

Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź - Bałuty
ul. Zachodnia 47
91-065 Łódź

Znak: IRK-3411-2/6/07

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej „SIWZ”

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na:

bieżącą konserwację instalacji oświetleniowej oraz oświetlenia iluminacyjnego w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008r. na następujących obiektach:

- **Park Staromiejski, Park Helenów i Park Ocalałych**
- **Pałac Poznańskiego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15**
- **Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łodzi przy Placu Kościelnym 8,**
- **Klasztor o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach w Łodzi przy ul. Okólnej 185.**

Akceptuję :

Łódź, dnia

.....

I. Zamawiający

Miasto Łódź reprezentowane przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa Dyrektor Delegatury Łódź-Bałuty Urzędu Miasta Łodzi.

91-065 Łódź, ul. Zachodnia 47

0-42 638-51-22, 0-42 638-51-23

www.uml.lodz.pl

e-mail: komunalny.baluty@uml.lodz.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami), zwane dalej „ustawą”

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja instalacji oświetleniowej oraz oświetlenia iluminacyjnego w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008r. na następujących obiektach:

- Park Staromiejski, Park Helenów i Park Ocalałych
- Pałac Poznańskiego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15
- Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łodzi przy Placu Kościelnym 8,
- Klasztor o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach w Łodzi przy ul. Okólnej 185.

Kod główny CPV: 50232000-0 – serwisowanie publicznych instalacji oświetleniowych oraz sygnalizacji świetlnej

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- **w zakresie bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej w Parku Staromiejskim, Parku Helenów i Parku Ocalałych .**

Prace polegające na utrzymaniu w należytym stanie technicznym instalacji oświetleniowej parków w celu zapewnienia sprawności urządzeń elektrycznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- a/ przegląd oraz konserwacja 193 lamp i słupów oświetleniowych,
- b/ przegląd i konserwacja 4 szafek pomiarowo-rozdzielczych wraz z urządzeniami sterującymi,
- c/ wymiana zużytych źródeł światła,
- d/ stała kontrola sprawności oświetlenia w godzinach załączania tj. w godzinach wieczornych i nocnych ,
- e/ odczytywanie wskazań liczników jeden raz w miesiącu i przekazywanie informacji do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź-Bałuty,
- f/ każdorazowe zgłaszanie do Referatu Komunalnego uszkodzeń i awarii,
- g/ usuwanie awarii oświetlenia w ciągu 36 godzin od powzięcia wiadomości o awarii,

- **w zakresie konserwacji oświetlenia iluminacyjnego Pałacu Poznańskiego, Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Klasztoru o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach.**

Prace polegające na utrzymaniu w należyтым stanie urządzeń iluminacyjnych, zapewniającym sprawność urządzeń elektrycznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- sprawdzanie działania wyłączników przeciwporażeniowych
- oględziny oświetlenia tj. stanu widocznych części przewodów, ich połączeń i osprzętu, stanu czystości urządzeń oświetleniowych, poprawność zaprogramowania i działania ręcznego przełącznika czasowego, stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu urządzeń sterowniczych i zabezpieczających w tablicy TPS, stanu napisów informacyjnych, ostrzegawczych, opisów i oznaczeń,
- wymiana zużytych źródeł światła,
- zapewnienie sterowania ręcznego oświetlenia w przypadku awarii przełącznika mechanicznego,
- odczytywanie wskazań liczników jeden raz w miesiącu i przekazywanie informacji do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź - Bałuty,
- każdorazowe zgłaszanie do Referatu Komunalnego uszkodzeń i awarii.

Część IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w okresie od 01. 01. 2008 r. do 31. 12. 2008 r.

Część V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia, prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 02.07.2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2004 Nr 173 poz. 1807 z późniejszymi zmianami),
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie przy bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej parków oraz oświetlenia iluminacyjnego obiektów zabytkowych i sakralnych.
 - c. posiadają niezbędny potencjał techniczny
 - d. dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia oraz dyspozycyjnymi w godzinach załączania oświetlenia obiektów tj. w godzinach wieczornych i nocnych ,
 - e. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - f. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy,
 - g. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia tj. działalność usługowa w zakresie naprawy i konserwacji instalacji elektroenergetycznych na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia ww. warunków:
 - a. Warunki udziału w postępowaniu spełnią wykonawcy, którzy załączą dokumenty i oświadczenia (wymienione w części V niniejszej SIWZ) potwierdzające spełnienie warunków.
 - b. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków wskazanych w pkt. 1 a - g zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Część VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do ofert należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (potwierdzające, że wykonawca jest uprawniony do prowadzenia działalności usługowej obejmującej w swym zakresie instalowanie, naprawy i konserwacje elektrycznej aparatury rozdzielczej i sterowniczej), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub poświadczenie przez organ wydający powyższy dokument jego aktualizację.
2. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami osobie innej niż upoważniona do reprezentowania oraz w przypadku podmiotów występujących wspólnie – dokument pełnomocnictwa w oryginale, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli..
3. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 2 ustawy oraz nie podlega wykluczeniu z art. 24 ust.1 i 2 ustawy.
4. Wykaz wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat (licząc od dnia składania ofert), a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie usług w zakresie bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej parków oraz oświetlenia iluminacyjnego obiektów zabytkowych i sakralnych z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że ww. usługi zostały wykonane należyście.
5. Paraflowany projekt umowy.
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 150 000 zł potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia tj. działalność usługowa w zakresie naprawy i konserwacji instalacji elektroenergetycznych
7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
9. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę firmy, które Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania – dokumenty zawierające te informacje należy wydzielić w osobnej części złożonej oferty.

W rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacji

techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (art. 11 ust. 3 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Dz. U, z 1993 r., nr 47, poz. 211 z późn. zmianami).

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy firmy, w rozumieniu ww. ustawy, skutkować będzie odrzuceniem złożonej oferty, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 8 ust. 3, w związku z art. 86 ust. 4 ustawy.

Część VII. Sposób porozumiewania się z zamawiającym

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje mogą być przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców wyłącznie w formie pisemnej
2. Środki ochrony prawnej (protesty) Wykonawca może składać wyłącznie w formie pisemnej.
3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane modyfikacje Zamawiający przekaze niezwłocznie na piśmie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią SIWZ.
6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz taką informację zamieści na stronie internetowej.
7. Pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest Ireneusz Pilarski – p. o. kierownika w Referacie Komunalnym pok. 314, telefon 042 6385122.

Część VIII. Wadium

Zgodnie z art. 45 ust 2 Prawa zamówień publicznych zamawiający nie żąda wniesienia wadium

Część IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenia zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Część X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę inną niż to wynika z dokumentów rejestrowych lub umowy, do oferty należy załączyć w oryginale dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa. Dotyczy to przypadku składania ofert przez kilku wykonawców.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.
6. Formularz oferty wraz z załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
7. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
8. Ofertę należy napisać w języku polskim.
9. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.
10. Zaleca się aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
11. Wykonawca zamieści ofertę w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres: Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź-Bałuty, ul. Zachodnia 47 z dopiskiem: **„Oferta na bieżącą konserwację instalacji oświetleniowej oraz oświetlenia iluminacyjnego w 2008 roku.”** wraz z adresem Wykonawcy. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. 11 oraz dodatkowo opisane "zmiana" lub "wycofanie".
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

Część XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w pokoju 315 nie później niż do dnia 18.12.2007r. do godz. 10.00.
2. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 18.12.2007r. o godz. 11.00 w siedzibie Delegatury Łódź – Bałuty, Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Zachodniej 47, pok. 317. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

Część XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Za cenę oferty przyjmuje się prawidłowo podaną cenę ryczałtową brutto bez względu na sposób jej obliczenia.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Cena ofertowa będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający poprawia w tekście oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
5. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych zamawiający dokonuje poprawek zgodnie z art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny jego oferta zostanie odrzucona.
7. Jeżeli oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny, oferta zostanie odrzucona.

Część XII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

Wynagrodzenie brutto *100 %*

2. W kryterium cena zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Wynagrodzenie punktowe} = \frac{\text{wynagrodzenie minimalne}}{\text{wynagrodzenie badane}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Kryterium rozpatrywane będzie w 100 pkt. skali

3. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.
4. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień, dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Część XIII. Informacje dotyczące walut obcych

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą nie mogą być prowadzone w walutach obcych.

Część XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza zgodnie z przyjętym kryterium określonym w części XII SIWZ.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Przed upływem terminu związania ofertą zamawiający powiadomi wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest stawić się we wskazanym terminie w siedzibie zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy w ww. terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Część XV. Istotne postanowienia, które są wprowadzone do treści wzoru umowy, stanowiącej załącznik do SIWZ.

Warunki umowy przedstawiono w projekcie umowy, który jest załączony do niniejszej SIWZ i stanowi jej integralną część.

Część XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI art. 180 ÷ 183 ustawy .

Część XVII. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcą umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw (firm) proponowanych podwykonawców.
9. Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami obowiązują przepisy zawarte w ustawie wraz z przepisami wykonawczymi oraz w Kodeksie Cywilnym.

Część XVII. Załączniki do specyfikacji:

- Formularz oferty wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.
- Projekt umowy

Pełna nazwa firmy
Adres firmy

Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź - Bałuty
ul. Zachodnia 47
91 - 065 Łódź

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na :
bieżącą konserwację instalacji oświetleniowej oraz oświetlenia iluminacyjnego w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008r. na następujących obiektach:

- **Park Staromiejski, Park Helenów i Park Ocalałych**
- **Pałac Poznańskiego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15**
- **Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łodzi przy Placu Kościelnym 8,**
- **Klasztor o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach w Łodzi przy ul. Okólnej 185.**

1. Oferujemy wykonanie:

- **w zakresie bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej w Parku Staromiejskim, Parku Helenów i Parku Ocalałych .**

Prac polegających na utrzymaniu w należyтым stanie technicznym instalacji oświetleniowej parków w celu zapewnienia sprawności urządzeń elektrycznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- a/ przegląd oraz konserwacja 193 lamp i słupów oświetleniowych,
- b/ przegląd i konserwacja 4 szafek pomiarowo-rozdzielczych wraz z urządzeniami sterującymi,
- c/ wymiana zużytych źródeł światła,
- d/ stała kontrola sprawności oświetlenia w godzinach załączania tj. w godzinach wieczornych i nocnych ,
- e/ odczytywanie wskazań liczników jeden raz w miesiącu i przekazywanie informacji do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź-Bałuty,
- f/ każdorazowe zgłaszanie do Referatu Komunalnego uszkodzeń i awarii,
- g/ usuwanie awarii oświetlenia w ciągu 36 godzin od powzięcia wiadomości o awarii,

- **w zakresie konserwacji oświetlenia iluminacyjnego Pałacu Poznańskiego, Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Klasztoru o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach.**

Prac polegających na utrzymaniu w należyтым stanie urządzeń iluminacyjnych, zapewniającym sprawność urządzeń elektrycznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- sprawdzanie działania wyłączników przeciwporażeniowych
- oględziny oświetlenia tj. stanu widocznych części przewodów, ich połączeń i osprzętu, stanu czystości urządzeń oświetleniowych, poprawność zaprogramowania i działania ręcznego przełącznika czasowego, stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu urządzeń sterowniczych i zabezpieczających w tablicy TPS, stanu napisów informacyjnych, ostrzegawczych, opisów i oznaczeń,
- wymiana zużytych źródeł światła,
- zapewnienie sterowania ręcznego oświetlenia w przypadku awarii przełącznika mechanicznego,
- odczytywanie wskazań liczników jeden raz w miesiącu i przekazywanie informacji do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź - Bałuty,
- każdorazowe zgłaszanie do Referatu Komunalnego uszkodzeń i awarii.

Za wynagrodzenie w kwocie:

netto:zł. słownie :

podatek VAT:.....%

brutto:.....zł. słownie:.....

Wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto wyniesie -zł.

słownie złotych :

2. Termin realizacji : 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r.
3. Termin płatności faktur ustala do 30 dni od daty złożenia faktury.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Nasz numer regon :.....
8. Dokumenty i oświadczenia będące załącznikami do oferty :

Załącznik nr 1 . Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (potwierdzające, że wykonawca jest uprawniony do prowadzenia działalności usługowej obejmującej w swym zakresie instalowanie, naprawy i konserwacje elektrycznej aparatury rozdzielczej i sterowniczej), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub poświadczenie przez organ wydający powyższy dokument jego aktualizację.

- Załącznik nr 2. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami osobie innej niż upoważniona do reprezentowania oraz w przypadku podmiotów występujących wspólnie – dokument pełnomocnictwa w oryginale, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli..
- Załącznik nr 3. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 2 ustawy oraz nie podlega wykluczeniu z art. 24 ust.1 i 2 ustawy.
- Załącznik nr 4. Wykaz wykonanych, w okresie od 2005 r do dnia składania ofert (jeżeli okres jest krótszy to za ten okres) usług w zakresie bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej parków oraz oświetlenia iluminacyjnego obiektów zabytkowych i sakralnych z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że ww. usługi zostały wykonane należycie.
- Załącznik nr 5. Paraflowany projekt umowy.
- Załącznik nr 6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 150 000 zł potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia

.....
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
do występowania w imieniu wykonawcy

.....dnia

.....
nazwa i adres wykonawcy

Oświadczenie

o spełnieniu warunków określonych w art. Nr 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 164 z 2006 r., poz. 1163 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

bieżącą konserwację instalacji oświetleniowej oraz oświetlenia iluminacyjnego
w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008r. na następujących obiektach:

- **Park Staromiejski, Park Helenów i Park Ocalałych**
- **Pałac Poznańskiego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15**
- **Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Łodzi przy Placu Kościelnym 8,**
- **Klasztor o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach w Łodzi przy ul. Okólnej 185.**

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy

Oświadczam/y, że:

1. spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia,
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie przy bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej parków oraz oświetlenia iluminacyjnego obiektów zabytkowych i sakralnych.
4. posiadam(y) niezbędny potencjał techniczny
5. dysponuję(my) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia oraz dyspozycyjnymi w godzinach załączania oświetlenia obiektów tj. w godzinach wieczornych i nocnych ,
6. znajduję(my)ą się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
7. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Oraz:

Przedłużę(my) ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia złożonego wraz z ofertą, potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia

.....
*podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
do występowania w imieniu wykonawcy*

....., dnia

załącznik nr 4

.....

Nazwa i adres wykonawcy

Wykaz wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat (licząc od dnia składania ofert), a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie usług w zakresie bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej parków oraz oświetlenia iluminacyjnego obiektów zabytkowych i sakralnych

Lp.	Przedmiot zamówienia: zakres rzeczowy, lokalizacja	Wartość zamówienia (brutto)	Termin realizacji zamówienia	Zamawiający

.....

*podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej
do występowania w imieniu wykonawcy*

....., dnia

U M O W A nr IRK

W dniu pomiędzy Miastem Łódź, reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa, w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 i dalsze, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. D. U. nr 164 z 2006 r. poz. 1163 z późn. zmianami) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do bieżącej konserwacji instalację oświetleniową oraz oświetlenia iluminacyjnego na następujących obiektach:

- **Park Staromiejski, Park Helenów i Park Ocalałych**
- **Pałacu Poznańskiego przy ul. Ogrodowej 15**
- **Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny przy Placu Kościelnym 8,**
- **Klasztoru o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach przy ul Okólnej 185 w Łodzi.**

W ramach której, będzie wykonywał:

- **w zakresie bieżącej konserwacji instalacji oświetleniowej w Parku Staromiejskim, Parku Helenów i Parku Ocalałych .**

Prace polegające na utrzymaniu w należyтым stanie technicznym instalacji oświetleniowej parków w celu zapewnienia sprawności urządzeń elektrycznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- a/ przegląd oraz konserwacja 193 lamp i słupów oświetleniowych,
- b/ przegląd i konserwacja 4 szafek pomiarowo-rozdziałczych wraz z urządzeniami sterującymi,
- c/ wymiana zużytych źródeł światła,
- d/ stała kontrola sprawności oświetlenia w godzinach załączania tj. w godzinach wieczornych i nocnych ,
- e/ odczytywanie wskazań liczników jeden raz w miesiącu i przekazywanie informacji do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź-Bałuty,
- f/ każdorazowe zgłaszanie do Referatu Komunalnego uszkodzeń i awarii,
- g/ usuwanie awarii oświetlenia w ciągu 36 godzin od powzięcia wiadomości o awarii,

- **w zakresie konserwacji oświetlenia iluminacyjnego Pałacu Poznańskiego, Kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Klasztoru o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach.**

Prace polegające na utrzymaniu w należyтым stanie urządzeń iluminacyjnych, zapewniającym sprawność urządzeń elektrycznych.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie :

- sprawdzanie działania wyłączników przeciwporażeniowych
- oględziny oświetlenia tj. stanu widocznych części przewodów, ich połączeń i osprzętu,

stanu czystości urządzeń oświetleniowych, poprawność zaprogramowania i działania ręcznego przełącznika czasowego, stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu urządzeń sterowniczych i zabezpieczających w tablicy TPS, stanu napisów informacyjnych, ostrzegawczych, opisów i oznaczeń,

- wymiana zużytych źródeł światła,
- zapewnienie sterowania ręcznego oświetlenia w przypadku awarii przełącznika mechanicznego,
- odczytywanie wskazań liczników jeden raz w miesiącu i przekazywanie informacji do Referatu Komunalnego Delegatury Łódź - Bałuty,
- każdorazowe zgłaszanie do Referatu Komunalnego uszkodzeń i awarii.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01. 01. 2008 r. do dnia 31. 12. 2008 r.

§ 3

1. Za wykonanie prac objętych umową strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto: zł. słownie :
podatek VAT: zł. słownie:
brutto: zł. słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za okresy 1-miesięczne w wysokości : zł. słownie : miesięcznie (brutto)
- zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725 - 002 - 89 - 02.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:

§ 4

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania umowy podmiotom bądź osobom trzecim, w całości lub części, bez pisemnej zgody Zamawiającego – za wyjątkiem podwykonawców zgłoszonych w ofercie przetargowej
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót:

zakres rzeczowy	wartość
*	
*	
3. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót konserwacyjnych wymienionym niżej podwykonawcom:

nazwa podwykonawcy	zakres rzeczowy robót	wartość robót
*		
*		
4. Wierzytelności przypadające Wykonawcy z tytułu umowy, nawet w przypadku gdyby ona została wykonana, nie mogą być przelewane na rzecz osób trzecich za wyjątkiem podwykonawców zgłoszonych w ofercie przetargowej lub zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.

§5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem instalacji:

- oświetleniowej w Parku Staromiejskiego, Parku Helenów i Parku Ocalałych
- oświetlenia iluminacyjnego Pałacu Poznańskiego przy ul. Ogrodowej 15, Kościoła p.w. Najświętszej Marii Panny przy Placu Kościelnym 8 i Klasztoru o.o. Franciszkanów w Łagiewnikach przy ul. Okólnej 185 w Łodzi

§ 6

Kontroli wykonywania usług i ich staranności dokonywać będzie pracownik Referatu Komunalnego Delegatury Łódź - Bałuty, ul. Zachodnia 47 w Łodzi.

§ 7

1. W każdym przypadku nie wykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% należnego miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 umowy.
4. Podstawą do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust 1, będą ustalenia dokonane w drodze kontroli przeprowadzanych przez Zamawiającego, z powiadomieniem Wykonawcy.
5. Szkodę powstałą na skutek nie wykonania w terminie lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych, pokryje Wykonawca w pełnej wysokości.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany umowy oraz wprowadzenie do umowy nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, również w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.
4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym .

§ 10

1. W przypadku ewentualnych sporów nierozstrzygniętych w drodze ugody, strony umowy wskazują jako właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 164 poz. 1163 z 2006 r. z późn. zmianami) i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :