

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wólczańskiej, Zachodniej i Zielonej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wólczańskiej, Zachodniej i Zielonej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICE PRzewodniczący RAdy MIEjskiej w ŁODZI

Wiceprzewodniczący
Wiceprzewodniczący
p.o. DYREKTORA
Departamentu Architektury i Rozwoju

Tomasz Jakubiec

Z-CIA DYREKTORA
Biura Architekta Miasta

Magdalena Wiśniewska

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY

Anna Onak-Mirowska
25.10.2017r.

RADCA PRAWNY
EGH 200

Stanisław Albinowicz

18.10.2017r.

KIEROWCA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Andrzej Makowski

16.10.2017

Projektant

mgr Jakub Obrzydowski

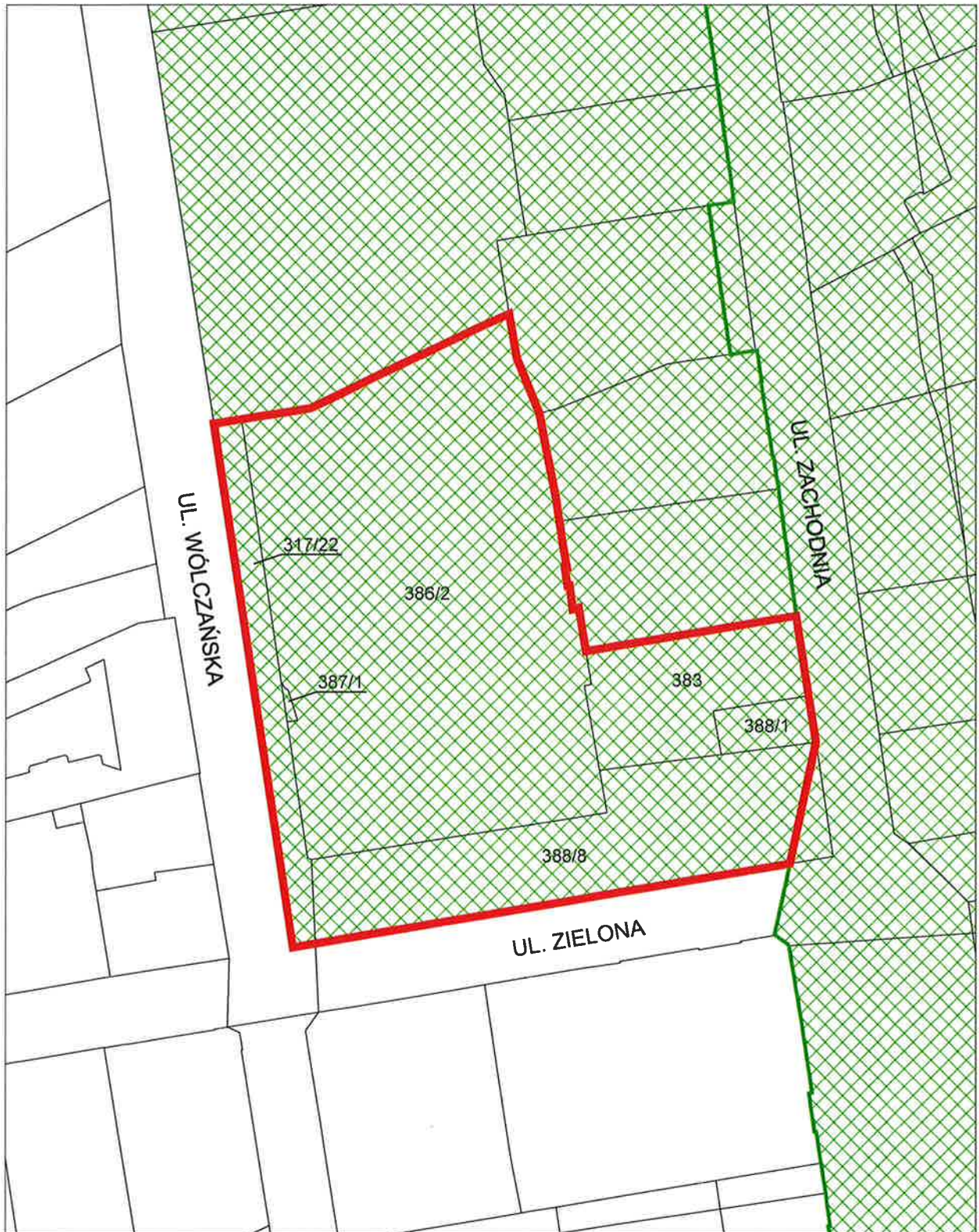
DYREKTOR

inż. arch. Robert Warsza


25.10.2017r.

Mikołaj Pawlak

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI
MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 25 50 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wólczańskiej, Zachodniej i Zielonej.

Obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w centralnej części miasta i obejmuje fragment śródmiejskiego kwartału na terenie osiedla Katedralna. Powierzchnia obszaru wynosi około 0,8 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obszar objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazany został jako teren zabudowy śródmiejskiej (SZ).

Obszar wskazany w przedłożonym projekcie uchwały znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXX/1684/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r. obejmującego część obszaru miasta Łodzi, położoną w rejonie ulic: płk. dr. Stanisława Więckowskiego, Zachodniej, Zielonej i Wólczańskiej. Obowiązujący plan miejscowy nie zawiera zapisów dotyczących możliwości lokalizacji podziemnej infrastruktury kolejowej. Ponadto przesądza on o konieczności realizacji nowej zabudowy w północnej pierzei ul. Zielonej. Powyższe ustalenia w istotny sposób ograniczają możliwość realizacji tunelu i przystanku kolei konwencjonalnej.

Celem sporządzenia planu miejscowego, który po uchwaleniu uchyli fragment ww. planu obowiązującego jest ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania umożliwiających realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych z zakresu infrastruktury kolejowej.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR
mgr inż. arch. Robert Warsza



Projektant
mgr inż. arch. Jakub Obrzydowski

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. Andrzej Makowski

