SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

MIASTO ŁÓDŹ
URZĄD MIASTA ŁODZI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Przedmiot zamówienia:

OBEJMUJE WYKONANIE OPRACOWAŃ GEODEZYJNYCH NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA ŁODZI

1. **MAP SYTUACYJNYCH DO CELÓW PRAWNYCH Z PROJEKTEM PODZIAŁU WRAZ ZE WSTĘPNYMI PROJEKTAMI PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI**
2. **MAP SYTUACYJNYCH DO CELÓW PRAWNYCH ORAZ WYPISÓW I WYRYSÓW Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**
3. **MAP SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZOSTAŁ OKREŚLONY WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV) POD NUMEREM 74274000-0 - USŁUGI SPORZĄDZANIA MAP

Wykaz dokumentów

Rozdział I	**Instrukcja dla wykonawców**
Rozdział II	**Przedmiot zamówienia**
Rozdział III	**Formularz oferty**
Rozdział IV	**Projekt umowy**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.

Łódź, dnia 13.12.2007 r. **Zatwierdził**

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź reprezentowane przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej ustawą Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), którego wartość nie przekracza kwoty 211.000 euro na wykonanie:

- map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości,
- map sytuacyjnych do celów prawnych oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków,
- map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych,

położonych na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego.
Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego www.uml.lodz.pl oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnionym na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA:

- **rozpoczęcie : ** po podpisaniu umowy,
- **zakończenie : ** 10 grudnia 2008 r.
  W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie realizował zamówienia sukcesywnie – każde zamówienie na wykonanie:
  - wstępnych projektów podziałów nieruchomości nie dłużej niż 4 tygodnie,
  - map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału nie dłużej niż 6 tygodni,
  - map sytuacyjnych do celów prawnych nie dłużej niż 4 tygodnie,
  - wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków nie dłużej niż 3 tygodnie,
  - map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych nie dłużej niż 4 tygodnie.

Wymagany termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia w każdym asortymencie robót – do dnia 10 grudnia 2008 r.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w/g wzoru załączonego do rozdziału III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z możliwością jego wykorzystania. Winna być napisana czytelnie (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) i podpisana przez wykonawcę lub umocowanego/ych przez niego przedstawiciela/li. Udzielone przez wykonawcę pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być do niej dołączone. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

2. Wszelkie poprawki w ofercie, a także wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być sygnowane podpisem wykonawcy lub osób umocowanych do jej podpisania.

3. Wszystkie strony oferty zaleca się, aby były kolejno ponumerowane, trwale spięte, oraz parafowane przez wykonawcę lub umocowanego/ych przez niego przedstawiciela/li.

4. W przypadku, gdy wykonawca załączy do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona przez niego za zgodność z oryginałem.

5. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na wykonanie części zamówienia, która obejmuje jeden lub dwa asortymenty robót, co ma miejsce w przedmiotowym zamówieniu.

W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na wykonanie danej części zamówienia, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.

6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z możliwością składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

8. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach lub opakowaniach. Ofertę należy umieścić w kopercie/ opakowaniu zewnętrznej/ym i wewnętrznej/ym. Koperta/opakowanie zewnętrzna/e powinna/o być zaadresowana/e do zamawiającego - Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, pokój nr 284 i opatrzone napisem:
„OFERTA NA WYKONANIE OPRACOWAŃ GEODEZYJNYCH NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA ŁODZI W 2008 ROKU NA TERENIE MIASTA ŁODZI I WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO ” – nie otwierać przed dniem 21.12.2007 r.
Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta/opakowanie wewnętrzna/e winna/o posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było ją/je odesłać nie otwartą/e, w przypadku stwierdzenia opóźnienia.

10. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert lub opakowań zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. W przypadku, jeżeli wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo **(w oryginale)** ze wskazaniem pełnomocnika i zakresem jego uprawnień, które również mogą wynikać z umowy regulującej stosunki między stronami ubiegającymi się o zamówienie.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

IV. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych przepisem art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), oraz o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustęp 1 i 2 ww. ustawy.

2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 204 r. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami), zgodną z przedmiotem zamówienia.

3. Wykonawcy powinni:
   - posiadać doświadczenie w tematyce wykonania danego asortymentu robót, poparte posiadanymi kwalifikacjami i nadanymi uprawnieniami zawodowymi, upoważniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie art. 43 pkt:

- 1 i 2 – dla map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości,
- 2 – dla map sytuacyjnych do celów prawnych oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków,
- pkt 1 – dla map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych,

ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zmianami).

- dysponować minimum 3 osobami inżynieryjno-technicznymi (geodeci z uprawnieniami) niezbędnymi do realizacji części zamówienia, obejmującej wykonanie map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych dokumentów, na zasadzie spełnia / nie spełnia i oświadczeń.
Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

V. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, każdy z wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenie i dokumenty:

1. Oświadczenia zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) - załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ:

- o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ust. 1,
- o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustęp 1 i 2,
- o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - tekst jednolity (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej, z którego wynika, iż zakres działalności firmy wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, lub dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzony z aktualnością przez organ wydający w wymaganym terminie.

3. Wykaz osób i podmiotów (geodetów uprawnionych), którzy będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, przez wypełnienie załącznika nr 3 do SIWZ, wraz z poświadczonymi kopiami uprawnień zawodowych tych osób.

Uwaga: W przypadku, jeżeli wykonawcy wspólnie będą ubiegać się o zamówienie, dokumenty wymienione w pkt V ust. 1, 2, winien złożyć każdy z nich. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Wykonawcy z innych państw członkowskich Unii Europejskiej mogą składać dokumenty równoważne, odpowiadające polskim dokumentom wymaganym przez Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wysokość wadium dla wykonawców składających oferty na wykonanie poszczególnych części zamówienia wynosi:
   - mapy sytuacyjne do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości - 4000,00 zł.
   - mapy sytuacyjne do celów prawnych oraz wypisy i wyrysy z mapy ewidencji gruntów i budynków - 400,00 zł.
   - mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych - 200,00 zł.

2. Wadium może być wniesione:
   a) w pieniądzu, przelewem na konto zamawiającego w GETIN Bank S.A. w Katowicach II Oddział w Łodzi nr konta 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 z dopiskiem „ wadium - sprawa nr GKI.I.3411-2/2007/GJ ”.
      Do ofert należy załączyć dowód wpłacenia (wniesienia) wadium.
   b) przy formach określonych w art. 45 ust. 6 pkt : 2, 3, 4 i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, poręczenia mają być załączone do oferty wyłącznie w formie oryginału.

3. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. Zwrot wadium nastąpi na warunkach i w trybie przewidzianym w art. 46 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego, w przypadku:
   - odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
   - gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, pok. 284, II piętro – od poniedziałku do piątku, w godz. $9^{\underline{00}}$ -$14^{\underline{00}}$.

2. **Ostateczny termin składania ofert upływa dnia 21.12.2007 r. o godz. $10^{\underline{00}}$**.

3. Wszystkie oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom nie otwarte - (art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

4. Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

5. Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w niniejszej specyfikacji. Oferty przesłane drogą pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem, że ich doręczenie nastąpi do dnia **21.12.2007 r. do godz.$10^{\underline{00}}$ - do pokoju nr 284**.

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane, oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt III-9, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

7. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert nie jest możliwe.

8. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni, od terminu składania ofert.

9. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ.

1. Osobą upoważnioną do porozumiewania się jest Gabriel Jachim – inspektor w Oddziale Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, pokój 262 II piętro - od poniedziałku do piątku, w godz. $10^{\underline{00}}$ -$14^{\underline{00}}$, fax 042 638-42-42.

2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ.

3. Zamawiający udzieli wykonawcom pisemnych wyjaśnień zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w formie pisemnej.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert.

5. Modyfikacja treści SIWZ nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.

6. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami) wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (042 638-42-42).

7. Zamawiający zastrzega, iż dla protestów oraz przystąpień do protestów, jedyną właściwą dla wykonawców formą komunikacji z zamawiającym jest forma pisemna z wyłączeniem faxu.

IX. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto za wykonanie całości dokumentacji geodezyjnej dla każdej części zamówienia, o której wykonanie będzie się ubiegał, zawierającą podatek VAT, w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204, oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, ze zmianami).
   Zaokrągleń cen dokona arytmetycznie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
   Dla opracowań geodezyjnych, w części zamówienia obejmującej wykonanie:
   - *map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości*, wykonawca określi cenę brutto jednego obiektu w danej grupie, następnie przy przewidywanej ilości obiektów w poszczególnych grupach, obliczy cenę ogółem brutto tego asortymentu robót,

- *map sytuacyjnych do celów prawnych oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków*, wykonawca określi cenę działki uwidocznionej na:
  - mapie w wykazie powierzchni,
  - wypisie i wyrysie z mapy ewidencji gruntów i budynków,

  następnie w oparciu o przewidywaną ilość działek, obliczy cenę brutto danego asortymentu robót i cenę ogółem brutto tej części zamówienia,
- *map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych*, wykonawca określi cenę wykonania mapy dla terenu o powierzchni jednego hektara, a następnie w oparciu o przewidywaną ilość hektarów, obliczy cenę ogółem brutto tego asortymentu robót.

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie brutto. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w ciągu całego okresu wykonywania robót.

3. Wykonawca wypełni formularz/e cenowy/e (wg załączonego wzoru – zał. nr 1/1-1/3), zawierający/e ceny opracowań geodezyjnych w poszczególnych grupach oraz sumę ogólną, która będzie ceną ofertową danej części zamówienia.

4. Cenę jednostkową (brutto) należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych.

X. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w dniu **21.12.2007 r., o godzinie $11^{\underline{00}}$,** w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ulica Piotrkowska 104, pok. 262.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda, kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części oraz całego zamówienia.

3. Podczas otwierania kopert z ofertami zamawiający ogłosi:
   – stan otwieranych kopert, które powinny być nienaruszone do chwili otwarcia,
   – nazwę i adres wykonawców,
   – cenę ofertową,
   – termin wykonania,
   – warunki płatności.

4. Koperty oznaczone napisem „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

5. Wszelkie oświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca składając ofertę zastrzegł, w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował równoważnymi kryteriami ceny i czasu wykonania. Oferty będą oceniane w każdym z kryteriów w skali do 100 pkt. Oferta, która otrzyma największą sumę punktów, obliczoną według poniższego wzoru:
Suma punktów = (0,5 x ilość punktów za cenę + 0,5 x ilość punktów za czas), razy liczba członków komisji,

zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

W kryterium ceny, do obliczenia ilości punktów za czynności geodezyjne obejmujące realizację całości zadania, przyjęte zostaną ceny brutto w PLN. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów.
Punkty obliczone zostaną wg wzoru:

$$C_{\text{(ocena punktowa)}} = \frac{C \text{ minimalna (cena najniższa spośród wszystkich ofert – brutto)}}{C \text{ badana (cena oferty badanej – brutto)}} \text{ x 100 pkt}$$

W kryterium czasu wykonania, z uwagi na przyjęte różne, maksymalne terminy realizacji opracowań w ramach jednej części zamówienia, ilości punktów zostanie obliczona jako suma części składowych. Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin wykonania otrzyma 100 punktów.

Część I

$$Cz_{\text{(ocena punktowa)}} = \frac{\text{Cz min. wykonania wstępnego proj. podziału (najmniejsza ilość tygodni)}}{\text{Cz badany wykonania wstępnego proj. podziału (badana ilość tygodni)}} \text{ x 50 pkt}$$

$$+ \frac{\text{Cz min. wykonania mapy podziału (najmniejsza ilość tygodni)}}{\text{Cz badany wykonania mapy podziału (badana ilość tygodni)}} \text{ x 50 pkt}$$

Część II

$$Cz_{\text{(ocena punktowa)}} = \frac{\text{Cz min. wykonania mapy syt. d/c prawnych (najmniejsza ilość tygodni)}}{\text{Cz badany wykonania mapy syt. d/c prawnych (badana ilość tygodni)}} \text{ x 50 pkt}$$

$$+ \frac{\text{Cz min. wykonania wyrysu (najmniejsza ilość tygodni)}}{\text{Cz badany wykonania wyrysu (badana ilość tygodni)}} \text{ x 50 pkt}$$

Część III

$$Cz_{\text{(ocena punktowa)}} = \frac{\text{Cz min. wykonania mapy syt-wys d/c projektowych (najmniejsza ilość tygodni)}}{\text{Cz badany wykonania mapy syt-wys d/c projektowych (badana ilość tygodni)}} \text{ x 100 pkt}$$

Przykład:

Komisja przetargowa złożona z 6 osób ocenia oferty z punktu widzenia dwóch kryteriów oceny ofert, którymi są:

- cena 50 %,
- termin wykonania zamówienia 50 %.

W SIWZ określono, że;

- wykonawca który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$C_{(\text{ocena punktowa})} = \frac{C_{\text{minimalna}}\ (\text{cena najniższa spośród wszystkich ofert – brutto})}{C_{\text{badana}}\ (\text{cena oferty badanej – brutto})} \times 100 \text{ pkt}$$

- wykonawca który zaproponuje najkrótszy termin wykonania zamówienia otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali wykonawcy odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$Cz_{(\text{ocena punktowa})} = \frac{Cz \text{ min. wykonania wstępnego proj. podziału } (\text{najmniejsza ilość tygodni})}{Cz \text{ badany wykonania wstępnego proj. podziału } (\text{badana ilość tygodni})} \times 50 \text{ pkt}$$

$$+ \frac{Cz \text{ min. wykonania mapy podziału } (\text{najmniejsza ilość tygodni})}{Cz \text{ badany wykonania mapy podziału } (\text{badana ilość tygodni})} \times 50 \text{ pkt}$$

Propozycje ofertowe:

Oferta nr 1:	cena	- 150.000,00 zł.
	termin wykonania wstępnego proj.	- 3 tygodnie
	termin wykonania mapy podziału	- 5 tygodni
Oferta nr 2:	cena	- 220.000,00 zł.
	termin wykonania wstępnego proj.	- 4 tygodnie
	termin wykonania mapy podziału	- 4 tygodnie

Ocena punktowa ofert według wzorów:

Oferta nr 1

- cena 100 pkt x 6 osób x 0.5 / 3 = 300 pkt
- termin --- x 50 pkt + --- x 50 pkt = 90 pkt x 6 osób x 0,5 / 3 / 5 = 270 pkt

Razem = 570 pkt

Oferta nr 2

- cena 150.000,00 zł. / 220.000,00 zł. x 100 pkt x 6 osób x 0.5 = 205 pkt
- termin --- x 50 pkt + --- x 50 pkt = 87,5 pkt x 6 osób x 0,5 / 4 / 4 = 262,5 pkt

Razem = 467,5 pkt

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny zamawiający zastrzega sobie badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

3. Oddzielnej ocenie będzie podlegała każda część zamówienia.

4. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.

XII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, PODPISANIE UMOWY.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. Ocenie będzie podlegało spełnienie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie Prawo zamówień publicznych. Komisja przetargowa może zażądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między komisją przetargową a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty.

3. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty – art. 87 ust. 2 i art. 88 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

4. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ich ofert zgodnie z kryteriami określonymi w pkt. XI niniejszej SIWZ.

5. Komisja przetargowa oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną określone przez nią jako zgodne z wymaganiami. Oferty odpowiadające wymaganiom to takie, które są zgodne ze wszelkimi warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie – Prawo zamówień publicznych.

6. Komisja przetargowa zaproponuje na wykonawcę zamówienia tego wykonawcę, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami) i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie uznana jako najkorzystniejsza.

7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w kryterium ceny oferty.
   Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznym dostępnym w siedzibie zamawiającego.

8. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

9. Podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, w dniu wcześniej ustalonym.

10. Nie stawienie się wykonawcy do podpisania umowy w ustalonym terminie, spowoduje zaproszenie przez zamawiającego do podpisania umowy następnego wykonawcy.

XIII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY I UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

4. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wskaże uzasadnienie faktyczne i prawne. Zawiadomienie to zostanie przesłane do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie Pzp zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI, art. 179 do 183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp i Kodeksu Cywilnego.

Postanowienia końcowe .

Istotne dla zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt zamawiający przedstawia w Rozdziale IV SIWZ.
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może ubiegać się o całość zamówienia, bądź wykonanie jego części, obejmującej dany asortyment lub dane asortymenty robót.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

   Część I - map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości dla przewidywanej ilości 44 obiektów, w czterech grupach.
   a). W poszczególnych grupach przewiduje się sporządzenie następujących ilości opracowań:
   - grupa 1 – dla przewidywanej ilości 30 obiektów,
   - grupa 2 – dla przewidywanej ilości 8 obiektów,
   - grupa 3 – dla przewidywanej ilości 3 obiektów,
   - grupa 4 – dla przewidywanej ilości 3 obiektów.

   b). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości ogólnej opracowań oraz ilości w poszczególnych grupach, w ramach oferowanej ceny ogólnej brutto.
   c). Ilość działek nowych, powstałych z podziału, uwidocznionych w opracowaniu, decyduje o jego zaliczeniu do odpowiedniej grupy, według poniżej zamieszczonej tabeli.

Nr grupy	**Rodzaj opracowania**	**Ilość działek nowych, powstałych z podziału, uwidocznionych odpowiednio na mapie w wykazie zmian gruntowych, bądź na wstępnym projekcie podziału nieruchomości od – do**
1	**2**	**3**
1	Mapa sytuacyjna do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	do 4
2	Mapa sytuacyjna do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	5 - 12
3	Mapa sytuacyjna do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	13 - 24
4	Mapa sytuacyjna do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	powyżej 24

Część II - map sytuacyjnych do celów prawnych dla przewidywanej ilości 20 działek rozliczeniowych, uwidocznionych na mapach w wykazach powierzchni oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków dla przewidywanej ilości 10 działek ewidencyjnych.
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości opracowań w poszczególnych asortymentach robót, w ramach oferowanej ceny ogólnej brutto.

Część III - map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych dla obszaru gruntu o przewidywanej maksymalnej powierzchni 12 ha,

położonych na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego.

ROZDZIAŁ III

FORMULARZ OFERTY

Łódź, dnia .....12.2007 r.

OFERTA WYKONAWCY

(pieczęć adresowa wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I INWENTARYZACJI
UL. PIOTRKOWSKA 104
90-926 ŁÓDŹ

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie opracowań geodezyjnych na potrzeby Urzędu Miasta Łodzi w 2008 roku na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego oferuję/my wykonanie:

Część I - map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości za cenę:

- netto ..... zł,
- VAT ..... % tj. ..... zł,
- ogółem brutto zawierającą podatek VAT ..... zł. (słownie złotych: .....),
- w terminie:
  - wstępne projekty podziałów nieruchomości, ... tygodni od dnia otrzymania zlecenia (słownie: ..... tygodni,
  - mapy sytuacyjne do celów prawnych z projektem podziału, ... tygodni od dnia otrzymania zlecenia (słownie: .....tygodni.

Część II - map sytuacyjnych do celów prawnych oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków za cenę:

- netto ..... zł,
- VAT ..... % tj. ..... zł,
- ogółem brutto zawierającą podatek VAT ..... zł. (słownie złotych: .....),
- w terminie:
  - mapy sytuacyjne do celów prawnych, ... tygodni od dnia otrzymania zlecenia (słownie: ..... tygodni,
  - wypisy i wyrysy z mapy ewidencji gruntów i budynków, ... tygodni od dnia otrzymania zlecenia (słownie: ..... tygodni,

Część III - map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych za cenę:

- netto ..... zł,
- VAT ..... % tj. ..... zł,

- ogółem brutto zawierającą podatek VAT ..... zł. (słownie złotych: .....).
- w terminie nie dłuższym niż ..... tygodni od dnia otrzymania zlecenia (słownie: ..... tygodni.

Oświadczam/y, że roboty objęte zamówieniem wykonam/my sukcesywnie,realizacja ostatniego zamówienia nastąpi do dnia 10 grudnia 2008 r.

Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

Oświadczam/y, że uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wadium w kwocie ..... zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Oświadczam/y, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Oświafczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący : .....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej – należy dołączyć pełnomocnictwo)

Oświadczamy, że pełnomocnikiem do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego jest .....
(Wypełniają jedynie wykonawcy składający ofertę wspólnie – należy dołączyć pełnomocnictwo)

Oświadczamy, że zamierzamy / nie zamierzamy * powierzyć podwykonawcy część zamówienia obejmującą .....
***) niepotrzebne skreślić**

Podpis i pieczęć
osoby / osób uprawnionych
do występowania w imieniu
Wykonawcy

Załączniki :

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

„PROJEKT”

UMOWA O DZIEŁO NR GKI.I.3421- /2008/GJ

O WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez : Wiceprezydenta Miasta Łodzi Marka Michalika, oraz Z-cę Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji – Zdzisława Szambelana zwanych dalej Zamawiającym z jednej strony a :
.....
.....,
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne i kartograficzne, polegające na wykonaniu map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości w 2008 roku na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego, w grupach : 1, 2, 3 i 4, za wynagrodzeniem za opracowanie w poszczególnych grupach odpowiednio: ....., zawierającym podatek VAT, co przy przewidywanej ilości: 30 opracowań w 1 grupie, 8 opracowań w 2 grupie, 3 opracowań w 3 grupie i 3 opracowań w 4 grupie daje ogółem kwotę ..... zł. (słownie: .....) – łącznie z VAT.
2. Ilość działek decyduje o zaliczeniu wykonanego opracowania do odpowiedniej grupy cenowej i wynosi:
   - w grupie 1 - do 4 działek,
   - w grupie 2 - od 5 do 12 działek,
   - w grupie 3 - od 13 do 24 działek,
   - w grupie 4 - powyżej 24 działek,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac na obiekcie po wykonaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości, bądź zlecenia wykonania dla danego obiektu jedynie wstępnego projektu podziału nieruchomości lub tylko mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału, w oparciu o dokumenty już istniejące, upoważniające do jej sporządzenia.
4. Koszt wykonania:
   - wstępnego projektu podziału nieruchomości zostaje określony na 30 % wartości całego opracowania dla danego obiektu,
   - mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału zostaje określony na 70 % wartości całego opracowania dla danego obiektu.
5. Zmianie może ulec ogólna ilość przewidzianych do wykonania map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości, jak i ich ilości w poszczególnych grupach, o ile nie spowoduje to zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 § 1 umowy.
   Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.

§ 2

1. Formularz cenowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W wyniku wykonanych prac Zamawiający otrzyma :
   - 5 egzemplarzy wstępnego projektu podziału nieruchomości,
   - 7 egzemplarzy mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału,

   dla każdego z obiektów wraz z kompletem aktualnych badań hipotecznych ksiąg wieczystych, wypisami z rejestru gruntów i kopiami mapy ewidencji gruntów i budynków. Do wstępnego projektu podziału nieruchomości należy załączyć szkic usytuowania nowych punktów granicznych i wykaz ich współrzędnych.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu otrzymania zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować zamówienia, w terminie nie dłuższym niż:
   - ..... tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia na wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości,
   - ..... tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia na wykonanie mapy sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału,
2. Termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia upływa dnia 10 grudnia 2008 r.
3. Odebranie pracy lub jej etapu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
5. Dowodem odebrania prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego zleconych prac w terminie 7 dni od daty odebrania pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności wstępnych projektów podziałów nieruchomości i map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
   a). - za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki,
   b). - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% brutto, łącznej kwoty brutto określonej w ust. 1 § 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Przekroczenie terminu wykonania prac powyżej dwóch miesięcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy

§ 6

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu każdego zlecenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty merytorycznego odbioru pracy i złożenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania z opracowania zleconego obiektu, w przypadku gdy jego wykonanie stanie się bezprzedmiotowe z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zlecenia w ramach niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na danym obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy :
   - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami),
   - kodeksu cywilnego,
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznikami do niniejsze umowy są :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zlecenia.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

„PROJEKT”

UMOWA O DZIEŁO NR GKI.I.3421- /2008/GJ

O WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez : Wiceprezydenta Miasta Łodzi Marka Michalika, oraz Z-cę Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji – Zdzisława Szambelana zwanych dalej Zamawiającym z jednej strony a :
.....
.....,
zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne i kartograficzne, polegające na wykonaniu map sytuacyjnych do celów prawnych dla przewidywanej ilości 20 działek oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków dla przewidywanej ilości 10 działek, w 2008 roku na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego, co przy wynagrodzeniu w wysokości ..... zł. brutto za każdą działkę rozliczeniową, uwidocznioną na mapie w wykazie powierzchni i ..... zł. brutto za każdą działkę ewidencyjną uwidocznioną na wyrysie, daje ogółem kwotę ..... zł. (słownie: ....) – łącznie z VAT.
2. Ilości działek w poszczególnych asortymentach robót mogą ulec zmianie, o ile nie spowoduje to zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 § 1 umowy.
   Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.

§ 2

1. Formularz cenowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W wyniku wykonanych prac Zamawiający otrzyma:
   - 5 egzemplarzy mapy sytuacyjnej do celów prawnych dla każdego z obiektów wraz z kompletem aktualnych badań hipotecznych ksiąg wieczystych i wypisami z rejestru gruntów,
   - oryginał i 3 poświadczone kopie wypisu i wyrysu z mapy ewidencji gruntów i budynków dla każdego z obiektów, wraz z kompletem aktualnych badań hipotecznych ksiąg wieczystych.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu otrzymania zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować zamówienie w terminie nie dłuższym niż :
   - ..... tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia na wykonanie map sytuacyjnych do celów prawnych,
   - ..... tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia na wykonanie wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków.
2. Termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia upływa dnia 10 grudnia 2008 r.
3. Odebranie pracy lub jej etapu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
5. Dowodem odebrania prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego zleconych prac w terminie 7 dni od daty odebrania pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności map sytuacyjnych do celów prawnych oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
   a). - za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki,
   b). - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% brutto, łącznej kwoty brutto określonej w ust. 1 § 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Przekroczenie terminu wykonania prac powyżej dwóch miesięcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu każdego zlecenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty merytorycznego odbioru pracy i złożenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania z opracowania zleconego obiektu, w przypadku gdy jego wykonanie stanie się bezprzedmiotowe z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zlecenia w ramach niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na danym obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy :
   - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163),
   - kodeksu cywilnego,
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznikami do niniejsze umowy są :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zlecenia.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

„PROJEKT”

UMOWA O DZIEŁO NR GKI.I.3421- /2008/GJ

O WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez : Wiceprezydenta Miasta Łodzi Marka Michalika, oraz Z-cę Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji – Zdzisława Szambelana zwanych dalej Zamawiającym z jednej strony a :

.....

.....,

zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne i kartograficzne, polegające na wykonaniu map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych w 2008 roku na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego, za wynagrodzeniem w wysokości ..... zł. brutto za hektar powierzchni terenu objętego opracowaniem, co przy przewidywanej maksymalnej ilości 12 hektarów opracowania daje ogółem kwotę ..... zł. (słownie: .....) – łącznie z VAT.
2. Wielkość powierzchni terenu objętego opracowaniem może ulec zmniejszeniu. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace, obliczone z dokładnością do 0,1 ha powierzchni terenu objętego opracowaniem.

§ 2

1. Formularz cenowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W wyniku wykonanych prac Zamawiający otrzyma dla każdego z obiektów sporządzoną na folii matrycę mapy jednostkowej do celów projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych, wraz z ewidencjonowaną jej ozalidową kopią oraz wersję elektroniczną mapy na płycie CD, w przypadku terenów objętych zmodernizowaną ewidencją gruntów.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu otrzymania zlecenia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować zamówienie w terminie nie dłuższym niż ..... tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia.
2. Termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia upływa dnia 10 grudnia 2008 r.
3. Odebranie pracy lub jej etapu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dzieło Zamawiającemu w jego siedzibie wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności.
5. Dowodem odebrania prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego zleconych prac w terminie 7 dni od daty odebrania pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności map sytuacyjno - wysokościowych do celów projektowych dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
   a). - za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki,
   b). - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% brutto, łącznej kwoty brutto określonej w ust. 1 § 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Przekroczenie terminu wykonania prac powyżej dwóch miesięcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu każdego zlecenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty merytorycznego odbioru pracy i złożenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania z opracowania zleconego obiektu, w przypadku gdy jego wykonanie stanie się bezprzedmiotowe z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zlecenia w ramach niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na danym obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy :
   - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163),
   - kodeksu cywilnego,
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznikami do niniejsze umowy są :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zlecenia.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **FORMULARZ CENOWY**
2. **OŚWIADCZENIE**
3. **WYKAZ GEODETÓW UPRAWNIONYCH - PERSONELU ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/1

FORMULARZ CENOWY
CZĘŚĆ I

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Oferuję/emy realizację zamówień polegających na wykonaniu map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości dla obiektów w poszczególnych grupach za niżej wymienione, podane ceny jednostkowe.
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 ze zm.) w PLN.

Nr grupy	Rodzaj opracowania	Ilość działek powstających z podziału od – do	Cena brutto w PLN za mapę	Przewidywana ilość obiektów	CENA RAZEM (brutto) (za przewidywaną ilość opracowań)
1	Mapa sytuacyjna do celów prawnych wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	do 4		30	
2	Mapa sytuacyjna do celów prawnych wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	5 - 12		8	
3	Mapa sytuacyjna do celów prawnych wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	13 - 24		3	
4	Mapa sytuacyjna do celów prawnych wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości	powyżej 24		3	
			CENA OGÓŁEM w PLN (brutto)		

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 1/2

FORMULARZ CENOWY
CZĘŚĆ II

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Oferuję/emy realizację zamówień polegających na wykonaniu map sytuacyjnych do celów prawnych oraz wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów i budynków, dla zlecanych obiektów za niżej wymienione, podane ceny jednostkowe.
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 ze zm.) w PLN.

Lp	**Rodzaj opracowania**	**Cena brutto w PLN** za działkę uwidocznioną na mapie w wykazie powierzchni lub na wypisie i wyrysie z mapy ewidencji gruntów i budynków	**Przewidywana ilość działek**	**CENA OGÓŁEM (brutto) w PLN**
1	Mapa sytuacyjna do celów prawnych		20	
2	Wypis i wyrys z mapy ewidencji gruntów i budynków		10	
		CENA OGÓŁEM w PLN (brutto)		

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 1/3

FORMULARZ CENOWY
CZĘŚĆ III

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Oferuję/emy realizację zamówień polegających na wykonaniu map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych za niżej wymienione, podane ceny jednostkowe.
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 ze zm.) w PLN.

Lp	**Rodzaj opracowania**	**Cena brutto w PLN** za hektar powierzchni terenu objętego opracowaniem	**Przewidywana ilość hektarów**	**CENA OGÓŁEM (brutto) w PLN**
1	Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych		12	

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na .....
.....
.....

Oświadczam/y, że :

A. Stosownie do treści art. 44 w związku z art.. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami):

1. spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
2. posiadam/y uprawnienia zawodowe do wykonywania prac w dziedzinie geodezji i kartografii określone w art. art. 42 – 47 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami), niezbędne do wykonania prac określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobą/ami zdolną/ymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami),

B. Nie wyrażam/y zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 – tekst jednolity) - prosimy wymienić, których:

- .....
- .....

Łódź, dnia .....

.....
podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW (MINIMUM 3 GEODETÓW UPRAWNIONYCH *), KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAŁY ZAMÓWIENIE WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE	NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH ZGODNY Z ZAKRESEM ZAMÓWIENIA
1			
2			
3			

Łódź, dnia ..... podpis Wykonawcy

***** - dotyczy wykonania map sytuacyjnych do celów prawnych z projektem podziału wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości.

UWAGA

DO WYKAZU NALEŻY ZAŁĄCZYĆ :

- **POŚWIADCZONE KOPIE UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH.**