



tel.

21-03-2018

MP

Łódź, dnia 18 marca 2018 r.

26 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź

zof.

godpł.

Tomasz Kacprzak

Rada Miasta Łódź

### Petycja

w sprawie pozostawienia w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 167/29, obręb geodezyjny W-35, plan 143 obecnego przeznaczenia jako teren zieleni urządzonej.

My Mieszkańcy Osiedla Olechów stanowczo protestujemy przeciwko zmianie przeznaczenia w/w działki na mieszkalnictwo wielorodzinne.

W myśl wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 lutego 2012 r. (Sygn. I SA/Wa 1873/11, LEX nr 1137327), **wykładnia dotycząca „osiedla mieszkaniowego wyraźnie obejmuje bowiem nie tylko domy mieszkalne, lecz również jego infrastrukturę i urządzenia służące mieszkańcom. Jeżeli chodzi o infrastrukturę związaną z budownictwem mieszkaniowym o charakterze osiedlowym, to za niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania osiedla i jego mieszkańców uważa się: pawilony handlowe, usługowe, boiska sportowe, parkingi, ciągi piesze oraz tereny zieleni.”** Tak więc orzecznictwo sądowo-administracyjne uznaje, że zieleni osiedlowa może być traktowana jako część osiedla mieszkaniowego. Ponadto w orzecznictwie NSA przyjęto, że „cel wyłączenia nieruchomości na budowę osiedla mieszkaniowego jest osiągnięty także wówczas, gdy na danej działce nieruchomości wybudowano jedynie infrastrukturę towarzyszącą osiedla np. parkingi, ciągi komunikacyjne, obiekty handlowe, infrastrukturę techniczną oraz urządzone zieleni.” (NSA z 20 stycznia 1999 r., IV SA 2033/96), więc nie ma co wmawiać mieszkańcom odmienne skutki.

Nasze osiedla już mają wystarczającą ilość blokowisk, natomiast brakuje nam ścieżki rowerowej przy chodniku pomiędzy osiedlami na Olechowcu oraz zagospodarowanego terenu zieleni, który już tworzy piękny lasik brzozy, stanowiący zielony korytarz powietrza dla płuc mieszkańców. Łódzkie powietrze już wystarczająco jest zanieczyszczone smogiem. Z badań wynika, że niemowlę oddychające takim powietrzem ma płuca zanieczyszczone jakby paliło paczkę papierosów dziennie. Domagamy się dla naszych dzieci zieleni, która dotleni najmłodszych mieszkańców. **Mieszkańcy są zainteresowani zagospodarowaniem działki nr 167/29 poprzez projekt na teren rekreacyjno-wypoczynkowy w ramach budżetu obywatelskiego.** W załączeniu mamy propozycję jak mógłby wyglądać teren w rejonie o zabudowie wielorodzinnej.

My mieszkańcy chcemy jedynie realizacji dobrej polityki, która będzie realizowała przepisy art. 1 ust. 1-2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dot. „**kształtowania terenów zieleni i rekreacji**” oraz przyjętego przez Radę Miasta Łodzi Programu ochrony środowiska dla miasta Łodzi na lata 2011-2014 z perspektywą na 2015-2018 – pkt 5.4 w zakresie „**powiększenia liczby i powierzchni terenów ogólnodostępnej zieleni, służącej wypoczynkowi i rekreacji**”.

My Mieszkańcy uważamy, że obszar brzozy to teren wypoczynku i stanowi naturalną osłonę przed ul. Zakładową, która jest uciążliwa z uwagi na wzmożony ruch pojazdów. To także bariera od pobliskich zakładów produkcyjnych Dell czy Hutchinson oraz Autostrady A1 i torów kolejowych.

Ten teren zielony jest dla mieszkańców wszystkim co mają w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz ochrony środowiska. Prosimy jedynie o pozostawienie dla mieszkańców zdrowego terenu dla zaczerpnięcia oddechu. Mamy nadzieję, że władze miasta, które zostały wybrane dla mieszkańców wsłuchają się w ich głosy, których jest **1878** a może już więcej i nie zlekceważą ich przed kolejnymi wyborami samorządowymi.

Az 3

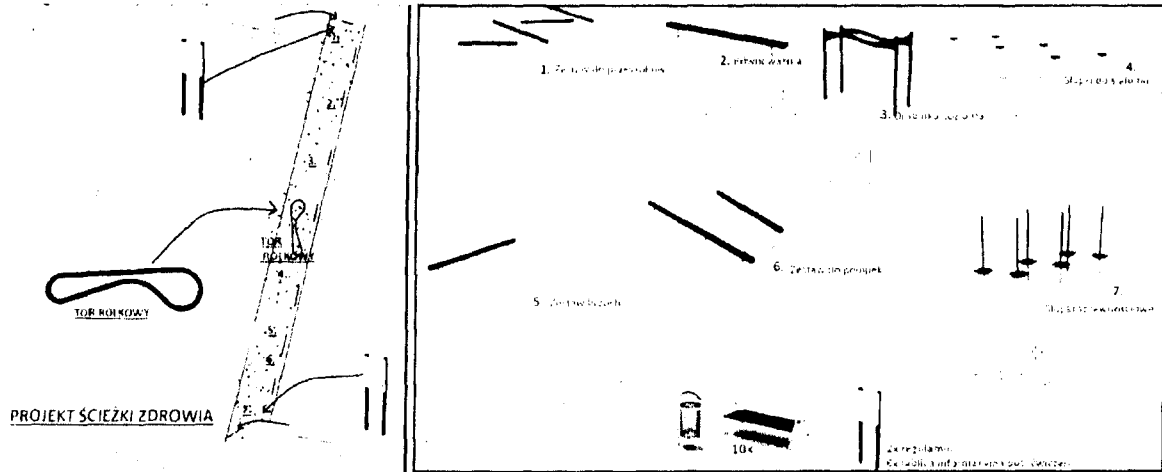


W załączeniu zdjęcia listy osób popierających w/w petycję.

Załączniki:

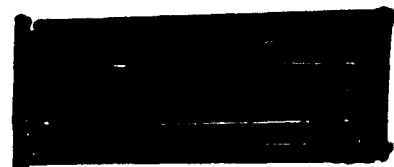
1. Plany zagospodarowania przestrzeni działki nr 167/29 w ramach BO.
2. Lista podpisów Mieszkańców Olechowa.

Ad.1



Ad.2 Listy z podpisami:

2 ~ 3



## Prezydent Miasta Łodzi Hanna Zdanowska: NIE dla irracjonalnego planowania przestrzeni! Zachowajmy ZIELEN na Olechowcie!



1 107

1987 Petycja została złożona przez

[Redacted]

1 Skierowana do

Prezydent Miasta Łodzi Hanna Zdanowska

PODPISZ PETYCJĘ

“ Zbilansowanego zaplanowania przestrzeni osiedla pod kątem zieleni

Wpisz adres e-mail

Forma

Avaz.org chroni Twoją prywatność i będzie Ci udostępniało dane tylko w Kampaniach

Zdobądź więcej kampanii w swoim regionie

PODPISZ

[Redacted]

11.11.2014 10:00:00

323

[Redacted]