

**Miasto Łódź
Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź**

**tel. (+48) 0 42 638 49 12
fax. (+48) 0 42 638 49 09
www.uml.lodz.pl
e-mail: komunalny@uml.lodz.pl**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

GKom.X.340-2/11/07

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
na wybór wykonawcy usługi pn.:**

**„Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie
Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym
Politechniki Łódzkiej”.**

Zatwierdzam:

Sławomir Turkowski
p.o. Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Łodzi

31.10.2007

Łódź, dnia

Specyfikacja niniejsza zawiera:

L.p.	Oznaczenie CZĘŚCI SIWZ	Nazwa CZĘŚCI SIWZ
1.	CZĘŚĆ I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).
2.	CZĘŚĆ II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3.	CZĘŚĆ III	Opis przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ I - Instrukcja Dla Wykonawców

Nazwa i adres Zamawiającego.

**MIASTO ŁÓDŹ,
Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
tel. 0 42 638-49-12
fax. 0 42 638-49-09
e-mail: komunalny@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl**

1 Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za **Wykonawcę** - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

2 Tryb udzielania zamówienia.

- 1) Zamawiający zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy usługi pn. „Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej”.

Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) zwanej dalej u.p.z.p., wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz w zakresie nieuregulowanym w niniejszej ustawie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U Nr 16 poz. 93 z 1964r. z późn. zm).

- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami udostępniona jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi: <http://bip.uml.lodz.pl> i pobierana jest samodzielnie przez Wykonawców.

Specyfikacja w wersji papierowej może być przekazana osobiście Wykonawcy lub na jego wniosek wysłana pocztą.

- 3) Wszelkie ewentualne zapytania, wyjaśnienia oraz modyfikacja treści SIWZ, treść protestów wniesionych na ogłoszenie o wszczęciu postępowania i na treść zapisów SIWZ, wezwania Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesionego protestu oraz rozstrzygnięcie protestu będą zamieszczane na wyżej podanej stronie internetowej.

Wykonawcy winni monitorować na bieżąco zawartość umieszczonych tam informacji, w celu sprawdzenia czy nie zawiera ona ewentualne czynności dokonane przez Zamawiającego, o których mowa wyżej.

Za zapoznanie się z całością dokumentów udostępnionych na stronie internetowej jw. odpowiada Wykonawca.

3 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „**Studium wykonalności dla projektu pn. Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej**”.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Części III niniejszej SIWZ („Opis przedmiotu zamówienia”).

Kod oraz nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV : **74310000-5 usługi badawcze i analizy techniczne.**

Ponadto, szczegółowe zasady i warunki realizacji zamówienia publicznego, warunki płatności, warunki odbioru prac i inne istotne informacje zawarte są we wzorze umowy – Część II SIWZ.

4 Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

6. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – **4 miesiące** od daty zawarcia umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

8.1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

1) W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (*w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich*). Ww. dokument może być przedłożony w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione ze strony Wykonawcy.

8.2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. tj: Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej 1 studium wykonalności o wartości co najmniej 30 tys. zł (z podatkiem VAT) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego dla projektów, które zgłaszane były do aplikowania o wsparcie ze środków jednego z funduszy Unii Europejskiej np. Funduszu Rozwoju Regionalnego lub Funduszu Spójności i uzyskały pozytywną ocenę formalną instytucji odpowiedzialnych za ocenę wniosków (zarządzających).**

1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt. 8.2 Wykonawca załączy do Oferty Wykaz wykonanych studium wykonalności przez Wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat, przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie. Wykaz, sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do cz. I SIWZ, winien obejmować wykonanie co najmniej jednego Studium wykonalności, o wartości co najmniej 30 tys. zł brutto, dla projektów, które zgłaszane były do aplikowania o wsparcie ze środków jednego z funduszy Unii Europejskiej np.

Funduszu Rozwoju Regionalnego lub Funduszu Spójności i uzyskały pozytywną ocenę formalną instytucji odpowiedzialnych za ocenę wniosków (zarządzających).

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie studia wykonalności zostało wykonane należycie.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt. 8.2.

8.3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

8.4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i ust. 2 Ustawy Pzp.

1) W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca:

- a) złoży oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Pzp., sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do części I SIWZ,
- b) złoży oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 Pzp (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie dopuszcza się możliwość złożenia takiego oświadczenia przez Lidera (Pełnomocnika) Wykonawców występujących wspólnie) – sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2a** do części I SIWZ.

8.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w punkcie 8.1 a) SIWZ winien złożyć dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wyznaczonego w niniejszym postępowaniu, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

8.6. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.7. Jeżeli dokumenty wymagane w pkt 8 SIWZ będą przedkładane do oferty w innym języku aniżeli język polski, Wykonawca winien załączyć do nich również poświadczone przez siebie ich tłumaczenie na język polski.

8.8. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów według formuły: spełnia – nie spełnia

9. Udział w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie

9.1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W takim przypadku do Oferty winni załączyć oryginał pełnomocnictwa określającego zakres czynności prawnych do których upoważniony jest

pełnomocnik. Oryginał ww pełnomocnictwa winien być podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do zaciągania zobowiązań w imieniu każdego z wykonawców, którzy występują wspólnie o udzielenie zamówienia.

- 9.2. Przedsiębiorcy związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) zamiast oryginału ww. pełnomocnictwa mogą przedłożyć do oferty kserokopię aktualnej umowy spółki cywilnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez każdego przedsiębiorcę – wspólnika spółki cywilnej, jeżeli wynikać z niej będzie pełnomocnictwo i zakres czynności, do których umocowany jest pełnomocnik.

10. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca w ofercie wskaże, które części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia będzie wymagała pisemnej zgody zamawiającego.

11. Sposób porozumiewania się pomiędzy zamawiającym i wykonawcami

- 11.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać w formie pisemnej, z zastrzeżeniem pkt 11.2.
- 11.2. Zamawiający dopuszcza formę faksu jedynie w przypadkach:
 - 1) wniosku wykonawcy o wydanie wersji papierowej SIWZ,
 - 2) zapytanie wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ,
 - 3) zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania.
- 11.3. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.
- 11.4. Wykonawcy zobowiązani są ewentualne protesty składać w formie pisemnej.
- 11.5. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

12. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

- 12.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zapytania te muszą być skierowane na piśmie lub faksem.
- 12.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 12.3. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia (bez ujawniania źródła zapytania) oraz zamieści powyższe na stronie internetowej zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.
- 12.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej zamawiającego.
- 12.5. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.

12.6. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są :

1. W sprawach formalnych – Hieronim Salamon – tel. (0-42) 638-49-38, Urząd Miasta Łodzi Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, pokój 103.
2. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Andrzej Zabawski tel. (0-42) 638-49- 48, Urząd Miasta Łodzi - Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, pok. 205.

14. Wymagania dotyczące wadium

Wadium od Wykonawców nie jest wymagane.

15. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą **przez 30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

16. Opis sposobu przygotowania ofert

16.1. Wymagania podstawowe

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
2. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz odpowiada za doręczenie oferty w miejsce i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oferta zostanie sporządzona na **Formularzu Oferty** wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do części I SIWZ.
5. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę tzn. osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczenia woli (zaciągania zobowiązań) w imieniu Wykonawcy, określoną/e w aktualnym odpisie/ach z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
7. W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez Wykonawcę, tzn osobę/y do tego uprawnioną/e.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie mowa jest o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.

16.2. Forma oferty

1. Ofertę składa się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zszyte lub spięte.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty w formie elektronicznej.
5. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
6. Zaleca się, aby ofertę złożyć w nieprzejrystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu i zaadresować do Zamawiającego na adres:
Urząd Miasta Łodzi - Wydział Gospodarki Komunalnej,
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź
oraz zaleca się by było opatrzone napisem :
Oferta na wykonanie: „Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej”.
oraz nazwą i adresem Wykonawcy.

16.3. Zawartość oferty

Kompletna oferta musi zawierać:

1. Formularz Oferty, złożony na druku wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do części I SIWZ.
2. Stosowne pełnomocnictwo/a – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego o ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – złożone zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – złożony zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
Wykonawcy związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) zamiast oryginału ww. dokumentu ustanawiającego Pełnomocnika mogą przedłożyć do oferty kserokopię aktualnej umowy spółki cywilnej, jeżeli wynikać z niej będzie stosowne umocowanie.
4. Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 9 SIWZ – złożone zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym rozdziale.

16.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa

1. Wykonawca w składanej ofercie może zastrzec, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153 z 2003r, poz.1503 z późn. zm.) nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
2. Zastrzeżeniu nie podlegają informacje :
 - które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa np. aktualny odpis z właściwego rejestru, informacje ujawniane przez zamawiającego w czasie otwarcia ofert a więc imię i nazwisko, nazwa (firmy) oraz adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące między innymi ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie,
 - które, są jawne na podstawie odrębnych przepisów.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” lub odrębnych przepisów, Zamawiający bez zgody wykonawcy odtajni odpowiednie informacje (zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20.10.2005r. sygn. IIICZP 74/05).

16.5. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy zostały dokonane przez upływem terminu składania ofert.

2. Zmiany złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, opakowanie oznaczone jak w pkt 17.2. należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA”.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie oferty należy złożyć w miejscu i wg zasad obowiązujących przy składaniu ofert.
Opakowanie (koperta) oznaczone jak w pkt 17.2 należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”
4. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

17. Miejsce i termin składania ofert

1. Miejsce: **Urząd Miasta Łodzi - Wydział Gospodarki Komunalnej, 90-447 Łódź ul. Piotrkowska 175**, (I p. pok. 112 sekretariat).
2. Termin składania ofert:
do dnia 14.11.2007 r, do godziny 12:00
3. Złożenie oferty w miejscu i terminie wyznaczonym do składania ofert zostanie potwierdzone przez Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

18. Miejsce i termin otwarcia ofert, informacje o otwarciu ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj w **Urzędzie Miasta Łodzi - Wydział Gospodarki Komunalnej, 90-447 Łódź ul. Piotrkowska 175, sala 120, w dniu 14.11.2007 r. o godz. 12:30**
1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz siedziby i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności zawartych w ofercie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji podawanych w trakcie otwarcia. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.
5. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (opakowania) zawierające oferty, których dotyczy „Wycofanie”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

19. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty za usługę należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie z zastosowaniem podatku VAT w wysokości 22% - na Formularzu oferty – zał. nr 1 do części I SIWZ.
2. Cena za usługę jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Cena oferty za usługę obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich podatków obowiązujących na terenie Polski w tym podatek (VAT).
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

20. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem :

Cena oferty z podatkiem (VAT) - 100%

2. Ocenie podlegają wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3. Przy ocenianiu zastosowana będzie skala od 0 do 100 pkt dla wyżej podanego kryterium wyboru oferty.
4. Oferta, która zawiera najniższą cenę (wraz z podatkiem VAT) otrzyma 100 pkt., natomiast pozostałe oferty odpowiednio mniej według wzoru
$$C_o = (C_{\min} : C_x) \times 100 \text{ pkt}$$
gdzie:
 C_o = ilość punktów przyznanych badanej ofercie według kryterium „Cena”
 $C_{\min}$ = najniższa cena oferty wynikająca z ofert podlegających ocenie
 C_x = cena ocenianej oferty.
5. Ilość punktów obliczona będzie do 2-ch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wymagania niniejszego postępowania i uzyska największą ilość punktów.
7. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

21. Badanie i ocena ofert

1. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie, z zastrzeżeniem treści art. 26. ust. 3 Pzp.
2. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 upzp.
3. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 upzp, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Uzupełnione oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
4. Stosownie do treści art. 26 ust. 4 Zamawiający wezwie Wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
6. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

7. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny tylko w sposób określony w art. 88 Pzp z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, Zamawiający zobowiązany jest do odrzucenia oferty na podstawie przepisu art. 89 ust. 1 pkt. 7 Pzp.
9. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Pzp.
10. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający podejmie działania uregulowane przepisami art. 90 Pzp.

22. Wybór oferty - zawiadomienia

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 22 ust. 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń).
3. Do Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wysłane zostanie zawiadomienie, w którym Zamawiający określi miejsce, termin zawarcia umowy i warunki jakie musi dopełnić przed podpisaniem umowy.

23. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek wymienionych w art. 93 Pzp
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców na zasadach określonych w art. 93 ust. 3 Pzp.

24. Informacje o formalnościach, które winny być dopełnione przez Wykonawcę po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Postanowienia zawieranej umowy będą zgodne z wzorem umowy – Część II SIWZ.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informacje o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że znajdą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 Pzp.
5. Wykonawcy występujący wspólnie jako :
 - a) konsorcjum, zobowiązani są przed terminem zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu oryginału umowy konsorcjum, która winna zawierać co najmniej:

- wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia (podmioty składające wspólną ofertę),
- określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
- wskazanie pełnomocnika do ich reprezentowania i zawarcia umowy o ile pełnomocnictwo to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty,
- zapis mówiący, że wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za: realizację zawartej umowy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- okres obowiązywania umowy konsorcjum obejmujący co najmniej okres przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie akceptującym do podpisania umowy + okres realizacji umowy,
- wskazanie podmiotu na rzecz, którego kierowane będą wszystkie płatności (spośród uczestników konsorcjum) i korespondencja,
- zapis mówiący o niemożności odstąpienia od umowy przez żadnego członka konsorcjum przez okres jej obowiązywania,
- zapis mówiący, że żaden z członków konsorcjum nie może scedować swoich praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na osoby trzecie.

W skład konsorcjum winni wchodzić wszyscy Wykonawcy, którzy wspólnie składali ofertę w postępowaniu. Pozostałe wymagania w zakresie powyższej umowy, Zamawiający może określić w piśmie powiadamiającym o wyborze oferty. Umowa konsorcjum winna być przedłożona Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie akceptującym.

b) wspólnicy spółki cywilnej są zobowiązani przed terminem zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu ważną i aktualną umowę spółki cywilnej o ile nie została ona załączona do oferty.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę.

Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w Ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Pzp.
2. Protest wnosi się w formie pisemnej.
3. Na podstawie art. 184 ust. 1 Pzp w niniejszym postępowaniu Wykonawcy nie przysługuje odwołanie od rozstrzygnięcia protestu.

26. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r Nr164, poz.1163 z późn. zmianami), Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), Kodeksu cywilnego (Dz. U. 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

FORMULARZ OFERTY

DLA ZAMÓWIENIA p.n.

„Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

GKom.X.340-2/11/07**1. ZAMAWIAJĄCY:**

MIASTO ŁÓDŹ
Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Komunalnej
90-447 Łódź ul. Piotrkowska 175

2. WYKONAWCA:Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

l.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja /my niżej podpisany/i oświadczam/y, że:

- 1) Zapoznałem (zapoznaliśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) Gwarantuję(gwarantujemy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) Przedmiot zamówienia wykonam(y) w terminie 4-ch miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 4) Cena oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

..... PLN (słownie:
w tym uwzględniono należny podatek VAT 22 % w wysokości
..... PLN

- 5) Termin związania ofertą: **30** dni, od upływu terminu składania ofert.

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

- 6) Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Części II SIWZ,
- 7) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego
- 8) Składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu]/[jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*².
- 9) Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 10) Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 164 z późn. zmianami) informuję, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania³:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			

- 11) Oświadczamy, że nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom⁴:

Nazwa części zamówienia

5. Podpis(y):

l.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

⁴ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego :

GKom.X.340-2/11/07

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Łódź
Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź**

WYKONAWCA:

OŚWIADCZAM (Y), ŻE:

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na usługę pn. „Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej” - na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163)

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

Załącznik nr 2a – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego :

GKom.X.340-2/11/07

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Łódź
Urząd Miasta Łodzi
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź**

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej” , tj.:

1. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

Załączniki wg wykazu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków (patrz pkt. 8 SIWZ

Załącznik nr 3**WYKAZ
wykonanych usług⁵**

/Studium wykonalności / w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usłudze będącej przedmiotem zamówienia.*

Lp	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia w PLN (z VAT)	Data wykonania	Odbiorca /Nazwa zamawiającego na rzecz, którego wykonywana była usługa/

* Wykaz winien obejmować wykonanie co najmniej jednego studium wykonalności dla projektów, które zgłaszane były do aplikowania o wsparcie ze środków jednego z funduszy Unii Europejskiej np. Funduszu Rozwoju Regionalnego lub Funduszu Spójności i uzyskały pozytywną ocenę instytucji odpowiedzialnych za ocenę wniosków (zarządzających) – o wartości co najmniej 30 tys. zł (z VAT).

Data

.....
Podpis osoby upoważnionej

⁵ Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie zamówienie zostało wykonane należycie

Część II– Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Łodzi
pomiędzy Miastem Łódź zwanym dalej „Zamawiającym” z siedzibą w Łodzi przy
ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez:

- **Włodzimierza Tomaszewskiego** - Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Łodzi
- **Sławomira Turkowskiego** - p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ

a

Firmą

.....
.....

z siedzibą w

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

-
-

Wykonawca jest zarejestrowany w

.....

§ 1.

Zamawiający po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego” zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie:

STUDIUM WYKONALNOŚCI dla projektu pn.: „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej”

§ 2.

Dane wyjściowe do wykonania prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zostały zawarte w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącym Część III SIWZ, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu czterech miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wstępna problematyka opracowania (Konspekt) pracy zostanie przedstawiona Zamawiającemu w ciągu miesiąca od daty zawarcia Umowy. Konspekt obejmujący elementy, które musi zawierać Studium Wykonalności Wykonawca sporządzi i złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oraz na nośniku CD.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej oraz ekonomicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że wykona pracę, która będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów, praw autorskich i pokrewnych.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznawania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji pracy, uzyskiwanymi wynikami oraz uszczegóławianiem założeń. W tym celu Zamawiający jako swojego przedstawiciela wyznacza:

Andrzeja Zabawskiego – kierownika Oddziału Energetyki Miejskiej w Wydziale
Gospodarki Komunalnej UMŁ

2. Do udzielania informacji o stanie realizacji pracy i dokonywania uzgodnień technicznych związanych z realizacją umowy Wykonawca ze swej strony upoważnia:

.....
.....

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wynik pracy, opracowany zgodnie z pkt. 3 Części III SIWZ, w następującej formie:
 - opracowania pisemnego – 6 egz.
 - na nośniku CD – 2 egz.
 - zapisu opracowania we wskazanej sieci komputerowej Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ oraz Politechniki Łódzkiej.
2. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Łodzi Wydział Gospodarki Komunalnej, Łódź ul. Piotrkowskiej 175.
3. Zamawiający zobowiązuje się przeprowadzić procedurę opiniowania treści przedmiotu umowy oraz przekazać jej wynik w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania opracowania do zaopiniowania.

Procedura oceny obejmuje:

- opiniowanie przez specjalistę wspólnie wybranego przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ i Politechnikę Łódzką, którego zadaniem będzie opracowanie pisemnego koreferatu,
 - prezentację STUDIUM WYKONALNOŚCI wraz z koreferatem oraz dyskusję na seminarium zorganizowanym wspólnie przez Politechnikę Łódzką i Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ, zakończonej protokołem zawierającym zasadnicze tezy opracowania oraz wnioski dla organów decyzyjnych.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja powołana wspólnie przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ i Politechnikę Łódzką, której zostanie przedłożone opracowane STUDIUM WYKONALNOŚCI, koreferat oraz protokół z seminarium. Protokółarny odbiór zostanie dokonany po pozytywnych ocenach uzyskanych w procedurze, o której mowa w pkt.3 § 5, w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę opracowania uwzględniającego akceptowane przez autorów wnioski i zalecenia dotyczące poprawek i uzupełnień.
 5. O ile zajdzie konieczność weryfikacji **„Studium wykonalności dla projektu „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej”** z powodów wynikających z istotnych różnic jego problematyki z problematyką opublikowaną przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego w Wytycznych do sporządzania Studiów

wykonalności dla projektów objętych Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 29 listopada 2006 r.), - Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do ww. opracowania w terminie 3 tygodni od daty publikacji Wytocznych.

6. Zamawiający zapewni udostępnienie Wykonawcy informacji i/lub dokumentów, określonych jako „*Lista dokumentów do udostępnienia Wykonawcy*”.
7. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. Dz.U z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - d) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - e) w zakresie wykorzystania i udostępniania utworu w całości lub części
 - f) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - g) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - h) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie.

§ 7.

1. **Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają cenę brutto w kwocie(słownie:), w tym podatek VAT obliczony według aktualnie obowiązującej stawki.**
2. Za przedstawienie Konspektu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą 30 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Pozostałe 70% zapłaty, o której mowa w ust. 1, będzie wypłacone na podstawie faktury VAT, przelewem na konto bankowe Wykonawcy po zakończeniu realizacji pracy, potwierdzonej obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego. Płatność będzie realizowana w PLN.
5. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem VAT i posiada **NIP: 725-002-89-02**
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem VAT i posiada NIP oraz jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą dochodzić kar umownych i odsetek w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego żądanie:

- a) karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny umownej brutto określonej w pkt. 1 § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej brutto określonej w pkt. 1 § 6 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
 - c) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w pkt 1 § 6.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego żądanie odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie faktury.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w granicach unormowań art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Ustaw RP nr 164/2006 z dnia 14.09.2006 roku, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

§ 10.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w granicach unormowań art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).

§ 11.

W sprawach spornych strony poddają go rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1.Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowanie:

STUDIUM WYKONALNOŚCI dla projektu pn.: „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej”, którego zakres rzeczowy obejmuje następujące działania związane z realizacją kompleksowego przedsięwzięcia inwestycyjnego:

I. Kompleksowe prace geologiczne związane z wykonaniem w Łodzi, na terenie Politechniki Łódzkiej, pary odwiertów - wydobywczego i zatłaczającego o głębokości 4.000 m, będących źródłem pozyskiwania energii geotermalnej.

Realizacja działania obejmuje:

- prace projektowe, w tym:
 - opracowania studialne, koncepcyjne, analizy techniczno - ekonomiczne i finansowe,
 - projekt prac geologicznych dla wierceń na terenie PŁ dwóch otworów - wydobywczego i zatłaczającego,
 - operaty oddziaływania odwiertu na środowisko oraz opracowania niezbędne do uzyskania koncesji i pozwoleń spełniających wymogi prawa geologicznego, budowlanego, górniczego i wodnego,
 - projekt budowlano - wykonawczy punktu ujęcia wód ze źródła geotermalnych,
 - projekt wykorzystania źródeł geotermalnych w planach zaopatrzenia łódzkiej aglomeracji miejskiej w energię,
 - inne potrzebne opracowania, analizy, projekty oraz dokumentacje,
- prace wykonawcze, w tym:
 - roboty geologiczne polegające na wywierceniu na terenie PŁ głębokich na 4 000 m dwóch otworów – wydobywczego oraz zatłaczającego wraz z infrastrukturą technologiczną do utylizacji urobku,
 - roboty budowlano - instalacyjne dotyczące punktu ujęcia wód czerpanych ze źródła geotermalnego,
- prace badawcze, a na podstawie ich wyników opracowania studialne, analityczne, prognostyczne i koncepcyjne, w tym:
 - badania geologiczne w trakcie wierceń i opracowanie wyników w aspekcie geofizycznym i ekonomicznym,
 - określenie parametrów termodynamicznych oraz oszacowanie zasobności źródeł geotermalnych położonych w obrębie łódzkiej aglomeracji miejskiej na podstawie badań pierwszego odwiertu.

II. Budowa pilotażowej, doświadczalnej stacji geotermalnej przetwarzającej pozyskiwaną energię geotermalną w użytkową energię ciepłą i elektryczną wykorzystywane w zasilaniu Centrum Sportowo - Edukacyjnego i obiektów kampusu PŁ.

Realizacja działania obejmuje:

- prace projektowe, w tym:
 - opracowania studialne, koncepcyjne, analizy techniczno - ekonomiczne i finansowe,
 - operaty oddziaływania obiektu na środowisko oraz opracowania niezbędne do uzyskania koncesji i pozwoleń spełniających wymogi prawa budowlanego, wodnego oraz energetycznego,

- projekt sieci rurociągowej łączącej punkt ujęcia wód ze źródła geotermalnych ze stacją geotermalną,
 - projekt pilotażowej, doświadczalnej stacji geotermalnej oraz dokumentacje techniczne w zakresie niezbędnym do jej budowy,
 - projekt dystrybucji energii cieplnej i elektrycznej ze stacji geotermalnej do odbiorców,
 - projekty instrukcji eksploatacji stacji geotermalnej oraz program badań eksperymentalnych i eksploatacyjnych,
 - inne potrzebne opracowania, analizy, projekty oraz dokumentacje,
- prace wykonawcze, w tym:
 - zakup oraz kompletacja maszyn i urządzeń, wykonanie instalacji technologicznych oraz montaż i uruchomienie pilotażowej, doświadczalnej stacji geotermalnej,
 - budowa sieci rurociągów łączących pilotażową, doświadczalną stację geotermalną z punktem ujęcia wód czerpanych ze źródła geotermalnego,
 - modernizacje węzłów cieplnych, termoizolacje sieci grzewczej, budowa instalacji technologicznych związanych z uzdatnianiem eksploatacyjnym otworów wydobywczego oraz zatłaczającego,
 - uporządkowanie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz otoczenia,
- prac badawczych, a na ich podstawie opracowań studialnych, analitycznych, prognostycznych i koncepcyjnych, w tym:
 - badania eksperymentalne i eksploatacyjne pilotażowej, doświadczalnej stacji geotermalnej w aspekcie efektywności wykorzystywania energii geotermalnej w ciepłownictwie, w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej,
 - zbilansowanie podaży ciepła dla miejskiej sieci grzewczej z prognozowanym popytem,
 - koncepcja budowy i lokalizacji sieci siłowni geotermalnych zasilających łódzką aglomerację miejską,
 - program i zakres niezbędnych prac nad odtwarzaniem oraz modernizacją konwencjonalnych źródeł energii w regionie.

III. Budowa elementów kompleksu obiektów sportowych przeznaczonych dla studentów PŁ i mieszkańców łódzkiej aglomeracji wraz z rozbudową bazy naukowo - badawczej i dydaktycznej tworzących kompleks Centrum Sportowo - Edukacyjny Politechniki Łódzkiej.

Realizacja działania obejmuje:

- prace projektowe, w tym:
 - regulacja stanów prawnych nieruchomości Gminy Łódź położonych przy ul. Wróblewskiego 3, 7 i 9,
 - opracowania studialne, koncepcyjne, analizy techniczno - ekonomiczne i finansowe,
 - operaty oddziaływania obiektów sportowych na środowisko oraz opracowania niezbędne do uzyskania koncesji i pozwoleń spełniających wymogi prawa budowlanego,

- projekty budowlano - wykonawcze obiektów sportowych wraz z kosztorysami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- prace wykonawcze, w tym:
 - budowa obiektów kubaturowych stanowiących Centrum Sportu PŁ wraz z przyłączem zasilającym kompleks w energię ciepłą ze źródła geotermalnego,
 - zakup i kompletacja wyposażenia, wykonanie oraz montaż specjalistycznych instalacji dla ćwiczeń rehabilitacyjnych, sportu i rekreacji,
 - uporządkowanie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz otoczenia.

IV. Przebudowa i modernizacja układu drogowego ciągu ulic Czerwona - Wróblewskiego, na odcinku pomiędzy ulicą Piotrkowską i Proletariacką.

Realizacja działania obejmuje:

- prace projektowe, w tym:
 - opracowania studialne, koncepcyjne, analizy techniczno - ekonomiczne i finansowe,
 - operaty oddziaływania obiektu na środowisko oraz opracowania niezbędne do uzyskania koncesji i pozwoleń spełniających wymogi prawa budowlanego i drogowego,
 - projekt budowlano – wykonawczy wraz z kosztorysami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - inne potrzebne opracowania, analizy, projekty oraz dokumentacje,
- prace wykonawcze, w tym:
 - przebudowa układu drogowego o sumarycznej długości 2.000 m (z wlotami na skrzyżowaniach), w tym:
 - przebudowa ulicy Wróblewskiego - klasa - Z2/2; na długości $L = 1.100$ m,
 - przebudowa ulicy Czerwonej - klasa - Z1/4 na długości $L = 300$ m,
 - wloty ulic, $L = 600$ m,
 - likwidacja torowiska tramwajowego o długości $L = 800$ m.

V. Budowa parkingu wraz z układem komunikującym obiekty sportowe PŁ z dojazdem od ul. Wróblewskiego, jako miejscem zapewniającym mieszkańcom łódzkiej aglomeracji dostęp do tych obiektów.

Realizacja działania obejmuje:

- prace projektowe, w tym:
 - opracowania studialne, koncepcyjne, analizy techniczno - ekonomiczne i finansowe,
 - operaty oddziaływania obiektów na środowisko oraz opracowania niezbędne do uzyskania pozwoleń spełniających wymogi prawa budowlanego i drogowego,
 - projekt budowlano – wykonawczy wraz z kosztorysami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - inne potrzebne opracowania, analizy, projekty oraz dokumentacje,
- prace wykonawcze, w tym:

- wykwaterowanie najemców z budynków położonych przy ul. Wróblewskiego 3, 7 i 9 i ul. Wólczańskiej,
- budowa lub nabycie mieszkań zamiennych dla wykwaterowanych rodzin – łącznie 60 mieszkań,
- rozbiórka zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na nieruchomościach przy ul. Wróblewskiego 3, 7 i 9 i ul. Wólczańskiej,
- budowa parkingów wraz z infrastrukturą komunikującą dojazd i dojścia do Centrum Sportowo - Edukacyjnego PŁ od strony ul. Wróblewskiego,
- modernizacja i przekształcenie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych PŁ umożliwiających mieszkańcom łódzkiej aglomeracji miejskiej i regionu bezpieczny dostęp do obiektów kompleksu sportowego wraz z uporządkowaniem terenów zielonych.

Celem zamówienia jest opracowanie STUDIUM WYKONALNOŚCI stanowiącego podstawowy, wyjściowy dokument rozpoczynający realizację projektu, który będzie zgłoszony do konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 ÷ 2013.

2. Wytyczne realizacyjne i wymagany zakres opracowania będącego przedmiotem zamówienia

Problematyka i jej zakres merytoryczny opracowania oraz forma Studium Wykonalności musi spełniać wymagania Instytucji Zarządzającej Projektem, które zawarte są w:

2.1. Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 29 listopada 2006 r.,

<www.funduszezstrukturalne.gov.pl/NR/rdonlyres/A314C431-A988-4D0D-B17B-1437C4A37E9D/26658/291106_POliS.pdf>

2.2. Wytycznych sporządzania Studium Wykonalności oraz przykładowej strukturze Studium Wykonalności projektów infrastrukturalnych w ramach ZPORR

www.zporr.gov.pl/Dokumenty/Wytyczne/Ogolne+wytyczne.htm

(o ile przed rozpoczęciem prac nad Studium nie zostaną opublikowane przez Urząd Marszałkowski w Łodzi specjalne Wytyczne sporządzania Studium Wykonalności w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”).

2.3. Formularzu zgłoszeniowym do Indyktywnego Planu Inwestycyjnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 ÷ 2013 w odniesieniu do projektu pn. „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo - Edukacyjnym PŁ”, w tym głównie w zakresie przyjętych w Projekcie numerów i nazw Priorytetów (5 szt.), który będzie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Forma zakończenia i odbioru Studium Wykonalności będącego przedmiotem zamówienia

3.1. STUDIUM WYKONALNOŚCI należy opracować w dwóch wariantach tj.:

W I – będzie obejmował zadania opisane w punkcie nr 1 niniejszego załącznika SIWZ (Zadania nr nr: I, II, III, IV, V),

W II - jw. lecz z każde z zadań będzie objęte oddzielnym Studium Wykonalności, tak aby można było składać wnioski o dofinansowanie (aplikacje) do funduszy UE (nie tylko dot. Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”) na jedno lub kilka z wybranych zadań i do różnych programów (funduszy), np. aplikacje pod wspólnym tytułem: „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo – Edukacyjnym Politechniki Łódzkiej” obejmujące, np:

- *zadanie nr IV i V (przebudowa i modernizacja układu drogowego ciągu ulic Czerwona - Wróblewskiego, na odcinku pomiędzy ulicą Piotrkowską i Proletariacką + parkingi), współfinansowane z RPO dla Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (lub innego programu),*
- *zadanie nr I i II („Kompleksowe prace geologiczne związane z wykonaniem w Łodzi, na terenie Politechniki Łódzkiej, pary odwiertów - wydobywczego i zatłaczającego o głębokości 4.000 m, będących źródłem pozyskiwania energii geotermalnej” + „Budowa pilotażowej, doświadczalnej stacji geotermalnej przetwarzającej pozyskiwaną energię geotermalną w użytkową energię cieplną i elektryczną wykorzystywane w zasilaniu Centrum Sportowo - Edukacyjnego i obiektów kampusu PŁ”), współfinansowane z PO „Infrastruktura i środowisko”.*

- 3.2. Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu opracowane STUDIUM WYKONALNOŚCI w 6-ciu egzemplarzach (*dla każdego z wariantów*) w formie pisemnej oraz na nośniku CD – w 2 egz. Wykonawca jest też zobowiązany dokonać zapisu opracowania we wskazanej sieci komputerowej Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ oraz Politechniki Łódzkiej, w formatach (programy: Excel, Word, Auto Cad) umożliwiających dokonywanie korekt w przypadku zmiany danych wyjściowych (formuły, makra).
- 3.3. STUDIUM WYKONALNOŚCI będzie podlegać opiniowaniu przez specjalistę wspólnie wybranego przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ i Politechnikę Łódzką, którego zadaniem będzie opracowanie pisemnego koreferatu.
- 3.4. STUDIUM WYKONALNOŚCI wraz z koreferatem będzie podlegać prezentacji i dyskusji na seminarium wspólnie zorganizowanym przez Politechnikę Łódzką i Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ z udziałem przedstawicieli Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007 ÷ 2013. Wynikiem seminarium będzie protokół zawierający zasadnicze tezy opracowania oraz wnioski dla organów decyzyjnych.
- 3.5. Odbioru STUDIUM WYKONALNOŚCI dokona Komisja powołana wspólnie przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ i Politechnikę Łódzką, której zostanie przedłożone opracowanie, koreferat oraz protokół z seminarium.

4. Lista dokumentów do udostępnienia Wykonawcy. Materiały wyjściowe do opracowania Studium Wykonalności będącego przedmiotem zamówienia

Jako materiały wyjściowe do STUDIUM WYKONALNOŚCI należy wykorzystać wyniki wcześniejszych prac zawarte w niżej wymienionych opracowaniach, które Zamawiający udostępni Wykonawcy

- „Wstępny projekt wierceń geotermalnych w Łodzi” - prof. Julian Sokołowski; Kraków - Łódź, 2000 rok.

- „Wykorzystanie zasobów geotermalnych Łodzi w ciepłownictwie wraz z koncepcją budowy pilotażowej instalacji doświadczalnej na terenie Politechniki Łódzkiej - etap I”, opracowanie własne Politechniki Łódzkiej, 2001 rok.
- „Wykorzystanie zasobów geotermalnych Łodzi w ciepłownictwie wraz z koncepcją budowy pilotażowej instalacji doświadczalnej na terenie Politechniki Łódzkiej - etap II”, opracowanie własne Politechniki Łódzkiej, 2002 rok.
- „Wielowariantowa analiza ekonomiczna budowy na terenie Politechniki Łódzkiej pilotażowej, doświadczalnej stacji geotermalnej” - REINVEST - Łódź, 2002 rok.
- „Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum naukowo - dydaktycznego wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych wraz z kompleksem obiektów sportowo - rekreacyjnych na terenie Politechniki Łódzkiej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 219/223”- dr inż. Krystyna Dyszlewska - PPiP „ELMAR”, 2003 rok.
- „Projekt prac geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania wód geotermalnych z utworów dolnoliasowych i wapienia muszlowego na terenie Łodzi” - POLGEOL - Warszawa, 2004 rok.
- „Koncepcja zagospodarowania przestrzennego terenu Politechniki Łódzkiej w obszarze Łodzi wyznaczonym ulicami Ks. I. Skorupki, Wólczańską, Wróblewskiego i Alejami Politechniki” - opracowanie własne PŁ, 2007 rok.
- Uprozczone wytyczne i informacje Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi w zakresie przebudowy układu drogowego Czerwona/Wróblewskiego w Łodzi - pismo Zarządu Dróg i Transportu, znak:ZDiT.IP.7041.P.18.DF.07 z dnia 10 maja 2007 r.
- Uprozczone wytyczne i informacje Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi (pismo znak: , BL.III.7107/25/07 z dnia 11 maja 2007 r.) w zakresie:
 - wykwaterowania najemców z budynków przy ul. Wróblewskiego i ul. Wólczańskiej (związane z przekształceniami układu komunikacyjnego oraz budową parkingów dla mieszkańców Łodzi korzystających z Kompleksu Sportowego),
 - budową lub nabyciem mieszkań zamiennych dla wykwaterowanych rodzin – łącznie 60 mieszkań,
 - rozbiórką zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na nieruchomościach przy ul. Wróblewskiego 3, 7 i 9 oraz ul. Wólczańskiej,
 - budową parkingów i zagospodarowaniem terenów zielonych przyległych do parkingów,
- Wariantowa analiza lokalizacji oraz koncepcja funkcjonalno-przestrzenna dla wybranej lokalizacji – PALMAline Pracownia Projektowo-Inwestycyjna, Łódź, marzec 2006,
- Studium Programowo-Przestrzenne zagospodarowania terenów firmy METALPOL O/LODEX dla potrzeb dydaktycznych: Centrum Sportu Politechniki Łódzkiej – PALMAline Pracownia Projektowo-Inwestycyjna, Łódź, czerwiec 2006,
- Formularz zgłoszeniowy do Indyktywnego Planu Inwestycyjnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 ÷ 2013 w odniesieniu do projektu pn. „Budowa stacji geotermalnej na terenie Politechniki Łódzkiej wraz z Centrum Sportowo - Edukacyjnym PŁ”,
- inne opracowania o ile będą dostępne do czasu zawarcia umowy, w miarę ich odbioru.

