



Łódź, dnia 07 stycznia 2020 r.

DM-ZNN-I.152.2.2019

**Mieszkańcy kamienicy  
Piotrkowska 50**

*Szanowni Państwo,*

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie do Pani Hanny Zdanowskiej Prezydent Miasta Łodzi w sprawie wstrzymania sprzedaży udziału Miasta Łodzi w nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej 50, oznaczonej jako działka nr 404/1 w obrębie S-1, uprzejmie informuję, co następuje.

Podjmując decyzje właścicielskie w zakresie gospodarowania nieruchomościami Prezydent Miasta Łodzi bierze pod uwagę stan techniczny budynków, możliwości finansowe budżetu Miasta w zakresie nakładów inwestycyjnych a także faktyczne szanse pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania rewitalizacji. Zawsze analizuje sytuację związaną z Najemcami lokali.

Podkreślić jednak należy, iż z uwagi na wielkość zasobu nieruchomości należącego do Miasta konieczne jest włączenie podmiotów prywatnych w proces rewitalizacji budynków.

W przypadku współwłasności zasadnym jest podejmowanie działań zmierzających do ujednoczenia własności co znacznie skraca procesy decyzyjne i pozwala bardziej racjonalnie zarządzać nieruchomościami.

Miasto decydując o sprzedaży udziałów w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 50 brało pod uwagę konieczność wykonania kompleksowego remontu kamienic, które położone są w szczególnie ważnym obszarze miasta. Objęte są Parkiem Kulturowym ulicy Piotrkowskiej oraz wpisem do rejestru zabytków nieruchomych jako historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej. Współwłaściciel - firma Toni Spedition Sp. z o.o. wyrażając wolę nabycia udziałów od Miasta Łodzi zobowiązał się do wykonania kompleksowego remontu budynków, w tym wymiany ogrzewania lokali na ekologiczne, co miało zostać objęte zapisami aktu notarialnego i zabezpieczone karami umownymi. Tym samym generalny remont nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 50 miał szanse zostać zrealizowany bez udziału środków budżetowych Miasta zaangażowanego w programy rewitalizacji całych obszarów w centrum Łodzi.

Podkreślić należy, iż dotychczas najemcy nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 50 nie byli i obecnie nadal nie są najemcami lokali komunalnych, gdyż ww. nieruchomość nie należy do mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Przedkładając powyższe wyjaśnienia pragnę jednocześnie poinformować, iż Pani Hanna Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi biorąc pod uwagę Państwa stanowisko oraz fakt odstąpienia Współwłaściciela od zakupu udziałów na ustalonych warunkach, podjęła decyzję o nabyciu udziałów przez Miasto od Współwłaściciela firmy Toni Spedition Sp. z o.o. w drodze kontynuacji postępowania sądowego o zniesienie współwłasności.

*z poważaniem*

**Zastępca Dyrektora  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości**

*A. Graszka*  
**Agnieszka Graszka**

Do wiadomości:

- Pan Marcin Gołaszewski Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Pan Marcin Pawlak p.o. Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich

Załącznik:

Klauzula informacyjna



Urząd Miasta Łodzi

Departament Gospodarowania Majątkiem

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66  
fax: 42 638 54 20

www.uml.lodz.pl  
e-mail: znn@uml.lodz.pl