

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 i 2232), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292) i Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 i 9 otrzymują brzmienie:

„§ 8. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 80% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1946 r.

2. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 70% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych pomiędzy dniem 1 stycznia 1946 r. a dniem 31 grudnia 1989 r.

3. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 50% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz w budynkach wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta, bez względu na datę wybudowania budynku.

§ 9. 1. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym ustalonej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 80% od wartości domu - w przypadku budynków wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1946 r.

2. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny ustalanej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 70% od wartości domu - w przypadku budynków wybudowanych pomiędzy dniem 1 stycznia 1946 r. a dniem 31 grudnia 1989 r.

3. Od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny ustalanej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości 50% od wartości domu - w przypadku budynków wybudowanych po dniu 31 grudnia 1989 r. oraz budynków wyremontowanych lub zmodernizowanych ze środków finansowych Miasta, bez względu na datę wybudowania budynku.”;

2) uchyla się § 10;

3) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Wysokość bonifikat, o których mowa w § 8 i § 9 podwyższa się o 10% w przypadku jednorazowej wpłaty ceny nabycia.”;

4) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych domami jednorodziennymi, nabycie gruntu o powierzchni nie przekraczającej 300 m² następuje z zastosowaniem bonifikat wynikających z § 9 i § 11 niniejszej uchwały. Pozostała powierzchnia powyżej 300 m² jest zbywana według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

GŁÓWNY SPECJALISTA

Liliana Walentkiewicz-Gustowska

07.12.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję prawidłowo
pod względem formalno-prawnym

07.12.2017
p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

07.12.2017
INSPEKTOR
Michał Pawlik

07.12.2017
RADA PRAWNY
Monika Łompińska
Ed-M-1253

07.12.2017
SEKRETARZ MIASTA ŁODZI
Barbara Mrozowska-Nieradko

07.12.2017
Anieszka Brodziak

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXX/776/16 podjętą w dniu 25 maja 2016 r. Rada Miejska w Łodzi określiła zasady sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. W uchwale określona została, między innymi, wysokość bonifikat udzielanych przy wykupie, których wysokość jest warunkowana okresem powstawania budynków. Wprowadzona została również zasada zmniejszania wysokości przyznawanych bonifikat o 10% w każdym kolejnym roku.

Zachowanie w obrocie prawnym przyjętej uchwałą XXX/776/16 zasady udzielania bonifikat, w odniesieniu do lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, oznaczać będzie zatrzymanie procesu sprzedaży na rzecz najemców, a w odniesieniu do lokali mieszkalnych również uniemożliwić Miastu zakończenie procesu prywatyzacji w budynkach, w których sprzedaż została przed laty rozpoczęta, a do zbycia pozostała niejednokrotnie już tylko niewielka część zasobu. W przyszłości będzie również powodowało zmniejszenie dochodów Miasta z tytułu sprzedaży lokali i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, z przyczyn leżących po stronie najemców (brak środków finansowych na nabycie od Miasta najmowanych lokali mieszkalnych czy też nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi).

Proponowane obecnie rozwiązania mają na celu uproszczenie systemu udzielania bonifikat.

p.o. ZŁOZY DYREKTORA
Wydziału Złotywan
(Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan

GŁÓWNY SPECJALISTA

Liliana Walantkiewicz-Gustowska