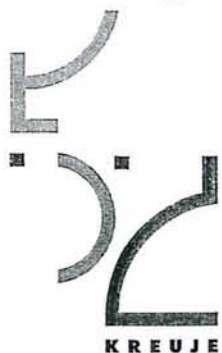


Łódź, dnia 06 czerwca 2018 r.

DM-ZNN-I.152.2.2018



Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 64  
fax +48 42 638 44 24  
e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

*Grzegorz Kresko*

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 16 kwietnia 2018 r. (data wpływu: 23 kwietnia 2018 r.) przeciwko sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej bez numeru - działka nr 352/57 w obrębie B-49, uprzejmie wyjaśniam, że w chwili wpływu petycji nie było prawnej możliwości odwołania przetargu. Odwołanie przetargu, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogło nastąpić jedynie z ważnych powodów tj. zmiany okoliczności o charakterze faktycznym, bądź prawnym. W przypadku przedmiotowej nieruchomości taka zmiana nie miała miejsca. Przetarg został ogłoszony w przeświadczeniu o pozytywnym postrzeganiu kwestii zbycia tej nieruchomości przez Radę Osiedla - w oparciu o uzyskaną opinię Rady. W opisanym stanie rzeczy odwołanie przetargu byłoby bezpodstawne. Natomiast w sytuacji, gdy nieruchomość ta została już wylicytowana, Miasto tym bardziej nie ma możliwości odmowy zawarcia umowy jej sprzedaży, bowiem naraziłoby się na roszczenia odszkodowawcze nabywcy.

Odnosnie przywołanego problemu braku miejsc parkingowych, szanując przywiązanie mieszkańców do najbliższego otoczenia, pragnę wyjaśnić, że funkcjonujący od lat sposób zagospodarowania terenu niekoniecznie jest optymalnym rozwiązaniem z punktu widzenia urbanistycznego. Gospodarując mieniem gminnym organ zobowiązany jest stosować zasadę racjonalnej gospodarki, nakazującą m.in. dbanie o ład przestrzenny oraz konieczność porządkowania przestrzeni publicznej. Przedmiotowy teren od lat był zaniedbany, a zgodnie ze wskazaniami urbanistycznymi powinien on zostać zagospodarowany pierzejową zabudową narożnika ulic Łągiewnickiej i Szewskiej o gabarytach i intensywności odpowiedniej dla sąsiedniej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Łągiewnickiej.

Podsumowując powyższe, ponownie wskazuję na brak prawnej możliwości odstąpienia przez Miasto od sprzedaży ww. nieruchomości oraz wyrażam nadzieję, że wyniku współdziałania oraz zrozumienia wzajemnych racji, problem miejsc parkingowych zostanie rozwiązany przy jednoczesnym zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości przez nowego jej właściciela, zapewniającym poszanowanie ładu przestrzennego.

*z przewodniczącą*  
*Barbara*

**Barbara MROZOWSKA-NIERADKO**