dopłatą.

W dniu 28 lutego 2024 r. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił z pismem do Rady Osiedla Stary - Widzew o zaopiniowanie projektu niniejszej uchwały.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Piliński

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nabywania Nieruchomości
na Cele Inwestycyjne Miasta

A. Kozłowska
20-02-2024r.