

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. 1875 i 2232) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9, Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 111, 114/2, 63/4, i 51/6 w obrębie W-14 oraz działki nr 44/2 i 44/17 w obrębie W-15, o łącznej powierzchni 3809 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00258492/2, LD1M/00258491/5, LD1M/00258495/3, LD1M/00266211/8 i LD1M/00130703/2, na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w celu prowadzenia działalności leczniczej, naukowej i badawczo-rozwojowej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, z przeznaczeniem pod rozbudowę Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od części ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą gruntu i 99% od części ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą budynków, ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**p.o. Z-CY D...KTORA**  
Wydział...  
i Nabywania Nieruchomości

*[Signature]*  
12.12.2017

12.12.17  
**p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU**  
Gospodarowania Majątkiem

*[Signature]*  
Michał Chmielewski

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**

*[Signature]*  
Barbara Mrozowska-Nieradko  
13.12.17

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**INSPEKTOR**

*[Signature]*  
Marcin...

**p.o. KIEROWNICZKA**  
ZBYWANIA...  
GOSPODARSTWA  
*[Signature]*  
Artur Rakowski  
12.12.2017

Projekt zgodny z przepisami prawa,  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno-prawnym

**RABCA / PR...**  
*[Signature]*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
dr Jarosław Białasik  
11.12.2017  
12.12.2017  
*[Signature]*  
Marzena Józwiak

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach:

- Mazowieckiej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111 w obrębie W-14 o powierzchni 825 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00258492/2,
- Mazowieckiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 114/2 w obrębie W-14 o powierzchni 149 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00258491/5,
- Pomorskiej 269, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63/4 w obrębie W-14 o powierzchni 901 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00258495/3,
- Czechosłowackiej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/6 w obrębie W-14 o powierzchni 997 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00266211/8,
- Czechosłowackiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 44/2 o powierzchni 305 m<sup>2</sup> i 44/17 o powierzchni 632 m<sup>2</sup> w obrębie W-15 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00130703/2,

stanowią własność Miasta Łodzi. Łączna powierzchnia działek wynosi 3809 m<sup>2</sup>.

Działka nr 44/2 jest zabudowana parterowym murowanym budynkiem administracyjnym o pow. zabudowy 83 m<sup>2</sup>, na działce urządzone są dwa wjazdy na teren Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi. Pozostałe działki są niezabudowane:

- działka nr 51/6 – przez działkę odbywa się wjazd na teren Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, w części zagospodarowana jest parkingiem utwardzonym płytami betonowymi, w pozostałej części porośnięta roślinnością ruderalną,
- działka nr 44/17 – na działce urządzone są dwa wjazdy na teren Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, w części zagospodarowana jest parkingiem utwardzonym płytami betonowymi,
- działki nr 111, 114/2 i 63/4 – obecnie niezagospodarowane i niewykorzystywane, znajdujące się poza terenem Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, porośnięte roślinnością ruderalną.

Obecnie w budynkach na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego zlokalizowane są m.in.:

- 1) Centralny Szpital Kliniczny w ramach którego działają:
  - Klinika Kardiologii,
  - Klinika Chorób Wewnętrznych, Diabetologii i Farmakologii Klinicznej,
  - Klinika Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej,
  - Klinika Diabetologii i Chorób Przemiany Materii,
  - Klinika Chorób Wewnętrznych i Diabetologii,
  - Klinika Nefrologii, Hipertensjonologii i Transplantologii Nerek,
  - Klinika Anestezjologii i Intensywnej Terapii,
  - Klinika Psychiatrii,
  - Klinika Immunologii, Reumatologii i Alergii,
- 2) Instytut Stomatologii,
- 3) Zespół Poradni Specjalistycznych:
  - Poradnia Kardiologiczna,
  - Poradnia Kardiochirurgiczna,
  - Poradnia Kontroli Urządzeń Wszczepialnych Serca,
  - Poradnia Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej dla Dzieci i Dorosłych,
  - Poradnia Chirurgii Ogólnej,

- Poradnia Diabetologiczna,
  - Poradnia Leczenia Osteoporozy,
  - Poradnia Rehabilitacyjna dla Dzieci,
  - Poradnia Nefrologiczna,
- 4) Zakład Medycyny Nuklearnej,
  - 5) Zakład Medycyny Zapobiegawczej,
  - 6) Zakład i Poradnia Genetyki Klinicznej,
  - 7) Ośrodek Leczenia Zaburzeń Snu.

Projekt kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zakłada dalszą rozbudowę infrastruktury związanej z prowadzeniem badań naukowych oraz przedsięwzięć o charakterze innowacyjnym. Zgodnie z wnioskiem Uczelni, przedmiotowe nieruchomości są jej niezbędne pod rozbudowę Centrum Kliniczno-Dydaktycznego.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie zaopiniowały sprzedaż wskazanych nieruchomości.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UM – tereny usług metropolitalnych.

Rada Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych na kwotę **1 201 400 zł** (słownie: jeden milion dwieście jeden tysięcy czterysta złotych), przy czym część ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą gruntu wynosi 1 140 000 zł, a część ceny sprzedaży nieruchomości związanej ze sprzedażą budynków wynosi 61 400 zł.

Proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości:

- 97% od części ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą gruntu, która wyniesie 1 105 800 zł,
- 99% od części ceny nieruchomości związanej ze sprzedażą budynków, która wyniesie 60 786 zł.

Łączna udzielona bonifikata od ceny nieruchomości wyniesie 1 166 586 zł, zaś cena do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi ostatecznie wyniesie 34 814 zł.

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zastosowanie bonifikaty w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Uniwersytet Medyczny w Łodzi spełnia przesłanki z art. 68 ust. 1 pkt 2. Dlatego też zgoda na udzielenie bonifikaty we wskazanej wysokości jest uzasadniona.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą w drodze bezprzetargowej nieruchomości

położonych w Łodzi przy ulicach: Mazowieckiej 9 i Mazowieckiej bez numeru, Pomorskiej 269, Czechosłowackiej 4 i Czechosłowackiej bez numeru na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
Nieruchomości  
Katarzyna Sobczak

INSPEKTOR  
Marcin Sądziński

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
GOSPODARSTWA  
Artur Rakowski

# Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej



URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

DM-ZNN-V.6840.10.2017.  
(JMG)

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
28-11-2017  
bmech podpis.....

P. Złodziej  
30.11.2017.  
Łódź, dnia 21.11.2017r.

P. Lier. A. Dobrowolski

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobanska

2017 11. 28

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 08.11.2017r. - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi - tj. dz. o nr ew.:

- 51/6 w obrębie W-14
- 63/4 w obrębie W-14
- 111 w obrębie W-14
- 114/2 w obrębie W-14
- 44/2 w obrębie W-15
- 44/17 w obrębie W-15

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania *decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* dla przedmiotowych nieruchomości.

KIEROWNIK  
Oddziału Urbanistyki  
Postępowań Nieprocesowych  
Włodzimierz Dobrowolski