

.....
.....
.....

22 marca 2018 r., Łódź

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
Ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 7244/VII/17 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej przy ulicy Emilii Plater 34 i Emilii Plater bez numeru, jako mieszkaniec osiedla Bałuty - Doły chciałbym zdecydowanie zaprotestować przeciw powyższej sprzedaży, jednocześnie prosząc o jej wstrzymanie oraz o przeznaczenie wyżej wymienionego terenu na poszerzenie terenów rekreacyjnych Parku im. Szarych Szeregów (dawniej Park Promienistych), do którego wymieniona działka bezpośrednio przylega, a także o pozostawienie bez zmian terenu parkingu przy ul. Górniczej.

Uważam, że sprzedaż wymienionej wyżej, dużej działki, porośniętej drzewami i przylegającej bezpośrednio do Parku to działanie wbrew interesom mieszkańców całej okolicy oraz działanie na szkodę terenów zielonych Parku i zamieszkujących go zwierząt. W mojej opinii wchodzenie w Park z zabudową wielorodzinną ograniczy tereny zielone dostępne dla mieszkańców okolicznych osiedli. Powstanie zabudowy mieszkaniowej na terenie wspomnianej działki spowoduje znaczne zagęszczenie urbanistyczne oraz wejście z zabudową praktycznie w teren Parku. Takie planowanie przestrzeni publicznej jest sprzeczne z art. 1 ust. 1-2 ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” w zakresie m. in. racjonalnego wykorzystania naturalnych zasobów środowiska dla kształtowania terenów zieleni i rekreacji. Uważam, że zabudowanie terenów bezpośrednio graniczących z Parkiem jest również niewskazane z uwagi na bardzo dużą inwestycję powstającą między ulicami Górniczą a Okopową, tuż obok parku, która już teraz zaczyna dominować nad okolicą.

Zabudowanie terenu sąsiadującego bezpośrednio z Parkiem, poza wycięciem drzew rosnących na tym terenie (kasztanowce, brzozy, topole, lipy i klony w wieku około 50 lat), wywoła również inne negatywne skutki: zdominuje architektonicznie i przytłoczy Park, skutkować też będzie degradacją zieleni oraz zniszczeniem miejsc bytowania ptaków.

Powstające w najbliższym sąsiedztwie osiedle Jarzębinowe docelowo będzie mieć kilka tysięcy nowych mieszkańców, powiększając w istotny sposób liczbę mieszkańców osiedla Doły i liczbę osób korzystających z terenów parku. W imieniu wszystkich mieszkańców okolicznych osiedli zwracam się z prośbą o poszerzenie terenów zielonych Parku służących rekreacji. W perspektywie kilku najbliższych lat liczba osób zamieszkujących

okolicę bardzo się zwiększy i obecna infrastruktura będzie niewystarczająca dla rosnącej liczby mieszkańców.

W okolicy bardzo brakuje dużego placu zabaw dla dzieci - nie ma go ani stare osiedle pomiędzy ulicami Plater a Zagajnikową, nie ma go osiedle Zagajnikowa, nie ma go również nowo powstające osiedle między Górnica a Okopową. Teren przylegający do Parku jest idealną lokalizacją dla takiego placu zabaw, który mógłby zostać poszerzony o część rekreacyjną dla dorosłych (tzw. plenerowa siłownia). Jest to również bardzo dobre miejsce na powstanie tężni, wzorem innych łódzkich osiedli, które uzyskały tężnie w ramach inicjatyw z budżetu obywatelskiego.

Niestety, wystawienie terenu na sprzedaż uniemożliwiło mieszkańcom okolicy wyjście z inicjatywami do budżetu obywatelskiego o zagospodarowanie powyższych terenów na cele rekreacyjne.

Drugim problem widocznym w okolicy jest problem braku miejsc parkingowych. Wymieniona działka, przeznaczona do sprzedaży, zawiera w sobie teren wzdłuż ulicy Górniczej, na którym aktualnie znajduje się parking, z którego korzystają mieszkańcy starego osiedla z kwartału Górnica-Zagajnikowa-Bracka-Plater jak i mieszkańcy nowego osiedla Jarzębinowego. Jest to jedyny duży parking w okolicy, na którym w chwili obecnej parkuje około 100 samochodów.

Wskutek sprzedaży, o której wstrzymanie proszę, zlikwidowany zostanie JEDYNY w okolicy parking - stare osiedle między ulicami Plater a Zagajnikową praktycznie nie ma miejsc parkingowych, na nowopowstającym osiedlu jest ich również zdecydowanie za mało. Już teraz ulica Górnica i uliczki starego osiedla są całkowicie zastawione samochodami. Gdy zlikwidowany zostanie parking - osiedle pozbawione będzie miejsc parkingowych. Sytuacja dodatkowo pogorszy się, gdy w najbliższych latach wyrosną kolejne etapy nowego osiedla Jarzębinowego.

Z uwagi na interes mieszkańców okolicznych osiedli oraz szeroko pojęte dobro publiczne wnioskuję o wstrzymanie przetargu i rezygnację ze sprzedaży wymienionego terenu oraz o przeznaczenie terenu działek przy Emilii Plater 34 oraz Emilii Plater bez numeru na następujące cele:

1. na działkę przylegającej bezpośrednio do terenów Parku:

- plac zabaw dla dzieci
- tężnia dla mieszkańców
- siłownia plenerowa

2. pozostawienie terenu wzdłuż ulicy Górniczej z przeznaczeniem na parking

Miasto ubiegając się o Expo Horticultural deklaruje, że w swojej strategii stawia na "zieloną Łódź". Jako mieszkaniec Łodzi zwracam się z apelem do Pani Prezydent, aby deklaracje te przekuć w czyny i rozpocząć od realizacji ich w Parku Promienistych.

Z poważaniem

.....