Łódź, dnia 14.01.2008 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8, na roboty budowlane dotyczące zadania: modernizacja sanitariatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 5 w Łodzi, ul. Wólczańska 121/123
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177 z dnia 9 lutego 2004 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

Zamawiający: **Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 5 w Łodzi, ul. Wólczańska 121/123**
Prowadzący postępowanie: **Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 5 w Łodzi, ul. Wólczańska 121/123**

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont sanitariatu wraz z wymianą instalacji wod. – kan., c.o. i instalacji elektrycznej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 7) oraz kosztorys nakładczy (załącznik nr 6).
(CPV 45000000-7)
1.2. Miejsce wykonania robót: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 5, Łódź, ul. Wólczańska 121/123
1.3. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: **17.03.2008 r.**
1.4. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Inwestora wynosi: **36 miesięcy.**
1.5. Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.

2. Dopuszczalność ofert częściowych i wariantowych oraz zamówień uzupełniających.

2.1. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

3. Opis sposobu przygotowania ofert

3.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 - wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta.
Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, a także wszelkie miejsca w których Oferent dokonał zmian, powinny być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte (zszyte lub zbindowane) i ponumerowane.
3.3. Opakowanie i złożenie oferty
Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, trwale zamkniętej i nienaruszonej kopercie.
Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres: **Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 5, 90-521 Łódź , ul. Wólczańska 121/123** i opatrzone napisem **„Oferta na modernizację sanitariatu w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 5 w Łodzi, ul. Wólczańska 121/123**
Na kopercie nie może być symboli i danych oferenta. Oferty przetargowe opakowane i oznakowane w inny sposób nie będą rozpatrywane.
3.4. Wycofanie bądź zmiana oferty jest możliwa pod warunkiem, iż zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert określonym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Oferent nie może skutecznie wycofać lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert określonego powyżej.
Złożenie oferty w sposób niezgodny z powyższymi wymogami skutkuje jej odrzuceniem.

4. Warunki wymagane od oferentów i dokumenty żądane na potwierdzenie ich spełnienia.

4.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.***
4.3. Oświadczenie, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie zdrowotne oraz społeczne na rzecz właściwego oddziału ZUS i Urzędu Skarbowego - załącznik nr 3.
4.4. Wykaz robót zbliżonych zakresem i wartością do zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat sporządzony wg załącznika nr 4, z podaniem ich daty i miejsca wykonania, wraz z referencjami potwierdzającymi ich wykonanie z należytą starannością.
Aby ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, oferent musi wykazać się wykonaniem (potwierdzonym referencjami), co najmniej: remontu sanitariatów w dwóch obiektach o wartości minimum 80 000 zł w każdym.
Złożone referencje muszą zawierać : pełną nazwę inwestora, dokładny zakres prac, termin realizacji. Referencje powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.
4.5. Aktualna umowa spółki cywilnej lub umowa konsorcjum, jeżeli przedsiębiorcy składają ofertę w jednej z tych form.
4.6. Ściśle wypełnione kosztorysy nakładcze (załącznik nr 6) zgodnie ze specyfikacją techniczną – (załączniki nr 7) .
Zadeklarowane w ofercie materiały muszą mieć parametry techniczne nie gorsze niż podane w zestawieniach materiałów dołączonych do kosztorysów nakładczych.

UWAGA:
a. Dokumenty wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do występowania w imieniu oferenta. Poświadczenie to ma zostać złożone poprzez umieszczenie na kserokopii dokumentu adnotacji „za zgodność z oryginałem" oraz opatrzenie go datą, podpisem i pieczęcią osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta.
b. w przypadku konsorcjum każdy jego członek musi złożyć w ofercie dokumenty wyszczególnione w pkt. 4.3. a łącznie wszyscy uczestnicy konsorcjum muszą spełnić warunek wyszczególniony w pkt. 4.4.

5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferenta oraz ich znaczenie
W niniejszym przetargu oferty będą oceniane według kryterium:
1. cena oferty 100 %

Oferty będą ocenione przez członków Komisji Przetargowej według powyższego kryterium w skali od 0 do 100 pkt.
Cena – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty.

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

6. Wzór umowy

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy
– wg załącznika nr 5.

7. Opis sposobu obliczania ceny oferty

Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się z kosztorysem nakładczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Cena ma uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załączniki nr 6 i 7).
Oferowana cena dla całości zamówienia jest nieprzekraczalna.

8. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: w sekretariacie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 5 w Łodzi ul. Wólczańska 121/123 –
w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.02.2008 r. do godz. 12.00.**
Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
Oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.
Oferty, które wpłyną do zamawiającego za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w punkcie 3. Oferty przesłane droga pocztową zostaną zakwalifikowane do postępowania pod

warunkiem, że ich dostarczenie przez pocztę nastąpi do dnia **04.02.2008 r. do godz. 12.00.**

9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

Każdy Oferent, jak również organizacje, o których mowa w art. 38 prawa zamówień publicznych mogą, zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zapytania te muszą być kierowane na piśmie. Odpowiedzi na nie będą udzielane w trybie art. 38 prawa zamówień publicznych. Nie przewiduje się zorganizowania zebrania oferentów, o których jest mowa w art. 38 ust. 3 prawa zamówień publicznych.

10. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośrednich kontaktów z oferentami:

w sprawach merytorycznych :
Aleksandra Majdak – Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy nr 5 w Łodzi
ul. Wólczańska 121/123
– tel. 0-42 636 86 42 godz. 08.00-15.00
w sprawach technicznych :
Barbara Morawska– inspektor nadzoru – tel. 0-42 643 69 85; tel. kom. 696 970 384

11. Termin związania oferenta złożoną ofertą

Oferenci przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **04.02.2008 r. o godz. 12.00**
w swojej siedzibie: **Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 5 w Łodzi ul. Wólczańska 121/123**

13.Tryb otwarcia i oceny ofert

Zgodnie z art. 86 ust. 3 bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po otwarciu każdej oferty zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione

w art. 86 ust. 4 ustawy o zamówieniach publicznych. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokóle postępowania.
W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, których mowa w punktach 4 i 5 SIWZ.

14. Informacje dotyczące podwykonawców

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia podwykonawcom żadnych robót.

15. Pouczenia o środkach odwoławczych

Oferentom przysługują środki odwoławcze określone w dziale VI prawa zamówień publicznych.

16. Zawarcie umowy

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zamawiający zawrze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Podpis
Barbara Brylikowska

Przewodniczący Komisji
Barbara Morawska