

**AUTOPOPRAWKA
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia grudnia 2017 r.**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie
ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej.**

W projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej (Druk Nr 429/2017, projekt z dnia 24 listopada 2017 r.) wprowadzam następujące zmiany:

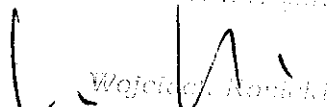
1. Dokonuje się zmiany załącznika Nr 1.
2. Dokonuje się zmiany załącznika Nr 2.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



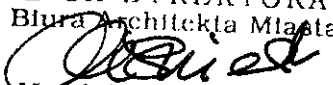
Hanna Zdanowska

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Wojciech Kowalski

Z-CA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta



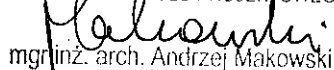
Magdalena Wiśniewska

Projektant



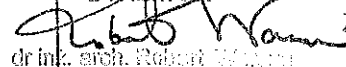
mgr Jakub Obrzydowski

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO



mgr inż. arch. Andrzej Makowski

DYREKTOR



dr inż. arch. Robert Wójcik

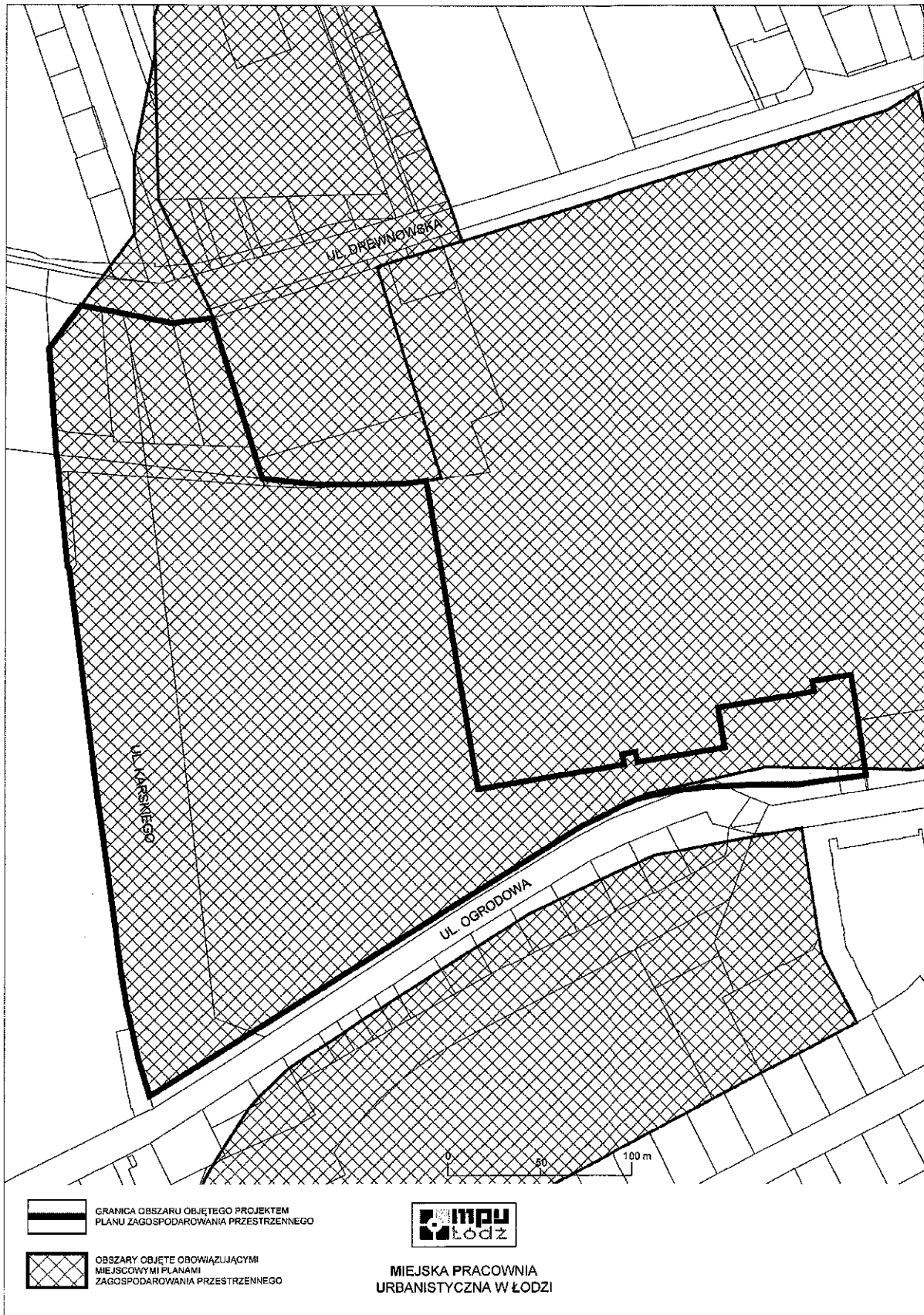
Koordynator

Zespołu Prawnego



Radca Prawny Sławomir Klimczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.

x	y
6599650.4200	5739251.5300
6599671.5655	5739255.0110
6599675.6400	5739230.2600
6599679.3700	5739204.0900
6599679.9127	5739200.2908
6599662.3038	5739198.1035
6599659.4855	5739197.7098
6599643.4138	5739195.4646
6599618.8481	5739195.3341
6599616.8312	5739195.1895
6599603.4856	5739194.4689
6599592.0901	5739193.9878
6599579.0431	5739192.3153
6599561.7224	5739189.1598
6599553.3853	5739187.0606
6599523.8100	5739172.8200
6599496.3643	5739155.6409
6599455.3200	5739129.9500
6599404.6800	5739098.2800
6599345.4200	5739061.1800
6599290.2050	5739026.6880
6599284.2700	5739046.5500
6599280.4000	5739063.6400
6599277.5700	5739076.0900
6599274.7900	5739092.5100
6599271.8700	5739115.1500
6599261.5300	5739190.1300
6599246.1500	5739313.6900
6599245.3000	5739314.2100
6599240.2800	5739365.4100
6599239.3800	5739374.8500
6599239.0200	5739374.9000
6599238.1010	5739388.6900
6599235.1690	5739432.7030
6599252.2180	5739455.7802
6599263.2700	5739453.7800
6599274.4600	5739451.6700
6599290.6400	5739448.4300
6599301.6400	5739446.2200

6599323.1700	5739449.1000
6599345.0500	5739379.0500
6599347.1300	5739372.4600
6599350.5000	5739361.7800
6599382.3700	5739358.3700
6599401.1100	5739358.6100
6599427.2700	5739358.9500
6599436.1651	5739360.1487
6599439.5794	5739360.6088
6599441.8224	5739347.3969
6599442.8100	5739341.5800
6599443.2000	5739339.2100
6599444.9500	5739328.4900
6599448.3400	5739308.3100
6599448.3600	5739308.1900
6599453.5764	5739276.9385
6599454.1033	5739273.7823
6599457.1506	5739255.5249
6599457.6759	5739252.3686
6599467.6100	5739192.8400
6599468.5700	5739193.0066
6599547.4913	5739206.2185
6599546.5100	5739211.8500
6599550.5000	5739212.5000
6599553.5400	5739213.0000
6599554.4540	5739207.3860
6599602.6479	5739215.4416
6599600.4900	5739228.1500
6599599.0100	5739237.1700
6599601.7600	5739237.6300
6599631.1600	5739242.5200
6599641.5200	5739244.2400
6599644.5700	5739244.7500
6599645.6100	5739244.9200
6599651.3700	5739245.8900

Uzasadnienie

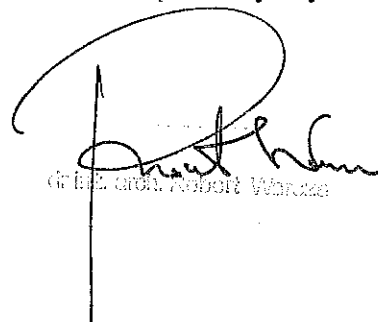
do Autopoprawki do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej.

1. Celem przygotowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej (Druk Nr 429/2017 z dnia 24 listopada 2017 r.) skierowanego do Biura Rady Miejskiej w dniu 29 listopada 2017 r., który po uchwaleniu uchyli fragment obowiązującego planu miejscowego (zatwierdzonego uchwałą Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r.) było umożliwienie realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych z zakresu infrastruktury kolejowej. Przy wyznaczaniu granic ww. obszaru kierowano się przede wszystkim przebiegiem projektowanego tunelu kolei konwencjonalnej oraz potrzebą jak najszybszego uchwalenia planu miejscowego i dlatego zostały one wyznaczone w taki sposób aby projekt planu obejmował możliwie najmniejszy teren.

Do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynęły dwa wnioski ze strony właścicieli C.H.U.R Manufaktura, tj. firmy Union Investment Real Estate GmbH oraz Leroy-Merlin Inwestycje Sp. z o.o., dotyczące zmiany ww. obowiązującego planu miejscowego, z których wynika, że inwestorzy zamierzają na terenie centrum wybudować parking wielopoziomowy, który umożliwi m.in. obsługę klientów kolei. Ponadto dzięki planowanej inwestycji zaistnieje możliwość wytworzenia północnej pierzei ulicy Ogrodowej na odcinku ok. 200 m oraz zabudowania i wizualnego wyłączenia z przestrzeni ulicy strefy dostaw galerii handlowej.

W związku z powyższym oraz z tym, że fragment projektowanego parkingu planowany jest w granicach ww. projektu uchwały, a pozostała jego część znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego, którego ustalenia uniemożliwiają realizację parkingu zasadnym jest dokonanie korekty granic obszaru objętego projektem planu oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej.

2. Zmiana załącznika Nr 2 jest związana ze zmianą załącznika Nr 1. Zmiana przebiegu granic obszaru objętego projektem planu wiąże się bowiem z koniecznością zmiany wykazu współrzędnych punktów geodezyjnych.



mgr inż. arch. Robert Winiarski

Projektant

mgr. Jakub Obryzdowski

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski