

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Fabrycznej 17a.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art.13, ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Fabrycznej 17a, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-25 jako działka nr 85, o powierzchni 2 825 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00127990/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Fabrycznej 17a stanowi własność Miasta Łodzi, opisana w obrębie geodezyjnym W-25 jako działka nr 85, o powierzchni 2 825 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00127990/6.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Nie zabudowana nieruchomość objęta jest obszarowym wpisem do rejestru zabytków nieruchomych zespołu zabudowy przemysłowej S.A. Scheibler-Grohman. Łódzki Wojewódzki Konserwator zabytków wyraził zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości pod warunkiem posiadania przez oferenta zaakceptowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „Programu zagospodarowania i użytkowania nieruchomości”.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 929 500 zł.

Stosownie do postanowień § 2 uchwały Nr XLVI/800/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 190, poz. 1943) zmienionej uchwałami: Nr LII/997/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 264, poz. 2610), Nr LXI/1152/06 z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 56, poz. 513), Nr LXXII/1376/06 z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2373) i Nr III/41/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 30, poz. 263) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Nr 13 „Osiedle Stary Widzew” w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości.