

Łódź, dnia 23.04.2024 r.

DPRG-UA-IV.152.1.2024
RPW/118524/2024.MN

**Mieszkańcy nieruchomości położonych
w sąsiedztwie posesji przy
ul. Ksawerowskiej 22
reprezentowani przez
Panią**

W odpowiedzi na petycję z dnia 26.02.2024 r. mieszkańców o zablokowanie budowy masztu telefonii komórkowej sieci Play numer LOD1288A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Ksawerowskiej 22 w Łodzi informuję co następuje:

W Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi procedowany jest wniosek (ePUAP) z dnia 24.01.2024 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 numer „LOD1288A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podchodząc ze zrozumieniem do zarzutów i obaw mieszkańców zaniepokojonych realizacją budowy masztu pragnę wyjaśnić, że przy rozpatrywaniu wniosku o pozwolenie na budowę, biorąc pod uwagę regulacje prawne określone w ustawie z dnia 07.07.1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682) Prawo budowlane, nie ma możliwości działań na zasadzie tzw. uznania administracyjnego kierując się interesem osób zainteresowanych rozstrzygnięciem. Wyjaśniam, że postępowanie organu w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jest ściśle określone przepisami ww. ustawy, w szczególności art. 35 ust.1, dotyczącym zakresu sprawdzenia projektu budowlanego. W świetle art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań dotyczących zakresu sprawdzenia projektu budowlanego.

Dla inwestycji została wydana ostateczna decyzja nr DAR-UA-VI.212.P.2023 z dnia 26.09.2023 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą organ administracji architektoniczno-budowlanej jest związany przy wydawaniu pozwolenia na budowę. Decyzja ta była procedowana bez konsultacji społecznych ze względu na brak podstaw prawnych do takich działań.

Przy rozpatrywaniu wniosku jest brane pod uwagę oddziaływanie inwestycji na przyległy teren z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Aktualnie Inwestor jest na etapie uzupełniania braków w dokumentacji projektowej wynikających z postanowienia organu z dnia 07.02.2024 r. w którym określono termin wykonania obowiązku do dnia 30.04.2024 r. Odpowiednie rozstrzygnięcie w tej sprawie zależeć będzie od usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Sylwia Famulska

Otrzymuje:

1. Pani z prośbą o poinformowanie mieszkańców podpisanych na załączonej do petycji liście
2. Aa.