



Łódź, 2017-12-11

Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych

WZROZK WAGI WYKONANIA PRAC
Działalność w zakresie...

12 -12- 2017

90-926 Łódź, ul. Piłsudskiego 104

Łódź, ul. Piłsudskiego 104

**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent
Miasta Łodzi**

PETYCJA

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych Osiedla Niciarniana w Łodzi zgłaszają następujące potrzeby z zakresu utrzymania czystości i bezpieczeństwa na terenie osiedla mieszkalnego znajdującego się w obwodzie ulic Al. Piłsudskiego, Niciarniana, Józefa, Tunelowa.

Wyżej wspomniany teren, poza obszarem zajmowanym przez bloki mieszkalne stanowiące wspólnoty mieszkaniowe, jest własnością Miasta Łódź. Na obszarze tym został zbudowany Stadion Miejski Widzewa Łódź na 18 018 miejsc siedzących oraz umiejscowione w pawilonie przy ul. Tunelowej/Kazimierza trzy sklepy sprzedające alkohol, w tym jeden z nich czynny do godziny 24.00.

W związku z wymienionymi powyżej lokalizacjami, teren osiedla jest szczególnie narażony na zaśmiecanie, dewastację i sytuacje karane kodeksem wykroczeń jak np. picie alkoholu w miejscach publicznych.

Dostępność sprzedaży alkoholu do godziny 24.00 powoduje, że codziennie osiedle jest zaśmiecanie porzuconymi w całości lub potłuczonymi butelkami po napojach alkoholowych, które są kupowane w sklepach i spożywane bezpośrednio w ich bliskości lub na osiedlu pod blokami itp. Spożywanie alkoholu w miejscach publicznych stanowi zakłócenie ciszy nocnej.

Uliczne kosze na śmieci bardzo często kipią odpadkami.

Szczególnie zaśmiecanie i zakłócenie bezpieczeństwa mieszkańców osiedla ma miejsce w czasie meczów piłkarskich rozgrywanych na stadionie, kiedy do obiektu zmierza 18 000 kibiców.

Obecność kibiców piłkarskich na osiedlu wiąże się z dewastacjami samochodów mieszkańców, bloków, pergoli oraz piciem przez nich alkoholu na podwórkach, przed klatkami bloków mieszkalnych, w osiedlowych ciągach komunikacyjnych typu chodniki, przejścia między blokami. Pijący kibice zachowują się głośno i wulgarnie, załatwiają potrzeby fizjologiczne pod oknami mieszkańców bloków, rzucają na trawniki, chodniki, podwórka butelki i inne śmieci. Picie alkoholu w przestrzeni publicznej dodatkowo umożliwia fakt, iż sklepy monopolowe z pawilonu przy ul. Tunelowej/Kazimierza wydają pijącym do zakupionego alkoholu kubeczki jednorazowe.

Całe i potłuczone butelki głównie po napojach alkoholowych, kapsle po napojach wszelkiego typu, niedopałki papierosów, puszki, opakowania po napojach, papiery, worki foliowe i innego rodzaju śmieci zalegają po meczach kilka dni na trawnikach, chodnikach i podwórkach przed blokami.

W wyniku stanowczych interwencji mieszkańców, radnych Rady Miejskiej czy Rady Osiedla w Wydziale Gospodarki Komunalnej okresowo sytuacja porządkowa na terenie osiedla bywa przez jakiś czas poprawna, ale szybko powraca do stanu zaniedbania

Kibice piłkarscy nagminnie parkują samochody na chodnikach, zastawiając przejście pieszym oraz na trawnikach, niszcząc posianą trawę. Wjazd i parkowanie kibiców w osiedlowych uliczkach i drogach dojazdowych do bloków uniemożliwiają parkowanie mieszkańcom osiedla oraz dostęp do garaży.

Fatalne decyzje drogowe ZDiTu zamykające ulice Kazimierza od strony ul. Tunelowej oraz ul. Niciarnianą w stronę ul. Józefa spowodowały, że kierowcy - mieszkańcy i przejeżdżający rozjeżdżają chodniki, trawniki, osiedlowe drogi dojazdowe, aby skrócić czas przejazdu i dojechać w określone miejsce.

Wielkie inwestycje wokół osiedla jak budowa Stadionu Miejskiego Widzewa Łódź, tunelu ul. Niciarnianej, Dworca Łódź Fabryczna, trasy W-Z, które wymagały zrywania chodników, nawierzchni ulic, kopania rowów, dołów, jazdy bardzo ciężkiego sprzętu, spowodowały zniszczenie chodników i dróg wewnętrznych osiedla. Nie wszystkie z nich zostały wyremontowane.

Wielkie inwestycje wokół osiedla, w czasie których barbarzyńsko podcinano korzenie drzewom, doprowadziły do uschnięcia wielu drzew. Stoją one niewycięte miesiącami. Nasadzenia zostały w wielu przypadkach źle wykonane. Młode drzewka obumierają. Nie odbywa się także systematyczna pielęgnacja drzew wieloletnich.

Taki jest obraz osiedla leżącego między ulicami Al. Piłsudskiego, Tunelową, Józefa, Niciarnianą.

Jako mieszkańcy nie możemy tolerować dłuższej sytuacji, w której bezmyślne decyzje o przyznawaniu koncesji na sprzedaż alkoholu, wielkie miejskie inwestycje, brak właściwego nadzoru miasta nad zachowaniem porządku i bezpieczeństwa na osiedlu w dniach imprez na stadionie, zła koncepcja sprzątnięcia terenów Miasta Łódź, niesolidność wykonawcy, zły nadzór Wydziału Gospodarki Komunalnej zamieniły osiedle w brudny slums i pogorszyły nasze warunki życia.

Jako Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych domagamy się następujących działań władz Łodzi:

1. Remontów chodników wewnątrz osiedla.
2. Dokończenia skandalicznie przeprowadzonego remontu chodnika przed blokiem Niciarniana 18/20, w czasie którego Miasto Łódź nie wyremontowało całej długości chodnika, a zostawiło 1/2 starego, zalewanego wodą deszczową.
3. Przeprowadzenia remontu drogi dojazdowej do bloku Niciarniana 16.
4. Remontu brudnego i obskurnego pawilonu handlowego znajdującego się przy ul. Kazimierza/Tunelowa.
5. Systematycznego pielęgnowania przez Zielen Miejską drzew i krzewów rosnących na osiedlu oraz niezwłocznego wycinanie drzew suchych.
6. Wprowadzenia w czasie imprez na Stadionie Miejskim Widzewa Łódź zakazu wjazdu na osiedle pojazdom nienależącym do mieszkańców i organizacyjnie skutecznego egzekwowania zakazu.
7. Codziennego patrolowania przez policję czy Straż Miejską terenu osiedla i karanie mandatami za picie alkoholu w miejscach publicznych, parkowanie na chodnikach uniemożliwiające pieszym korzystanie z niego, parkowanie na trawnikach ze szczególnym uwzględnieniem meczów piłkarskich.

8. Nieograniczania służb mundurowych w czasie meczów piłkarskich do przebywania wyłącznie w okolicach stadionu, ale skierowania policji lub Straży Miejskiej do patrolowania terenu całego osiedla (podwórek, okolic bloków mieszkalnych, uliczek osiedlowych).
9. Rozważenia powrotu do zakazu sprzedaży przed meczami alkoholu w sklepach znajdujących się w pawilonie przy ul. Tunelowej/Kazimierza.
10. Określenia przez WGK jakie firmy sprzątają wyżej opisany teren, do jakich czynności porządkowych są zobowiązane, jak często firmy mają je wykonywać.
11. Codziennego sprzątania śmieci z terenów zielonych i zamiatania chodników z potłuczonego szkła. Dmuchawy używane przez firmy sprzątające nie usuwają potłuczonych butelek, na których kaleczą się ludzie i zwierzęta
12. Codziennego wywożenia śmieci z koszy ulicznych.
13. Regularnego koszenia trawy, grabienia liści i niezwłocznego ich wywożenia ze szczególnym uwzględnieniem trawników wzdłuż ulicy Kazimierza i Niciarnianej.
14. Regularnego sprzątania ulic i dróg dojazdowych do bloków z butwiejących liści i śniegu.
15. Niezwłocznego sprzątania osiedla po każdym meczu piłkarskim, tak aby śmieci po piątkowych czy sobotnich rozgrywkach nie leżały na osiedlu do poniedziałku.
16. Ograniczenia czasu otwarcia sklepów sprzedających alkohol do godziny 22.00.
17. Każdorazowego bardzo starannego zbadania sytuacji lokalnej w przypadku wyrażania zgody na otwarcie sklepów z alkoholem. Uważamy umiejscowienie w jednej lokalizacji ulic Tunelowa/Kazimierza w osiedlu-sypialni trzech sklepów sprzedających alkohol, w tym jednego otwartego do 24.00, za godzenie w dobro mieszkańców pragnących w godzinach nocnych spokoju i wypoczynku.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej: