

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 95.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 95, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-23, jako działka nr 11/19, o powierzchni 7 703 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00180796/5 oraz działka nr 11/17, o powierzchni 8 801 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00088713/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Czesław TELATYCKI

Uzasadnienie

W wykonaniu art. 32, 35 i 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nieruchomości położonych przy ulicy Tuwima 95, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Juliana Tuwima 95, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-23, jako działka nr 11/19, o powierzchni 7 703 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00180796/5 oraz działka nr 11/17, o powierzchni 8 801 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00088713/5, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości zabudowane są budynkami użytkowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego tj. firmy „Neonica Polska” sp. z o.o.

Procedura związana ze sprzedażą nieruchomości została wszczęta na wniosek „Neonica Polska” sp. z o.o., która jest użytkownikiem wieczystym działki nr 11/19 do dnia 05.05.2036 r. i działki nr 11/17 do dnia 05.06.2036 r. Wysokość stawki z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 %, a opłata roczna dla działki 11/19 wynosi 47 368,02 zł natomiast dla działki 11/17 wynosi 54 120, 18 zł.

Wartość rynkową prawa własności gruntu oszacowano przez rzeczoznawcę majątkowego dla działki 11/19 na kwotę 2 218 500 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 1 224 800 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy stanowiąca różnicę praw własności wynosi 993 700 zł netto, dla działki 11/17 wartość prawa własności gruntu oszacowano na kwotę 2 657 900 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 1 627 964 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy stanowiąca różnicę praw własności wynosi 1 029 936 zł netto.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałą Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513), Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) i Nr III/41/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 30, poz. 263) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla „Stary Widzew” uchwałami Nr 112/66/2007 dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz Nr 139/79/2007 z dnia 10 października 2007 r. zaopiniował pozytywnie zbycie działek.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego opisanych wyżej nieruchomości.