

Druk Nr 110/2024  
Projekt z dnia 27 kwietnia 2024r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Zjazdowej i Beskidzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Zjazdowej i Beskidzkiej, zwanego dalej planem.

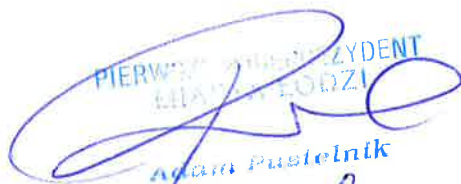
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Marcin GOŁASZEWSKI**

  
PIERWSZY ZASTĘPCY PRZYDENT  
MIASTA ŁODZI  
Adam Pustelnik

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

Koordynator  
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomir Kłimczak  
PROJEKTANT 22.10.2024.

Konw. Miłczyński  
Dariusz Kiedrzyński

KIEROWNIK BIURA ARCHITEKTURA  
mgr inż. Alicja Bogucka-Maksa  
17.04.2024

ZASTĘPCY DYREKTORA  
Biura Architektury Miasta

Beata Kuczyńska

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PLANOWANIA  
I ROZWOJU GOSPODARSTWA

Robert Kowalik

Projekt zgodny z...  
opiniuje...  
pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
Łd-M-168  
Łukasz Gajewski  
17.04.2024r.

DYREKTOR  
Miejskiego Rzecznictwa Urbanistycznego w Łodzi

Magdalena Talar-Kisłiewska

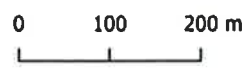
GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Zielińska-Brużka  
17.04.2024r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE DZIALEK



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Zjazdowej i Beskidzkiej.**

Określony w niniejszym projekcie uchwały obszar o powierzchni około 35 ha, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-wschodniej części miasta, w granicach osiedla Dolina Łódki.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W obszarze objętym uchwałą przeważają tereny użytkowane rolniczo, występują także lasy, zadrzewienia oraz pojedyncze budynki o zróżnicowanych funkcjach (m.in. mieszkalne oraz gospodarcze).

Południową część obszaru objętego uchwałą przecina równoleżnikowo dolina rzeki Łódki stanowiąca jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych miasta, a także obszar o wysokich walorach przyrodniczych wymagający ochrony.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń w sposób właściwy zapewni ochronę przed niekontrolowanymi procesami urbanizacji terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo, w tym położonych wzdłuż rzeki Łódki, wchodzących w skład systemu ekologicznego miasta i wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
Miejskiej Zarządnictwa Miejskiej w Łodzi  
*Magdalena Talał-Włodarska*  
Magdalena Talał-Włodarska