

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia udziałów w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f oraz g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827) w związku z art. 11 i 12 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie przez Miasto Łódź z Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i zbycie przez Miasto Łódź 1 038 (słownie: jeden tysiąc trzydzieści osiem) udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości nominalnej po 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) każdy.

§ 2. Określa się następujące zasady zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) zbycie udziałów nastąpi poprzez ich wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) zbycie udziałów nastąpi po ich wartości księgowej ustalonej na dzień 30 września 2017 r., która wynosi łącznie 410 233 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote).

§ 3. Określa się następujące zasady objęcia przez Miasto Łódź nowych udziałów w Bionanopark Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) Miasto Łódź wniesie do spółki wkład niepieniężny o łącznej wartości 410 233 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote) w postaci 1 038 (słownie: jeden tysiąc trzydzieści osiem) udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości nominalnej 1 038 000 zł (słownie: jeden milion trzydzieści osiem tysięcy złotych);
- 2) w zamian za wniesiony wkład Miasto Łódź obejmie 410 (słownie: czterysta dziesięć) nowych udziałów spółki po 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy;
- 3) różnica pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego, a wartością obejmowanych udziałów, w wysokości 233 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy złote), przekazana zostanie na kapitał zapasowy spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLV/846/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna, zmieniona uchwałą Nr LVIII/1226/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2013 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR

N. Rydz
mgr Norbert Rydz

23.11.2017r.
INSPEKTOR

M. Pawlak
Michał Pawlak

30.11.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

M. Chmielewski
Michał Chmielewski

29.11.2017
RADCA PRAWNY

M. Koncezny
Marcin Koncezny
ED M 1189

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nadzoru Właścicielskiego
30.11.2017r.

E. Męć
Ewa Męć

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

B. Mrozowska-Nieradko
Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. DYREKTORA
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO

A. Graszka
Agnieszka Graszka

Uzasadnienie

w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia udziałów w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.

Miasto Łódź jest współnikiem dwóch spółek wspierających rozwój przedsiębiorczości, tj.:

- Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.,
- Bionanopark Sp. z o.o.

Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. został utworzony w 2005 r. z kapitałem zakładowym w wysokości 1 038 000 zł. Spółka na przestrzeni 12-letniej działalności udzieliła 277 poręczeń micro, małym i średnim przedsiębiorcom, których działalność była finansowana pożyczkami głównie z Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Łączna kwota udzielonych poręczeń wynosi blisko 10,5 mln zł. Obecnie środki finansowe, którymi dysponuje Spółka są całkowicie zaangażowane w udzielone poręczenia.

Bionanopark Sp. z o.o. powstał w 2003 roku i również wiera przedsiębiorców m.in. w ramach prowadzonego Inkubatora Technologicznego. W okresie 14 lat funkcjonowania Inkubatora, Spółka wsparła 118 przedsiębiorców.

Zakres działalności Bionanopark Sp. z o.o. obejmuje świadczenie wsparcia doradczego i inwestycyjnego na rzecz tworzenia, rozwoju oraz promowania podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw oraz pozyskiwania wsparcia finansowego ze środków publicznych w celu wspierania niezależnego prowadzenia badań.

Wniesienie przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. do Bionanopark Sp. z o.o. pozwoli na skoncentrowanie narzędzi wsparcia małych i średnich przedsiębiorców w jednym wyspecjalizowanym podmiocie oraz jest szansą na pozyskanie środków finansowych na dalszy rozwój działalności poręczeniowej.

Wymagana zgoda Rady Miejskiej w Łodzi na czynności opisane w projekcie uchwały wynika z dwóch podstaw prawnych:

- a) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – kompetencja Rady do wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki;
- b) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej w związku z art. 11 i 12 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym – wskazujące na kompetencję Rady Miejskiej w Łodzi do wyrażenia zgody na zbycie udziałów spółek z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi oraz obowiązek Prezydenta Miasta Łodzi do przedłożenia Radzie Miejskiej informacji związanej ze zbywanymi udziałami.

Wymagane przepisami o których mowa w pkt b) szczegółowe informacje zostały przedstawione w załączniku do uzasadnienia projektu uchwały.

Jedną z istotnych informacji jest sposób ustalenia ceny za zbywane udziały: Prezydent Miasta Łodzi proponuje zbycie 1 038 udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 038 000 zł po aktualnej wartości księgowej, wynoszącej 410 233 zł. Powyższa wartość księgowa wynika z faktu systematycznego zmniejszania kapitału własnego Spółki w wyniku generowanej straty i jest adekwatna do wartości majątku Spółki. Wartość księgowa stanowi również wartość udziałów Miasta Łodzi wykazywaną w bilansie skonsolidowanym Miasta Łodzi, zgodnie z zasadą rzetelności, istotności i ostrożności - wykazywanie wartości majątku w wielkościach realnych.

W wyniku realizacji niniejszej uchwały kapitał zakładowy Bionanopark Sp. z o.o. wzrośnie o 410 000 zł, tj. do wartości 43 559 000 zł, a udział Miasta Łodzi w kapitale zakładowym Spółki o 0,37% do 61,16%.

Podkreślić należy, iż w obrocie prawnym funkcjonuje uchwała Nr XLV/846/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r., która określała tryb publiczny przy zbyciu udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Prezydent Miasta Łodzi trzykrotnie przeprowadził procedurę zbycia udziałów ŁFPK Sp. z o.o. w tym trybie: w 2012 roku dwa postępowania (z propozycją ceny równej wartości nominalnej udziałów, tj. 1038 zł/udział oraz ceny wynikającej z wyceny – 603 zł/udział) a także w 2016 r. - jedno postępowanie (z propozycją ceny wynikającej z wyceny - 502 zł/udział). Przeprowadzone postępowania nie przyniosły rozstrzygnięcia z powodu braku chętnych.

Uchylana uchwała dotyczy również zasad zbywania udziałów i akcji w 4 innych spółkach, tj. Aqua Park Łódź Sp. z o.o., Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania-Łódź Sp. z o.o., Łódzkim Rynku Hurtowym „Zjazdowa” S.A. oraz Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Z uwagi na zmienione przepisy dotyczące zbywania udziałów i akcji w spółkach z kapitałowym udziałem jednostki samorządu terytorialnego – w 2012 r. obowiązywała ustawa o komercjalizacji i prywatyzacji, a obecnie ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, która ma zastosowanie również do spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego – istnieje uzasadnienie dla uchylenia uchwały Nr XLV/846/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r. z późniejszą zmianą.

PREZYDENTA
MIASTA ŁÓDZI

ANNA GRASZKA

Anna Graszka

Prezydent Miasta Łodzi realizując obowiązki wynikające z art. 12 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529) przedkłada następujące informacje:

1. Tryb zbycia udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o.:

a) Wniesienie przez Miasto Łódź, w postaci wkładu niepieniężnego (aportu) 1 038 udziałów ŁFPK Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1 038 000 zł (tj. 1000 zł za jeden udział) do Bionanopark Sp. z o.o. na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Bionanopark Sp. z o.o., po wartości wynikającej z wyceny wskazanej w pkt 2.

b) Wniesienie udziałów ŁFPK Sp. z o.o. do Bionanopark Sp. z o.o., którego kapitał zakładowy wynosi 43.149.000 zł. Miasto Łódź posiada 60,79% udziału w kapitale zakładowym spółki (26.232 udziały po 1000 zł każdy). Pozostałymi udziałowcami są:

- Województwo Łódzkie,
- Politechnika Łódzka,
- ŁRH Zjazdowa S.A.,
- Łódzka Izba Przemysłowo –Handlowa.

Głównym zadaniem Bionanopark Sp. z o.o. jest realizacja prac badawczych w laboratoriach, transfer nowoczesnych technologii z nauki do przemysłu, wsparcie firm działających w branży nowoczesnych technologii w ramach Inkubatora Technologicznego.

c) Zbycie udziałów nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Wycena zbywanych udziałów:

a) Wartość udziałów ŁFPK Sp. z o.o. wyliczona została metodą księgową - aktywów netto, polegającą na skorygowaniu ogólnej wartości majątku (aktywów ogółem) o wartość zobowiązań firmy. W ten sposób uzyskana wartość odpowiada księgowej wartości majątku firmy. Ogólna formuła na ustalenie wartości przedsiębiorstwa na podstawie metody wyceny aktywów netto jest następująca:

$$WP = A - \text{Zob}$$

gdzie WP – wartość przedsiębiorstwa

A – aktywa

Zob – zobowiązania

Według stanu na 30.09.2017 r. :

- aktywa Spółki wynoszą 412 376,22 zł
- zobowiązania wynoszą 2 143,58 zł
- wartość przedsiębiorstwa wynosi 410 232,64 zł, po zaokrągleniu do pełnych złotych wynosi 410 233 zł.
- Wartość jednego udziału wynosi: 410 233 zł : 1 038 udziałów = 395,21 zł.

b) cena zbywanych udziałów równa jest wartości księgowej udziałów określonych według opisanej powyżej metody i wynosi 410 233 zł za 1038 udziałów. W zamian za wniesione do Bionanopark Sp. z o.o. 1 038 udziały o łącznej wartości 410 233 zł Miasto Łódź obejmie 410 udziałów Bionanopark Sp. z o.o. po 1000 zł każdy, a kwota w wysokości 233 zł przeznaczona zostanie na kapitał zapasowy Bionanopark Sp. z o.o.

3. Projekt umowy zbycia:

Umowa przeniesienia własności udziałów

zawarta w dniu grudnia 2017 r. pomiędzy

Miastem Łódź reprezentowanym przez
zwanym dalej „Miastem”,

a

Bionanopark Spółką ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Spółką”

o następującej treści:

§ 1

Miasto oświadcza, że jest współnikiem Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000249816), w której posiada 1.038,00 (tysiąc trzydzieści osiem udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 1.038.000 (jeden milion trzydzieści osiem tysięcy) złotych.

§ 2

Miasto oświadcza, że udziały, o których mowa w § 1 są wolne od wad prawnych, roszczeń osób trzecich oraz że nie jest prowadzone w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne.

§ 3

1. Działając na podstawie uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia w sprawie w sprawie określenia zasad zbycia przez Miasto Łódź udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia udziałów w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego oraz uchwały nr Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, Miasto w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, przenosi na rzecz Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością własność 1.038 udziałów Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Przeniesienie własności udziałów Spółki, o których mowa w pkt 1, nastąpi w po cenie odpowiadającej ich wartości księgowej na dzień 30.09.2017 r., tj. po łącznej wartości 410.233 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote).
3. W zamian za wniesiony wkład, o którym mowa w pkt 1 Miasto Łódź obejmie 410 (słownie: czterysta dziesięć) nowych udziałów Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością po 1000 zł każdy.
4. Różnica pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego, a wartością obejmowanych udziałów, w wysokości 233 zł (dwieście trzydzieści trzy złote), przekazana zostanie na kapitał zapasowy Spółki.

§ 4

Wartość udziałów strony ustalają na kwotę 410 233 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote).

§ 5

Udziały przejdą na Spółkę z chwilą podpisania umowy.

§ 6

Spółka jako nabywca zbywanych przez Miasto Łódź udziałów w Łódzkim Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółka z o.o. oświadcza, że nie będzie zgłaszała jakichkolwiek roszczeń wobec Miasta Łodzi z tytułu przeniesienia własności udziałów.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do polubownego ich rozwiązania, a w ostateczności wskazują jako właściwe sądy powszechne według siedziby Miasta Łodzi.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym pod rygorem nieważności.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i wchodzi w życie w dniu podpisania.

Sprzedający:

Kupujący:

4. Skutki dokonania ww. transakcji:

a) skutki ekonomiczne i społeczne zbycia udziałów dla Miasta Łodzi:

- wyksięgowanie z ewidencji majątku Miasta Łodzi 1 038 udziałów w ŁFPK Sp. z o.o. o wartości nominalnej 1000 zł każdy, łącznej wartości 1 038 000 zł i wartości księgowej na dzień 31.12.2016 r. wynoszącej 487 632 zł,
- wprowadzenie do ewidencji majątku Miasta Łodzi 410 udziałów w Bionanopark Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 1000 zł każdy, tj. wartości łącznej 410 000 zł,
- brak konieczności dokapitalizowania ŁFPK Sp. z o.o. z przeznaczeniem środków na udzielanie dalszych poręczeń i wnoszenia dopłat na pokrywanie strat Spółki,
- zwiększenie udziału kapitałowego Miasta Łodzi w Bionanopark Sp. z o.o. o 0,37% z 60,79% do 61,16%, co oznacza wyższy udział Miasta Łodzi w pokryciu straty lub w przyszłości w podziale zysku,

b) wpływ zbycia udziałów na ochronę interesów Miasta Łodzi:

Miasto Łódź jest zainteresowane wspieraniem mikro, małych i średnich przedsiębiorstw. Przeniesienie tego zadania z jednoosobowej Spółki Miasta Łodzi na Spółkę zależną od Bionanopark Sp. z o.o., w której Miasto Łódź ma dominujący udział, pozwoli na dalszy rozwój funduszu poręczeń poprzez:

- kontrolowanie funduszu poręczeń przez wyspecjalizowany we wsparciu przedsiębiorców podmiot jakim jest Bionanopark Sp. z o.o.,
- skoncentrowanie różnych działań promocyjnych w jednej grupie kapitałowej – prowadzącej Inkubator Technologiczny, fundusz poręczeń, działalność doradczą i inwestycyjną na rzecz tworzenia, rozwoju oraz promowania podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw oraz pozyskiwanie wsparcia finansowego z środków publicznych w celu wspierania niezależnego prowadzenia badań,
- większe szanse na pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania rozwoju funduszu poręczeń,
- jedna lokalizacja – nowoczesne centrum Bionanopark, w której przedsiębiorcy będą mogli otrzymać kompleksową ofertę wsparcia (korzyści wizerunkowe),
- poprawa skuteczności działań promujących fundusz poręczeniowy poprzez duży podmiot jakim jest Bionanopark,
- wsparcie kadrowe obszaru udzielania poręczeń,

c) wpływ zbycia udziałów na ochronę interesów pracowników:

Zbycie udziałów będzie neutralne dla spraw pracowniczych. ŁFPK Sp. z o.o. zatrudnia 1 pracownika na umowę o pracę. Na skutek zbycia udziałów przez Miasto Łódź zmieni się właściciel Spółki. Pracodawcą nadal pozostanie ŁFPK Sp. z o.o.

p.o. DYREKTORA
BIURA NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO
A. Graszka
Agnieszka Graszka