

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 125.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 125, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-20 jako działka nr 177/4, o powierzchni gruntu 1 377 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00090413/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Czesław TELATYCKI

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 125, oznaczona w obrębie geodezyjnym P-20 jako działka nr 177/4, o powierzchni gruntu 1 377m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00090413/9 zabudowana jest budynkiem pofabrycznym, trzypiętrowym, wpisanym do Ewidencji Zabytków Łodzi oraz parterowym budynkiem gospodarczym. W chwili obecnej budynki nie są użytkowane. Jako obiekty nie użytkowane ulegają niszczeniu i dewastacji.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi zalicza tę nieruchomość do terenów centralnej części strefy zurbanizowanej z zagospodarowaniem wymagającym rehabilitacji i rewitalizacji ze względów historycznych i kulturowych. Remont budynku należy wykonać pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 780 000 zł (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) w tym wartość gruntu 1 550 000 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Stosownie do postanowień uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LII/997/05 z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513), Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) i Nr III/41/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 30, poz. 263) sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla Stare Polesie wyraził pozytywną opinię w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, że Gmina Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do w/w nieruchomości, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.