

## INFORMACJA

Komunalne lokale mieszkalne w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku, przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które:

1. przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
  - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
  - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
  - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
  - d) objętym zamiarem zbycia;
2. przekażą lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
3. przekażą właścicielowi lokal mieszkalny:
  - a) znajdujący w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego;
  - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;
4. przekażą do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym;
5. wpłacą kaucję mieszkaniową w wysokości 12-krotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
6. uzyskują średni dochód z ostatnich trzech miesięcy, zapewniający utrzymanie lokalu przekraczający dla gospodarstwa:
  - a) jednoosobowego - półtorakrotność minimalnego wynagrodzenia tj- 1.689,00zł.
  - b) co najmniej dwuosobowego – obliczony dla wszystkich osób, które będą zamieszkiwać w lokalu, stanowiący iloczyn minimalnego wynagrodzenia i liczby osób – tj.

|                  |   |           |
|------------------|---|-----------|
| dwuosobowego     | - | 2252,00zł |
| trzyosobowego    | - | 3378,00zł |
| czterooosobowego | - | 4504,00zł |
| pięcioosobowego  | - | 5630,00zł |
7. wynajmują lokal na czas nieokreślony;
8. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w zmodernizowanych budynkach, nie mogą przystąpić osoby, które wynajmują lokal mieszkalny usytuowany:

- a) w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku,
- b) w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku.

**Łódź.dn.2008.01.03**

## **ZAWIADOMIENIE**

**Osoby zainteresowane najmem mieszkania czynszowego w zmodernizowanym budynku przy ul. Sienkiewicza 67 oraz Nr 7 przy ul. Cmentarnej 3A, powinny złożyć w terminie:**

**od 3 stycznia do 25 stycznia 2008 roku**

**następujące dokumenty:**

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali delegatury Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:
  - ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
  - ◆ oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji,
  - ◆ oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
  - ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
  - ◆ wskazanie jednego adresu budynku i jednej struktury oczekiwanego lokalu,
  - ◆ podpis osoby składającej ofertę (najemcy i jego współmałżonka).
2. Kserokopię umowy najmu.
3. Aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu.
4. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, oferta ponadto musi zawierać aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY  
GÓRNA  
POLESIE  
ŚRÓDMIEŚCIE  
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47  
Al. Politechniki 32  
ul. Krzemieniecka 2B  
ul. Piotrkowska 153  
Al. Piłsudskiego 100**

**Łódź.dn.2008.01.03**

**W zmodernizowanym budynku przy ul. Sienkiewicza 67 zostanie oddanych do zasiedlenia 12 lokali mieszkalnych o następujących strukturach:**

| <b>Liczba mieszkań</b> | <b>struktura mieszkań</b>                      | <b>powierzchnia mieszkań</b>                                             |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>               | <b>M3<br/>2 pokoje z wnęką kuchenną</b>        | <b>pow. użytkowa<br/>od 60,00m<sup>2</sup><br/>do 67,00m<sup>2</sup></b> |
| <b>6</b>               | <b>M3<br/>2 pokoje z kuchnią</b>               | <b>pow. użytkowa<br/>od 52,00m<sup>2</sup><br/>do 63,00m<sup>2</sup></b> |
| <b>3</b>               | <b>M4<br/>3 pokoje z aneksem<br/>kuchennym</b> | <b>pow. użytkowa<br/>od 81,00m<sup>2</sup><br/>do 84,00m<sup>2</sup></b> |

**Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych do dnia  
30 kwietnia 2008 roku.**

**UWAGA:**

**W budynku przy ul. Sienkiewicza 67 usytuowany będzie również Hostel z 25 miejscami noclegowymi z częścią obsługową oraz Centrum Informacji o Mieście i Regionie.**

**W budynku przy ul. Cmentarnej 3A został odzyskany do zasiedlenia lokal Nr 7 o następującej strukturze:**

| <b>Liczba mieszkań</b> | <b>struktura mieszkań</b>        | <b>powierzchnia mieszkań</b>                              |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>1</b>               | <b>M 2<br/>1 pokój z kuchnią</b> | <b>pow. użytkowa<br/>38,46m<sup>2</sup><br/>II piętro</b> |

**Lokal gotowy do zasiedlenia**

**Łódź.dn.2008.01.03**

## INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr VI/84/07 z dnia 21 lutego 2007 roku Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 roku Nr 85 poz. 710) oraz Zarządzenia Nr 511/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

stawka czynszu za lokal o powierzchni użytkowej do 80m<sup>2</sup> w budynku zmodernizowanym, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

**4,59zł za m<sup>2</sup>**

stawka czynszu za lokal o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup> w budynku modernizowanym, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

**5,97zł za m<sup>2</sup>**

Łódź.dn. 2008.01.03

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- \* ofert wybranych,
- \* ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- \* ofert odrzuconych.

Łódź.dn.2008.01.03

## UWAGA:

Zgodnie z przepisami uchwały Nr IX/114/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych i wyremontowanych lub zmodernizowanych po 10 lipca 1996 r. w ramach programu remontowo-modernizacyjnego ich najemcom oraz określenia zasad sprzedaży ( z późniejszą zmianą), **najemcy lokali usytuowanych w nowo wybudowanych i zmodernizowanych budynkach, mogą nabywać lokale na własność po cenie określonej przez rzeczoznawcę, bez możliwości skorzystania z bonifikaty.**

Zgodnie z uchwałą Nr LXXIII/1412/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali usytuowanych w budynkach wybudowanych i wyremontowanych lub zmodernizowanych po 10 lipca 1996 r. w ramach programu remontowo-modernizacyjnego ich najemcom oraz określenia zasad sprzedaży w związku z zawartą umową przez Miasto Łódź o dofinansowaniu projektu „REWITALIZACJA WIELKOMIEJSKIEJ ZABUDOWY W REJONIE UL. NAWROT” ze środków unijnych, Wydział Budynków i Lokali informuje, **o wyłączeniu lokali usytuowanych w zmodernizowanym budynku przy ul. Sienkiewicza 67 oraz w nowo wybudowanym budynku przy ul. Nawrot 16 z możliwości wykupu tych lokali od Gminy Łódź w okresie 5 lat.**

Łódź.dn.2008.01.03