

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przebieg granic obszaru objętego projektem planu, o których mowa w ust. 1, określony został w wykazie współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZESIDENT MIASTA  
*Wojciech Rosicki*

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuję pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

P.O. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju  
*Tomasz Jakubiec*

Z-CA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta  
*Magdalena Wiśniewska*

RADCA PRAWNY  
*Anna Onak-Mirowska*  
25.10.2017r.

RADCA PRAWNY  
Sławomir Włameczak  
18.X.2017

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO  
*Andrzej Makowski*  
mgr inż. arch. Andrzej Makowski  
16.10.2017

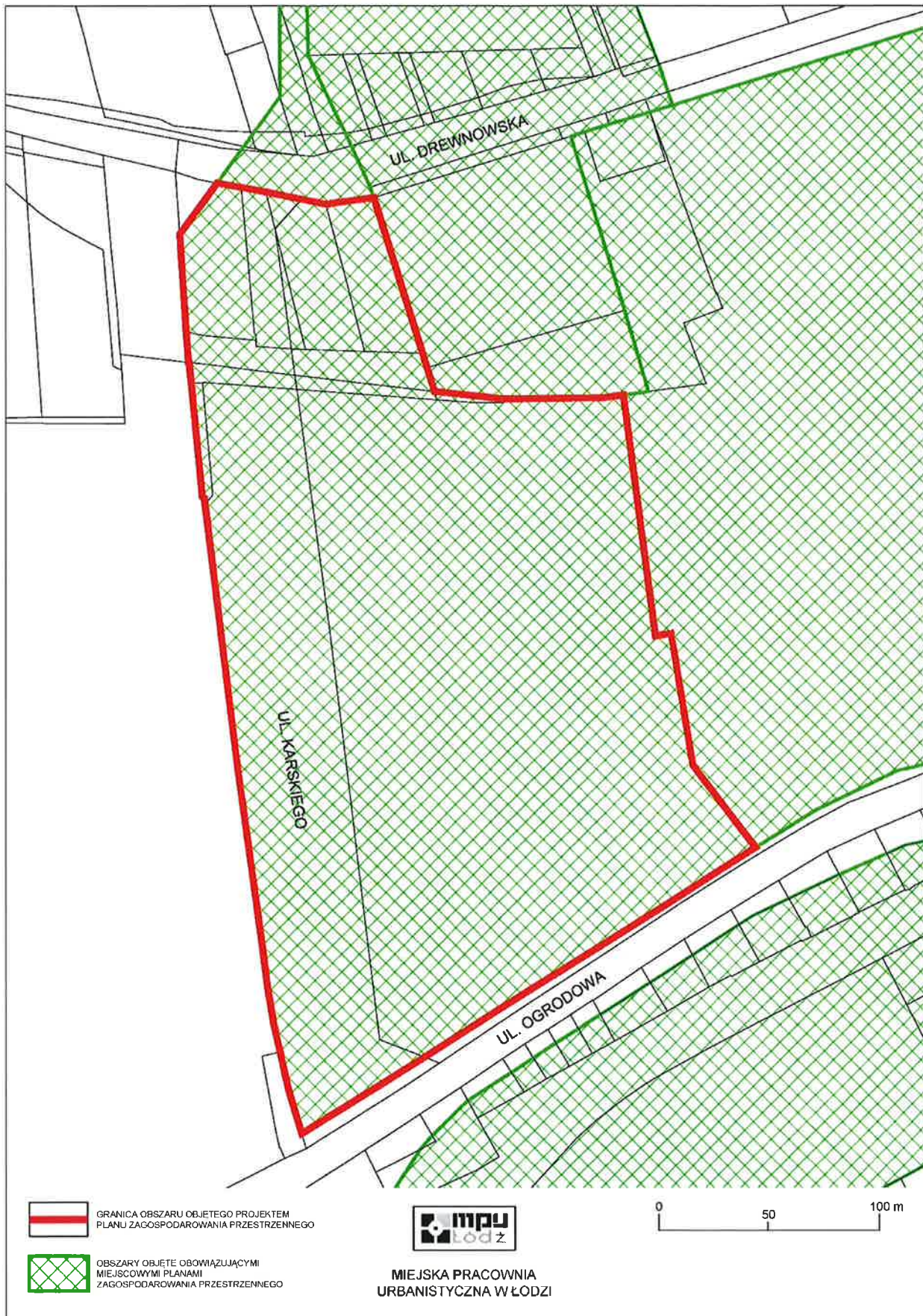
Projektant  
*Jakub Obrzydowski*  
mgr Jakub Obrzydowski

DYREKTOR  
*Robert Warsza*  
dr inż. arch. Robert Warsza

INSPEKTOR  
*Mirko...*  
25.10.2017r.



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



**Wykaz współrzędnych punktów geodezyjnych w układzie współrzędnych xy 2000.**

x	y
6599323.1700	5739449.1000
6599345.0500	5739379.0500
6599347.1300	5739372.4600
6599350.5000	5739361.7800
6599382.3700	5739358.3700
6599401.1100	5739358.6100
6599427.2700	5739358.9500
6599436.1651	5739360.1487
6599450.5952	5739251.1827
6599457.6759	5739252.3686
6599467.6100	5739192.8400
6599496.3643	5739155.6409
6599455.3200	5739129.9500
6599404.6800	5739098.2800
6599345.4200	5739061.1800
6599290.2050	5739026.6880
6599284.2700	5739046.5500
6599280.4000	5739063.6400
6599277.5700	5739076.0900
6599274.7900	5739092.5100
6599271.8700	5739115.1500
6599261.5300	5739190.1300
6599246.1500	5739313.6900
6599245.3000	5739314.2100
6599240.2800	5739365.4100
6599239.3800	5739374.8500
6599239.0200	5739374.9000
6599238.1010	5739388.6900
6599235.1690	5739432.7030
6599252.2180	5739455.7802
6599263.2700	5739453.7800
6599274.4600	5739451.6700
6599290.6400	5739448.4300
6599301.6400	5739446.2200



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Karskiego i Drewnowskiej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północno-zachodniej części miasta, na terenie osiedla Bałuty Centrum i obejmuje zachodnią część centrum handlowo-usługowego „Manufaktura”. Powierzchnia obszaru wynosi około 6,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obszar objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazany został jako teren usług handlu wielkopowierzchniowego (UH).

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXII/1620/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2001 r. obejmującego teren centrum handlowo-usługowego „Manufaktura” wraz z przyległą do niego ulicą Karskiego. Obowiązujący plan miejscowy nie zawiera zapisów dotyczących możliwości lokalizacji podziemnej infrastruktury kolejowej, co w istotny sposób ogranicza możliwość realizacji tunelu i przystanku kolei konwencjonalnej.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli fragment ww. planu obowiązującego jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych z zakresu infrastruktury kolejowej.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

  
Dyrektor  
dr inż. arch. Robert Warsza

Projektant  
  
mgr Jakub Obrzydowski

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO  
  
mgr inż. arch. Andrzej Makowski