

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej
w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołówickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, położonej w Gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołówickiej, oznaczonej jako działka nr 135/15 w obrębie Okołowice, o powierzchni 1179 m², opisaney w księdze wieczystej nr LD1P/00049994/6 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Pabianice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

4.12.2017

PODINSPEKTOR
Hanka Żelazo
Marta Żelazo

11.12.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

p.o. KIEROWNICZEGO
ZBIWANIA
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM
MIASTA ŁODZI

Artur Kacowski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

Barbara Mrozowska-Nieradko

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobarska

12.12.2017

04.12.2017
INSPEKTOR

Patryk Pawlak

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w gminie Pabianice, w pasie drogi ul. Okołowickiej oznaczona jako działka nr 135/15 w obrębie Okołowice, o powierzchni 1179 m², opisana w księdze wieczystej numer LD1P/00049994/6, stanowi własność Miasta Łodzi.

Na terenie nieruchomości znajdują się naniesienia budowlane stanowiące drogę gminną (ul. Okołowicka). Nawierzchnia drogowa wykonana jest z asfaltobetonu i zajmuje powierzchnię 351 m². Działka podlegająca sprzedaży pierwotnie miała służyć jako droga zakładowa Grupowej Oczyszczalni Ścieków. Obecnie jednak pełni funkcję drogi publicznej na terenie Gminy Pabianice, co uzasadnia dokonanie transakcji będącej przedmiotem uchwały.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21KZ – tereny przeznaczone pod drogi publiczne.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91 500 zł.

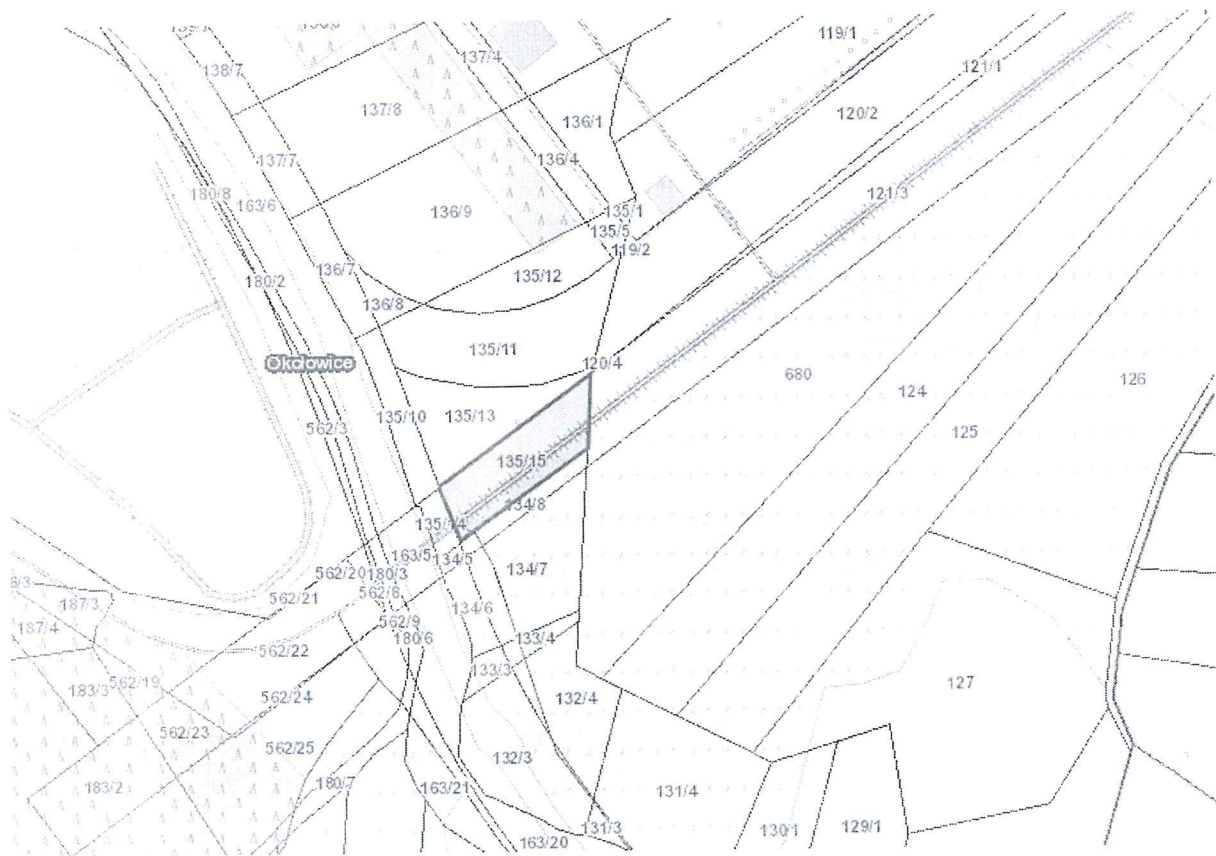
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości, jeśli nieruchomości sprzedawana jest na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny opisanej na wstępie nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

PODINSPEKTOR
Marta Żelazo
Marta Żelazo

p.o. KIEROWNIKA ODRZĄDU
ZBYWANIA I NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI
Miasta Łodzi
A. P. S.
Andrzej P. S.



- teren przeznaczony do zbycia