

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Łodzi poprzez podjęcie uchwały Nr XVIII/353/07 z dnia 12 września 2007 r. w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta na 2007 rok w zakresie zadań własnych, wyraziła zgodę na realizację zadania pn.: „Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno – Sportowo – Konferencyjnego etap II „Stadion miejski wraz z infrastrukturą”, gdzie w uzasadnieniu do projektu ww. uchwały podano realizację przedsięwzięcia w formie koncesji na roboty budowlane oraz konieczność spójnej realizacji z ww. zadaniem inwestycyjnym dwóch innych zadań pn: „Budowa hali wielofunkcyjnej w Łodzi – Al. Unii 2” i „Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia regionalnego centrum sportowo - rekreacyjno – konferencyjnego etap I „Hala widowiskowa”

W dniu 11 października 2007 r. Miasto Łódź przekazało do publikacji Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane na „Zagospodarowanie części regionalnego centrum sportowo – rekreacyjno - konferencyjnego w Łodzi”

W ramach zamówienia koncesjonariusz zobowiązany jest do:

- 1) dokończenia budowy wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej z widownią na co najmniej 10.000 widzów,
- 2) zaprojektowania i wybudowania stadionu miejskiego z widownią na co najmniej 35.000 widzów wg wymagań UEFA,
- 3) zaprojektowania i wykonania niezbędnej infrastruktury towarzyszącej dla części regionalnego centrum sportowo – rekreacyjno - konferencyjnego w granicach zagospodarowania terenu, w tym budowy miejsc parkingowych w ilości co najmniej 135 dla autokarów i co najmniej 1050 dla samochodów osobowych,

Roboty budowlane prowadzone będą na terenie działek nr 55/9, 52/7, 52/6 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym P-16 - teren ograniczony ulicami: al. ks. bp. Władysława Bandurskiego, al. Unii Lubelskiej, Parkiem im. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Koncesja na roboty budowlane jest jednym ze sposobów udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, w którym wykonawca nie musi otrzymać wynagrodzenia w pieniądzu, lecz może uzyskać zapłatę: w części poprzez przyznanie mu prawa do eksploatacji i pobierania pożytków z wybudowanego obiektu, a w części poprzez zapłatę w pieniądzu. Koncesję na roboty budowlane definiuje art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

Zamówienie realizowane będzie ze środków Miasta, płatne gotówką i prawem do eksploatacji, wartość których zostanie określona w ofercie złożonej przez wykonawcę, na czas określony w umowie. Okres eksploatacji będzie przedmiotem negocjacji z przyszłym Koncesjonariuszem. Po okresie eksploatacji, koncesjonariusz przekaze Miastu obiekty wraz z infrastrukturą znajdujące się na ww. działkach.