

Załącznik
do zarządzenia Nr 1396 /V/07
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.

WYKAZ

samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie w budynku	Cena wywoławcza: - lokalu [zł], - udziału w gruncie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Stanisława Przybyszewskiego 86	KW LD1M/ 00090392/5	W-29 82 1486	85,78 61/1000	2 sale sprzedaży, magazynek, zaplecze, z wydzielonym WC i pomieszczeniem socjalnym,	parter budynku frontowego	136.400,00 36.441,40
2.	ul. Mahatmy Gandhiego 12	KW LD1M/ 00056167/9	B-45 101/5 518	72,86 39/1000	2 sale sprzedaży, zaplecze socjalne z wydzielonym WC	parter budynku	128.100,00 5.756,40
3.	ul. Wrocławska 1	KW LD1M/ 00039403/1	B-46 288/2 451	110,41 81/1000	sala sprzedaży, zaplecze, z wydzielonym WC, piwnica	parter budynku, piwnica	254.000,00 9.153,00
4.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51	KW LD1M/ 00055179/9	B-48 68 /8 655	69,65 38/1000	sala sprzedaży, magazyn, biuro, korytarz i WC	parter budynku	114.200,00 7.094,60
5.	ul. Pomorska 88/90	KW 51122	S - 2 89/31 990	64,81 23/1000	2 sale sprzedaży, zaplecze , pomieszczenie WC	parter budynku	184.900,00 8.811,30

6.	Plac Pokoju 2a	KW LD1M/ 00049762/8	S - 2 209/1 873	149,57 60/1000	sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, WC, piwnica	parter budynku, piwnica	340.700,00 20.274,00
----	----------------	------------------------	-----------------------	-------------------------------------	---	----------------------------	-------------------------

Cenę lokalu i gruntu ustala się w oparciu o wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej proporcjonalnie do udziałów ceny lokalu i ceny gruntu w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu, przypadającej na udział w prawie użytkowania wieczystego działki. Do pierwszej opłaty dolicza się podatek VAT w wysokości 22%. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lokalu.

Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 3% wartości gruntu przypadającej na udział w prawie użytkowania wieczystego działki. Do opłaty rocznej dolicza się podatek VAT w wysokości 22%. Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, licząc od daty jego wywieszenia.

Termin publikacji od dnia 19 grudnia 2007 r. do dnia 9 stycznia 2008 r.