

OFERTA

dotycząca najmu lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku

1. Imię i nazwisko

2. Adres zamieszkania

 kod pocztowy nr telefonu

3. Ilość osób zameldowanych w lokalu wymienionym w pkt.2

L.p.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Data zameldowania	Stan cywilny
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Punkty 2-3 potwierdza Referat Spraw Społecznych i Rejestracji.

4. Proszę o przyznanie lokalu mieszkalnego:

 wskazanie adresu budynku.....

 wskazanie struktury i powierzchni lokalu

 wskazanie piętra.....

5. Zobowiązuję się do jednorazowej wpłaty kaucji mieszkaniowej.

6. Oświadczam, iż dotychczas zajmowany lokal zdam do dyspozycji wynajmującego w dobrym stanie technicznym, bez ewentualnych roszczeń o zwrot poniesionych nakładów, z tytułu dokonanych ulepszeń w lokalu *.

7. Oświadczam, iż w chwili zdania dotychczasowego lokalu zobowiązuje się do wymeldowania wraz ze wszystkimi osobami zamieszkującymi w lokalu.
8. Oświadczam, iż ani ja, ani osoby, które będą ze mną zamieszkiwały nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, poza lokalem zdawanym (podpisy wszystkich osób pełnoletnich).

.....
.....
.....
.....

9. Integralną częścią oferty są:
- a) aktualne zaświadczenia o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
 - b) oświadczenie o zobowiązaniu się do wpłacenia kaucji mieszkaniowej,
 - c) wskazanie adresu budynku, struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
 - d) oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - e) oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
 - f) kserokopia umowy najmu,
 - g) aktualny protokół o stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku, wynikającego z księgi wieczystej oraz zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego *,
 - h) poświadczenie złożenia oferty.

Data

Podpis oferenta /najemcy/ i jego współmałżonka

.....

.....

* pkt 6

dobry stan techniczny lokalu nie dotyczy :

1. Oferentów przekazujących lokale komunalne znajdujące się w budynku:
- a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
 - b) przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji,
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne,
 - d) objętym zamiarem zbycia.

2. Oferentów przekazujących lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Oferentów przekazujących właścicielowi lokal mieszkalny:
 - a) znajdujący się w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego,
 - b) wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego.

* pkt 9g

dotyczy oferentów przekazujących do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym, w dobrym stanie technicznym.