

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej,
na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi
przy ulicy Niciarnianej 3/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, na rzecz Fundacji „Eurotenis” z siedzibą w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5 o łącznej powierzchni 4.317 m², oznaczonych w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym W - 15, jako działka o nr 6/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096220/1, działka o nr 7/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096221/8 oraz część działki o nr 5/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096224/9, z przeznaczeniem pod działalność sportowo-rekreacyjną w zakresie tenisa ziemnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

13.12.17
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarowania Majątkiem

Michał Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

AGNIESZKA ZOBNIDE

Agnieszka Zobnide

Barbara Mrozowska-Nieradko

14.12.17

ADWOKAT PRAWNY

Projekt zgodny z przepisami prawa,
opiniuję pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

PRACOWNIK ODDZIAŁU
Izby Pracek II

Barbara Mrozowska-Nieradko

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka

24.11.2017r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, dotyczy nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 3/5, na rzecz wieloletniego dzierżawcy - Fundacji "Eurotenis", z przeznaczeniem pod działalność sportowo-rekreacyjną w zakresie tenisa ziemnego.

Dotychczas, tj. od 2007 r. Fundacja dzierżawiła w/w nieruchomości na podstawie trzyletnich umów dzierżaw zawieranych w trybie bezprzetargowym. Jednakże, z uwagi na planowaną poprawę komfortu uprawiania sportu na obiekcie, poprzez dokonanie nakładów, których koszt oszacowany został na kwotę 632 000 tys. zł brutto, fundacja złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat. Nakłady miałyby być zrealizowane w okresie 3 lat od rozpoczęcia dzierżawy wieloletniej a okres ich amortyzacji został obliczony na minimum 10-14 lat. Dzierżawa na okres 15 lat umożliwiłaby zaciągnięcie kredytów lub leasingów na sfinansowanie inwestycji. Nakłady obejmowałyby:

- nową dwukortową pneumatyczną halę tenisową,
- sztuczną nawierzchnię pod halą z podbudową stałą,
- docieplenie, otynkowanie istniejącego budynku, wymianę rynien,
- remont łazienek i toalet.

Pod opieką fundacji znajduje się obecnie 160 dzieci, z czego, 20 uzdolnionych zawodników objętych jest programem stypendialnym finansowanym przez fundację. W roku 2017, fundacja zajęła 3 miejsce pod względem liczby medali zdobytych podczas Mistrzostw Województwa Łódzkiego. Zawodniczka klubu zdobyła brązowy medal na Mistrzostwach Polski a wieloletni wychowanek klubu jest klasyfikowany na światowych listach ATP.

Ponadto, fundacja jest jednym z dwóch klubów w Łodzi organizujących turnieje tenisowe dla dzieci i młodzieży. Łódzka Liga Tenisowa 2017 zorganizowana została pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Łodzi.

Fundacja prowadzi akcję propagowania sportu wśród dzieci w szkołach, Manufakturze, na terenie Aqua Parku Fala, organizuje turnieje charytatywne a ich dochód jest przeznaczany na wsparcie dzieci z Domu Dziecka nr 5.

Osiągnięcia fundacji w latach 2011-2017:

1. Program "Zawodnik" - obejmuje stypendia dla wybitnie uzdolnionych dzieci, grających na szczeblach: wojewódzkim, ogólnopolskim, międzynarodowym;
2. Program "Stypendia Dla Szkół" - stypendia dla uczniów szkół regionu łódzkiego (Widzew, Dąbrowa, Janów, Olechów, Śródmieście);
3. Program "Nabór Dzieci" - wyłanianie ponadprzeciętnie uzdolnionych dzieci pod względem ruchowym na podstawie przeprowadzonych testów sprawnościowych;
4. Program "Sport Wśród Dzieci" - współpraca z instytucjami, firmami;
5. Program "Talendiada" - turniej sportowo-tenisowy, organizowany przez Polski Związek Tenisowy we współpracy "Tenis 10" mający na celu wyłonienie talentów wśród dzieci 9, 10 letnich na miarę Agnieszki Radwańskiej czy Jerzego Janowicza. Program zakończony w 2014 r. Obecnie realizowane są turnieje tenisowe, dla dzieci z regionu łódzkiego, w różnych kategoriach wiekowych.

Zgodnie ze statutem, fundacja "Eurotenis" jest organizacją prowadzącą m.in. działalność pożytku publicznego w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu, promowanie tenisa ziemnego jako dyscypliny sportu i formy rekreacji, upowszechnianie systemu pomocy stypendialnej dla dzieci wysoce utalentowanych sportowo oraz wspieranie dzieci z niezamożnych środowisk. Dochodami fundacji są: dotacje, subwencje, darowizny, spadki, zapisy, dochody ze zbiórek lub aukcji, odsetki bankowe, dochody z majątku fundacji oraz dochody z działalności gospodarczej. Fundacja prowadzi działalność gospodarczą w rozmiarach służących realizacji jej celów statutowych. Dochody fundacji przeznaczone są w całości na realizację celów statutowych.

Dzierżawa na okres 15 lat uzyskała pozytywne opinie Wydziału Sportu, Zarządu Zieleni Miejskiej oraz Biura Architekta Miasta. Zgodnie z opinią BAM, wieloletnie wydzierżawienie w/w nieruchomości jest zgodne z polityką przestrzenną miasta i może przyczynić się do rozwoju prawidłowego procesu jej zagospodarowania. Jak wynika z opinii Wydziału Sportu, fundacja nie otrzymywała dotacji od miasta, przez cały okres działalności fundacji nie wpłynęły żadne negatywne opinie o jej funkcjonowaniu.

Nieruchomości proponowane do dzierżawy stanowią własność miasta Łodzi. Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren oznaczony jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

Czynsz dzierżawny w wysokości 500 zł netto miesięcznie został wyliczony na podstawie wyceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

INSPEKTOR
Marzena Sobiechowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżawy
Katarzyna Lewik-Fraszczyk

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka

DYREKTORA WYDZIAŁU
CZYNOWANIA MIENIEM
Agnieszka Dobrucka



 - **TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERŻAWIENIA**