



DM-ZNN-I.152.1.2018

W odpowiedzi na wystąpienie do Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wycofania ze sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-50 jako działki nr: 60/14, 60/46, 60/45 i 73/2, uprzejmie informuję, co następuje:

1. Nieruchomość, której dotyczy wnioski zarówno w poprzednim jak i uchwalonym 28 marca b.r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi jest terenem przeznaczonym pod wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, stanowi teren dawnej szkoły.
2. Nieruchomość, której dotyczy sprzedaż, jest terenem zdegradowanym, brak na niej cennego drzewostanu przemawiającego za włączeniem do Parku im. Szarych Szeregów.
3. Ponadto, obecnie istnieje już w Parku im. Szarych Szeregów zarówno plac zabaw, jak i siłownia plenerowa i instalacja sportowa zewnętrzna typu workout.
4. W wypadku realizacji inwestycji na tym terenie, w ramach decyzji o warunkach zabudowy zostaną ustalone obowiązki w zakresie budowy miejsc postojowych.





5. Przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży poprzedzone zostało uzyskaniem opinii właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych oraz innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości.

Wystąpiono również do Rady Osiedla Bałuty-Doły o zaopiniowanie sprzedaży wymienionej wyżej nieruchomości. Rada Osiedla w wymaganym terminie nie wypowiedziała się w kwestii sprzedaży przedmiotowego terenu.

Odnosząc się do kwestii wstrzymania sprzedaży przedmiotowej nieruchomości a tym samym odwołania przetargu informuję, iż zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent może odwołać przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Za ważną przyczynę uznaje się m.in. wystąpienie istotnej zmiany okoliczności, której nie można było wcześniej przewidzieć, powodującej, że postępowanie obarczone byłoby niemożliwą do usunięcia wadą.

W związku z powyższym informuję o braku możliwości wstrzymania sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

Marek Józwiak
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

