

„Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi”

Druk Nr 294/2007
Projekt z dnia 31.10.2007 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z działalnością handlową prowadzoną w budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.500 m² - **19,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr II/9/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej GRUBSKI

UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Miejską do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Miasta Łodzi na 2008 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2008 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.

Preferencyjną stawkę proponuje się zastosować dla budynków związanych z działalnością gospodarczą, w wysokości 17,77 zł od 1 m², tj. 93,48 % stawki ustalonej przez Ministra Finansów (19,01 zł). Skutki obniżenia stawki wyniosą 9.732.440,00 zł.

Proponowana stawka w wysokości 17,77 zł od 1 m² jest niższa od stawek obowiązujących obecnie w 2007 roku w wielu największych miastach w Polsce m.in. w Gdańsku 18,60 zł od 1 m², Poznaniu 18,60 zł od 1m², Katowicach 18,34 zł od 1m², Krakowie 18,25 zł od 1m², Szczecinie 18,15 zł od 1 m², Toruniu 17,84 zł od 1 m².

W budżecie miasta Łodzi największy udział w dochodach z podatku od nieruchomości stanowią wpływy od przedsiębiorców, którzy posiadają nieruchomości o pow. powyżej 2.700 m². Są to przede wszystkim spółki kapitałowe, w szczególności z udziałem kapitału zagranicznego.

Natomiast dla budynków związanych z działalnością handlową prowadzoną w budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.500 m² (m.in. supermarketów i hipermarketów) zaproponowano maksymalną stawkę w wysokości 19,01 zł od 1 m².