

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Studenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Studenckiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

RADA MIEJSKA  
ŁÓDŹ  
27.09.2017r.

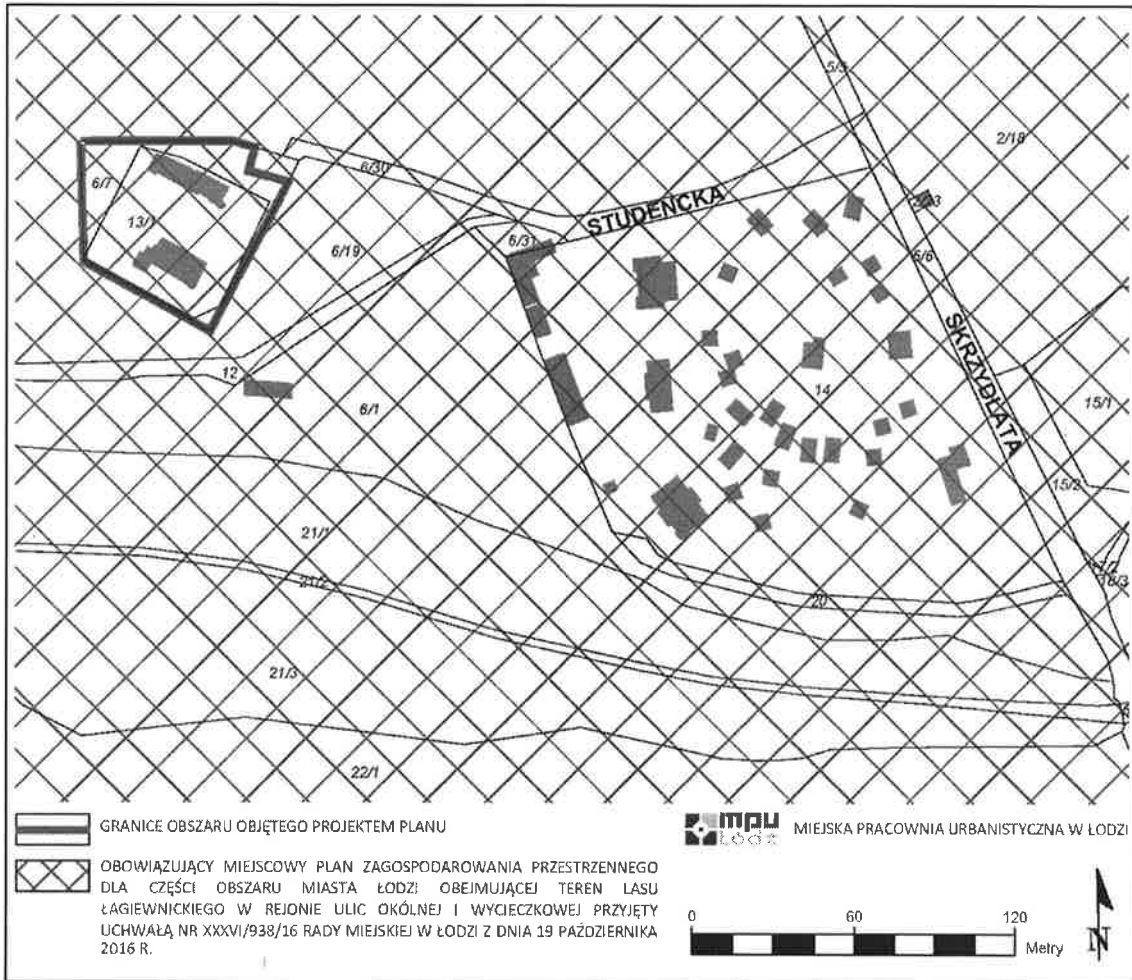
Projektant  
mgr Agnieszka Stodnińska

MIASTO ŁÓDŹ  
Urząd Miasta Łodzi  
ul. Poznańska-Nieradko  
8.10.17  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Gerard Goszczko

Z-CIA DYREKTORA  
Biura Architekta Miasta  
Magdalena Wiśniewska  
DYREKTOR  
mgr inż. arch. Robert Worena

p.o. DYREKTORA  
Departamentu Architektury i Rozwoju  
Tomasz Jakubiec  
Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym  
ANNA ONAK-MIROWSKA  
27.09.2017r.  
KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego  
Tomasz Urjasz  
22.09.2017r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Studenckiej.**

Określony w projekcie niniejszej uchwały obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Lasu Łagiewnickiego na terenie zespołu rekreacyjnego Arturówek. Powierzchnia obszaru wynosi około 0,4 ha.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi dla nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy dawnej willi Ludwika Heinzla, przeznaczonej obecnie na działalność usługową głównie w postaci usług hotelowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, a z punktu widzenia poprawności proceduralnej jest zasadne.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

DYREKTOR  
*dr inż. arch. Robert Waksza*